

ÚZEMNÍ PLÁN

DŘEVOHOSTICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Dřevohostice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVOHOSTICE		
Evidenční číslo:	215-004-675		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	2. úprava květen 2017		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
	B. 1. Všeobecné zásady řešení	6
	B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce	6
	B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
	C. 1. Urbanistická koncepce	8
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch	9
	C. 3. Vymezení ploch přestavby.....	10
	C. 4. Plochy sídelní zeleně	11
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	12
	D. 1. Dopravní infrastruktura	12
	D. 2. Technická infrastruktura	12
	D. 3. Občanské vybavení	13
	D. 4. Veřejná prostranství.....	13
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	14
	E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	14
	E. 2. Územní systém ekologické stability	17
	E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	17
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	18
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
	F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno,	

	parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	33
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	33
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	34
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	34
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	34
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	35

PRO POTŘEBY ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVOHOSTICE JSOU VYMEZENY TYTO POJMY:

Drobná výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Drobná architektura – pozemky staveb do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	OP	ochranné pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod	ORP	obec s rozšířenou působností
CO	civilní obrana	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ČR	Česká republika	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
ČS	čerpací stanice	PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
ČSÚ	Český statistický úřad	RC	regionální biocentrum
ČÚZK	Český ústav zeměměřičský a katastrální	reg.č.	registrační číslo
dB	decibel	RD	rodinný dům
DK	dálkový kabel		
DP	dobývací prostor	RK	regionální biokoridor
EVSK	ekologicky významný segment krajiny	RS	regulační stanice
GIS	geografický informační systém	STL	středotlaký plynovod
CHLÚ	chráněné ložiskové území	SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚAP	územně analytické podklady
IP	interakční prvek	ÚP	územní plán
k. ú.	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje	ÚPO	územní plán obce
KPÚ	komplexní pozemková úprava	ÚPP	územně plánovací podklad
kV	kilovolt	ÚSES	územní systém ekologické stability
LC	lokální biocentrum	VN	vysoké napětí
LK	lokální biokoridor	VPS	veřejně prospěšné stavby
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS	VTL	vysokotlaký plynovod do 40 barů
MTS	místní telefonní síť	VVN	velmi vysoké napětí
NK	nadregionální biokoridor	ZPF	zemědělský půdní fond
NN	nízké napětí	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
OKÚ	Okresní úřad		

A. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 31.3.2016.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z deseti částí.

Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce. Severně od této hlavní části se v bezprostřední blízkosti nachází tři části zastavěného území (plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura a dvě plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci). Dvě části se nachází u Dřevohostického lesa (plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci). Jedna část se nachází východně od Dřevohostického lesa v místní trati „Pod lesem“ (plocha rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci). V jižní části katastrálního území se nachází tři části zastavěného území. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury - silniční a dvě plochy smíšené obytné - venkovské podél silnice II/150.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

2. Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce

3. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezuje vhodné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu a plochy smíšené - venkovské.
4. ÚP upřesňuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II. třídy, vymezený v ZÚR OK.
5. ÚP vymezuje plochy pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.
6. ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství a plochy zeleně.
7. ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

8. Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

B.3.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

9. Rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, s dalekými výhledy do krajiny a s roztroušenými lesními remízky a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních toků a liniová zeleň v rámci zemědělských ploch...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.
10. Nepřipustit takové využití území, které by mohlo narušit charakter scenerické cesty, křížení cest a místa výhledů podpořit odpočívadly.
11. Nepřipustit takové využití území, které by mohlo narušit významné solitérní stromy, významná stromořadí.

B.3.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

12. ÚP zachovává nemovité kulturní památky a památky místního významu tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

Seznam památek místního významu

pořadové číslo	Název	Místo
1	socha sv. Šebestiána	u rozcestí Dřevohostice – Nahošovice
2	socha sv. Agáty	u transformátoru, pozemek p.č. 1404/2
3	socha sv. Vavřince	ulice Lány, pozemek p.č. 396/1
4	socha sv. Jana Nepomuckého	u mostu, pozemek p.č.1395
5	kamenný kříž u kostela z r. 1768	pozemek p.č. 996
6	sousoší sv. Cyrila a Metoděje z r.1892	pozemek p.č. 848
7	kamenný kříž	ústřední na hřbitově, pozemek p.č. 686
8	čtyři náhrobní kameny rodiny Baadenfeld	u farního kostela
9	socha sv. Floriána z r.1863	pozemek p.č. 72
10	památník obětem I. světové války s pamětními deskami obětem II. světové války	na náměstí, pozemek p.č.71
11	socha sv. Jana Nepomuckého	na náměstí před č.p. 11, pozemek p.č.890
12	socha P. Marie Lurdské	za kostelem, pozemek p.č.997
13	památník osvobození Rudou armádou	u radnice v parku, pozemek p.č. 73
14	kamenný kříž z roku 1852	na konci po levé straně na Radkovy
15	Nesvadbův pomníček	Dřevohostický les
16	pomník u letadla	Dřevohostický les

Podmínky ochrany:

- V jejich okolí je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

13. ÚP vymezuje významné průhledy na zámek a pietní pásmo hřbitova.

Podmínky ochrany:

- V místech významných průhledů je nepřipustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit nebo zamezit tyto průhledy.

Podmínky ochrany pietního pásma hřbitova

- respektovat navržené pietní pásmo ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu, ve vymezeném území nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit.

B.3.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

14. ÚP zachovává stávající veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura). Navrhuje její rozšiřování (koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II. třídy). Rozšíření veřejné infrastruktury je přípustné v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury a plochách technické infrastruktury.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

15. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. V souladu se zachováním kontinuity vývoje obce jsou respektovány a vymezeny stávající (stabilizované) plochy a navrženy plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestaveb), kdy hlavním záměrem je vymezení ploch bydlení v rodinných domech - venkovské a ploch dopravní a technické infrastruktury.
16. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
17. Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, na základě specifických podmínek a charakteru území jsou tyto plochy podrobněji členěny:

17.1. PLOCHY BYDLENÍ

Územní plán vymezuje plochy bydlení v bytových domech (BH) a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Rozvoj ploch bydlení v bytových domech (BH) není navrhován. Rozvoj ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) je navrhován v zastavěném území (plochy P2 – P5, P7, P9 a P15), ale i mimo zastavěné území v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území (plochy Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8 a Z14). Jsou navrženy dvě územní rezervy (R1, R2).

17.2. PLOCHY REKREACE

Územní plán vymezuje pouze stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Nové plochy nejsou navrženy.

17.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochu občanského vybavení - hřbitovy (OH). Tyto plochy jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (plocha P12) a plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktura (Z13).

17.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Územní plán vymezuje stávající plochy smíšené obytné - venkovské (SV) v centrální části sídla, v ulici Novosady a částečně ulici Bystřická. Jsou navrhovány dvě nové plochy smíšené obytné (plocha P10 a P11).

17.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím (účelové komunikace) (DX). V jižní části řešeného území je navržen koridor pro přeložku silnice II/150 včetně nového trasování silnice III/49010. Dále je navržena nová plocha dopravní infrastruktury silniční (Z11 a Z12).

17.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy technické infrastruktury - inženýrských sítí (TI). V severozápadním okraji obce je navržena plocha pro čistírnu odpadní vod (plocha P1).

17.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) a plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). Nové plochy jsou navrhovány pouze pro plochu výroby a skladování - zemědělské výroby v bezprostřední návaznosti na stávající areál.

17.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). Nové plochy veřejných prostranství (Z2, Z5, Z15, P6 a P8) jsou navrhovány pro zajištění obsluhy ploch bydlení.

17.9. PLOCHY ZELENĚ

Územní plán vymezuje stávající plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS). Je navržena jedna nová plocha (P16). Územní plán však vymezuje nové plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO). Tyto plochy (P13 a P14) jsou navrženy zejména jako protipovodňová opatření.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

18. ÚP vymezuje zastavitelné plochy:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	poloha	podmínky využití plochy
Z1	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	prodloužení ulice Lesní	
Z2	PV	plochy veřejných prostranství	Dřevohostice	prodloužení ulice Lesní	
Z3	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	prodloužení ulice Chmelín	v ploše změny Z3 bude zástavba umístována pouze mimo záplavové území Q ₁₀₀
Z4	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	prodloužení ulice Chmelín	
Z5	PV	plochy veřejných prostranství	Dřevohostice	prodloužení ulice Chmelín, přístup k ploše Z3	
Z6	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	prodloužení ul. Mlýnská	
Z7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	odbočka z ulice Mlýnské	
Z8	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	Sadová	
Z9	VZ	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	Dřevohostice	jižní část katastru	
Z10	VZ	plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	Dřevohostice	jižní část katastru	

ozn.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	poloha	podmínky využití plochy
Z11	DS	plocha dopravní infrastruktury - silniční	Dřevohostice	jižní část obce výjezd na Lipovou	
Z12	DS	plocha dopravní infrastruktury - silniční	Dřevohostice	jižní část obce výjezd na Lipovou	
Z13	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	Dřevohostice	Dřevohostický les	
Z14	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	Sadová	stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době

C. 3. Vymezení ploch přestavby

19. Územní plán vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	poloha	podmínky využití plochy
P1	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě	Dřevohostice	u hranice s k.ú. Turovice	
P2	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	Ulice Lesní	
P3	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	prodloužení ulice Chmelín	v ploše přestavby P3 bude zástavba umístována pouze mimo záplavové území Q ₁₀₀
P4	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	školní zahrada	
P5	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	školní zahrada	
P6	PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	Dřevohostice	školní zahrada	
P7	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	ulice Lapač	v ploše změny P7 bude zástavba umístována pouze mimo záplavové území Q ₁₀₀
P8	PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	Dřevohostice	ulice Nábřežní - pokračování	

ozn.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	poloha	podmínky využití plochy
P9	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	jižní část obce u družstva, u Bystřičky	v ploše změny P9 bude zástavba umístována pouze mimo záplavové území Q ₁₀₀ . Podmíněná přípustnost vzhledem k blízkosti stávající a nově navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční a nově navržené plochy pro přeložku silnice II. třídy. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb,
P10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Dřevohostice	náměstí	
P11	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	Dřevohostice	za hasičskou zbrojnicí	
P12	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Dřevohostice	rozšíření stávajícího areálu	v přestavbové ploše (P12) bude zástavba umístována (s výjimkou hřišť, vodních ploch a doprovodných, zpevněných ploch pro tělovýchovu a sport) mimo záplavové území Q ₁₀₀ .
P13	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační	Dřevohostice	Nábřeží Bystřičky	protipovodňová opatření – ochranný val
P14	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační	Dřevohostice	Nábřeží Bystřičky	protipovodňová opatření – ochranný val
P15	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	Dřevohostice	Sadová	stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době

C. 4. Plochy sídelní zeleně

20. V územním plánu jsou vymezeny plochy sídelní zeleně jako plochy ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň a plochy ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená.
21. Nově se vymezují:
- plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační (P13 a P14)
 - plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (P16)

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D. 1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

22. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) je zachována.

23. Nově se vymezují:

- koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 (upřesněný koridor z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR OK) včetně úpravy trasy silnice III/49010 DK1,

Podmínky pro využití území koridoru:

Přípustné využití

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně součástí komunikace například náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, podchody, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům,
- plochy souvisejících tras vedení technické infrastruktury,
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň,
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní pro plochy K14 a K9 (nadregionální biokoridor NK K151), pro plochu K 15 (regionální biokoridor RK 1541) a interakční prvky,
- podchody a nadchody pro živočichy,
- nutné asanační úpravy.

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru.
- plocha dopravní infrastruktury - silniční pro parkoviště kamionů (Z11),
- plocha dopravní infrastruktury - silniční pro parkoviště osobních aut (Z12),
- plochy veřejných prostranství (P6, Z2 a Z5) pro umístění místních komunikací,
- plocha veřejného prostranství (P8) pro umístění pěšího propojení.

D. 2. Technická infrastruktura

24. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

25. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Přerov – větev Dřevohostice.

D.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

26. Stav odkanalizování je v řešeném území vyhovující. Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci zaústěnou do čistírny odpadních vod. Je navrženo doplnění stávající jednotné kanalizace.

27. U zastavitelné plochy Z1 je navržena splašková kanalizace s čerpací stanicí.

28. Gravitační i tlaková kanalizace pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb je navržena v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

29. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace a povrchový odtok.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

30. Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována a zůstane zachována. Dodávka elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude zajištěna ze stávajících trafostanic.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

31. Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Dodávka plynu bude v řešeném území i nadále zajišťována ze stávající VTL regulační stanice a středotlakých plynovodů.

32. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny do stávajícího systému STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

33. Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn s doplňkovou funkcí el. energie a pevného paliva. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.6. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

34. Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy a rozvody.

35. Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy a sítě.

D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

36. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpady bude řešeno odvozem mimo řešené území. Plochy sběrného dvora ani skládek stavebního odpadu nejsou navrhovány.

D. 3. Občanské vybavení

37. Koncepce občanského vybavení vychází ze stávajícího stavu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy.

38. Nově se vymezují:

- plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS (P12),
- plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV (Z13).

D. 4. Veřejná prostranství

39. Koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajícího stavu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy PV – plochy veřejných prostranství a plochy ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.

40. Nově se vymezují:

- plochy veřejných prostranství PV (Z2, Z5, Z15, P6 a P8).

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

41. Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability. ÚP upřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru, regionálního biocentra, regionálních biokoridorů, vymezuje lokální biocentra a biokoridory.

E.1.1.1 Zásady pro celé řešené území

42. Nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
43. Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny, revitalizaci toků s doplněním břehových porostů.
44. Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami.
45. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

46. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

W – plochy vodní a vodohospodářské

NZ – plochy zemědělské

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSc – plochy smíšené nezastavěného území - rekreační pobytová

NSs – plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

47. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	způsob využití plochy	specifikace
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151

ozn.	kód	způsob využití plochy	specifikace
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K4	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 2 (Za košem)
K5	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 2 (Za košem)
K6	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 2 (Za košem)
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K8	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC3 (Za kravínem)
K9	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K10	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K11	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K12	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 4 (U Debrného)
K13	NP	plocha přírodní	součást ÚSES – lokální biocentrum LC 4 (U Debrného)
K14	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K15	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K16	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151
K17	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 22
K18	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 47
K19	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 8
K20	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 48
K21	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 49
K22	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 8

ozn.	kód	způsob využití plochy	specifikace
K23	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 8
K24	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 50
K25	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 51
K26	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 52
K27	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – lokální biokoridor LK 9
K28	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 43
K29	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 32
K30	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 54
K31	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 43
K32	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 32
K33	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 57
K34	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 55
K35	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 56
K36	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 58
K37	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 45
K38	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 46
K39	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 26
K40	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 53
K41	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 6
K42	NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	plocha pro zatravnění či případnou revitalizaci toku
K43	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES – interakční prvek IP 32
K44	NSz	plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská	plocha pro zatravnění či případnou revitalizaci toku
K45	NSc	plocha smíšená nezastavěného území - rekreační pobytová	plocha pro rekreaci v přírodě

E. 2. Územní systém ekologické stability

48. V ÚP je vymezen v rámci nadregionální větve biokoridor NK K151 a do něj vložené lokální biocentrum LC 2, LC 3 a LC 4. V rámci regionální větve je vymezeno biocentrum RC 159, dále je vymezen regionální biokoridor RK 1541 a do něj vložené lokální biocentrum LC 5. V rámci lokální skladebné větve je vymezeno biocentrum LC 6 a dále jsou vymezeny biokoridory LK 6, LK 7, LK 8 a LK 9. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky.

E.2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

49. Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních – NP.

Biokoridory, interakční prvky:

Podmínky využití:

přípustné:

o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

o jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů,

podmíněně přípustné:

o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení a ČOV, mohou být umístěny jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, interakčního prvku,

o sanace starých ekologických zátěží za podmínky, že nenaruší funkčnost biokoridoru, interakčního prvku,

o oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.

nepřípustné:

o změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

o jakékoli změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

o umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace,

o ekologická a informační centra,

o oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

50. Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Účelové komunikace tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení cyklistických tras. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou v rámci podmínek ploch v krajině NZ, NSz, NSx, a NSc účelové komunikace přípustné a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v krajině NP, NSp a NL jsou účelové komunikace podmíněně přípustné.

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

51. Územní plán vymezuje plošné protierozní opatření (zasakovací pásy, protierozní meze a plochy soustředěného odtoku) formou prvků ÚSES viz přehled níže. Dále ÚP vymezuje hustou síť liniových interakčních prvků, které rovněž vytvářejí podmínky pro realizaci protierozních opatření. Umístění protierozních opatření je všeobecně umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Přehled vymezených protierozních opatření

ozn. plochy	součást ÚSES	typ protierozního opatření
K7, K8, K17, K18, K19, K22, K24, K26, K28, K29, K30, K31, K32, K39, K43	NK K151, LC 3, IP 22, IP 47, LK 8, IP 50, IP 52 IP 43, IP 32, IP 54, IP 26	protierozní mez
K35, K37, K38	IP 58, IP 45, IP 46	zasakovací pás
K20, K21, K25, K33, K34, K35, K40	IP 48, IP 49, IP 51, IP 55, IP 56, IP 57, IP 53	plocha soustředěného odtoku

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

52. Jsou navrženy plochy P13 a P14 pro revitalizaci vodního toku Bystřička.

E.3.4. REKREACE

53. Územní plán vymezuje stávající plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI). Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do 200 m² jsou přípustné v plochách smíšených - venkovských, podmíněně přípustné jsou v plochách zeleně soukromé a vyhrazené. Nově se nevymezují žádné plochy.

E.3.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

54. Plochy těžby nerostů se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

55. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BH – plochy bydlení v bytových domech

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE

RI – plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSc – plochy smíšené nezastavěného území - rekreační pobytové

NSs – plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

56. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Podrobnější členění plochy	BH – PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití	Pozemky bytových domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Podrobnější členění plochy	BV – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby: maximálně 2 nadzemní podlaží. Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby a půdorysnou stopu zástavby v uličním prostoru.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
---	------------------------

Podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY REKREACE - STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní charakter zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky protipovodňových opatření a služební a pohotovostní byty. Byty ve stavbě na pozemku p.č.2 (zámek).
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	V ploše změny Z13 bude zachován stávající charakter zástavby, bez možnosti přístaveb a nástaveb.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše a přestavbové ploše (P12) bude zástavba umísťována (s výjimkou hřišť, vodních ploch a doprovodných, zpevněných ploch pro tělovýchovu a sport) mimo záplavové území Q ₁₀₀ .

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť.
Přípustné využití	Pozemky staveb pro služby s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně.
Nepřípustné využití	Není stanoveno.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Není stanoveno.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění plochy	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² , pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do 200 m ² a pozemky protipovodňových opatření. V ploše přestavby P10 lze umístit pozemek bytového domu.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení např. drobné výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby a půdorysnou stopu zástavby v uličním prostoru. V ploše přestavby P10 2 NP + podkroví, v ploše P11 1 NP + podkroví.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací.
Přípustné využití	Pozemky pro úpravy a napojení stávajících silnic a komunikací,

	<p>náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání.</p> <p>Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot a autobusové nádraží.</p> <p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně, památek místního významu.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.</p> <p>Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
Hlavní využití	Pozemky silniční dopravy – účelové komunikace.
Přípustné využití	<p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras, hipostezek a odpočívadla.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění plochy	TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
Přípustné využití	<p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně.</p> <p>Pozemky související dopravní infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení slouží pro umístění areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice

	areálu.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb pro služby. Pozemky sběrných míst odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně. Pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení slouží pro umístění malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb pro služby. Pozemky sběrných míst odpadu. Pozemky doprovodné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily pohodu bydlení v souvisejícím území.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění plochy	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení sloužící pro umístění zemědělských areálů.

Přípustné využití	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky drobné a řemeslné výroby.</p> <p>Pozemky sběrných míst odpadu.</p> <p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně.</p> <p>Pozemky protipovodňových opatření.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše a které by snížily kvalitu prostředí a pohodu bydlení.</p>
Podmíněně přípustné	<p>Bydlení za podmínky, že se jedná o byt např. pro osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku a znečištění ovzduší.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>V plochách změn Z9 a Z10 musí být zachována výšková hladina stabilizované zástavby.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění plochy	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	<p>Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.</p>
Přípustné využití	<p>Pozemky návsí, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších.</p> <p>Pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy.</p> <p>Pozemky dopravní infrastruktury (např. silnice III. třídy, místní komunikace, stezky pro chodce, vjezdy).</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty.</p> <p>Pozemky související zeleně.</p> <p>Pozemky odpočinkových ploch a dětských hřišť.</p> <p>Pozemky drobné architektury (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).</p> <p>U přestavbové plochy P6 je severní úsek procházející mezi plochou občanského vybavení a plochou bydlení v bytových domech přípustný pouze pro stezku pro chodce.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění plochy	ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
Hlavní využití	<p>Pozemky s parkově upravenou zelení, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.</p>

Přípustné využití	<p>Pozemky stezek pro chodce.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například dětská hřiště, vodní prvky a plochy.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Podrobnější členění plochy	ZS – PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Pozemky zeleně plní doplňkově funkci produkční.
Přípustné využití	Pozemky zahrad sloužících pro oddych a zahrádkaření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a pozemky se nenachází v záplavovém území.</p> <p>V zastavěném území stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy, altány a bazény za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a pozemky se nenachází v záplavovém území nebo aktivní zóně záplavového území.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Podrobnější členění plochy	ZO – PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Hlavní využití	Pozemky plnící funkci protipovodňových opatření.
Přípustné využití	<p>Pozemky zeleně.</p> <p>Pozemky pěších stezek.</p> <p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití.</p>
Nepřípustné využití	Žádná zástavba.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinn. rázu	Není stanoveno.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění plochy	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Pozemky slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití	Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků. Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Podrobnější členění plochy	NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu. Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hiposteze. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky rozptýlené a liniové zeleně. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha

	<p>nebude oplocena.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely a nenachází se v záplavovém území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p>
--	---

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Podrobnější členění plochy	NL – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky určené plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví.</p> <p>Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za předpokladu nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NL.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely.</p>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Podrobnější členění plochy	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – pozemky biocenter.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodních ploch a koryt vodních toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.</p> <p>Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</p>

	Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Sanace starých ekologických zátěží za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody a nenachází se v záplavovém území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění plochy	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné využití	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p> <p>Pozemky určené k plnění funkce lesa.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Sanace starých ekologických zátěží za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody a nenachází se v záplavovém území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnější členění území	NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protieročních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely a nenachází se v záplavovém území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSc – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ POBYTOVÉ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k pobytové rekreaci.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení pobytové rekreace.</p> <p>Pozemky staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p>

Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro pobytovou rekreaci za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území.</p> <p>Intenzita zastavění 5 % z celkové plochy K45, nutno zohlednit jednotlivé pozemky.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSs – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ
Hlavní využití	Pozemky sloužící ke sportu.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení sportu.</p> <p>Pozemky staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, trvalé travní porosty, rozptýlená zeleň.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Oplocení.</p>
Podmíněně přípustné využití	Intenzita zastavění 5 % z celkové plochy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům – hospodaření v rámci drobné držby v návaznosti na zastavěné území.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hiposteze.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky staveb zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření.</p>

Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám v území a nenachází se v záplavovém území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely a nenachází se v záplavovém území.</p>

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

57. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

ozn.	popis	katastrální území
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
VD1	stavba přeložky silnice II/150 včetně úpravy trasy silnice III/49010 a dalších souvisejících staveb, objektů a zařízení	Dřevohostice
VD4	stavba místní komunikace - ul. Nábřežní	Dřevohostice

58. V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření:

ozn.	popis	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU1 – VU8	nadregionální biokoridor NK K151	Dřevohostice
VU9 – VU10	regionální biokoridor RK 1541	Dřevohostice
VU11 – VU13	lokální biocentrum LC 2 (Za košem)	Dřevohostice
VU14	lokální biocentrum LC 3 (Za kravínem)	Dřevohostice
VU15 – VU16	lokální biocentrum LC 4 (U Debrného)	Dřevohostice
VU 17 – VU19	lokální biokoridor LK 8	Dřevohostice
VU20	lokální biokoridor LK 9	Dřevohostice
VU21	plošný Interakční prvek IP 58	Dřevohostice
VU22	plošný Interakční prvek IP 22	Dřevohostice

ozn.	popis	katastrální území
VU23	plošný Interakční prvek IP 45	Dřevohostice
VU24	plošný Interakční prvek IP 46	Dřevohostice
VU25	plošný Interakční prvek IP 6	Dřevohostice
VU26	plošný Interakční prvek IP 47	Dřevohostice
VU27	plošný Interakční prvek IP 48	Dřevohostice
VU28	plošný Interakční prvek IP 49	Dřevohostice
VU29	plošný Interakční prvek IP 51	Dřevohostice
VU30	plošný Interakční prvek IP 50	Dřevohostice
VU31	plošný Interakční prvek IP 52	Dřevohostice
VU32	plošný Interakční prvek IP 53	Dřevohostice
VU33	plošný Interakční prvek IP 26	Dřevohostice
VU34 – VU36	plošný Interakční prvek IP 32	Dřevohostice
VU37 – VU38	plošný Interakční prvek IP 43	Dřevohostice
VU39	plošný Interakční prvek IP 55	Dřevohostice
VU40	plošný Interakční prvek IP 56	Dřevohostice
VU41	plošný Interakční prvek IP 57	Dřevohostice
VU42	plošný Interakční prvek IP 54	Dřevohostice

59. V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanace.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

60. Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

61. Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

62. Územní plán vymezuje územní rezervy:

ozn.	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	plochy bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • plochu řešit tak, aby respektovala reliéf území • řešení koordinovat s stávající plochou rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci

R2	plochy bydlení v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • plochu řešit tak, aby uzavírala strukturu zástavby na východním okraji sídla
R3	plochy vodní a vodohospodářské	<ul style="list-style-type: none"> • dosavadní využití ploch územních rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich budoucí využití.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

63. Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

64. V územním plánu nejsou vymezeny plochy ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

65. Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

66. V územním plánu není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

67. Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

68. Obsah územního plánu Dřevohostice:

Textová část - počet listů: 35

Grafická část - počet výkresů: 4

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000