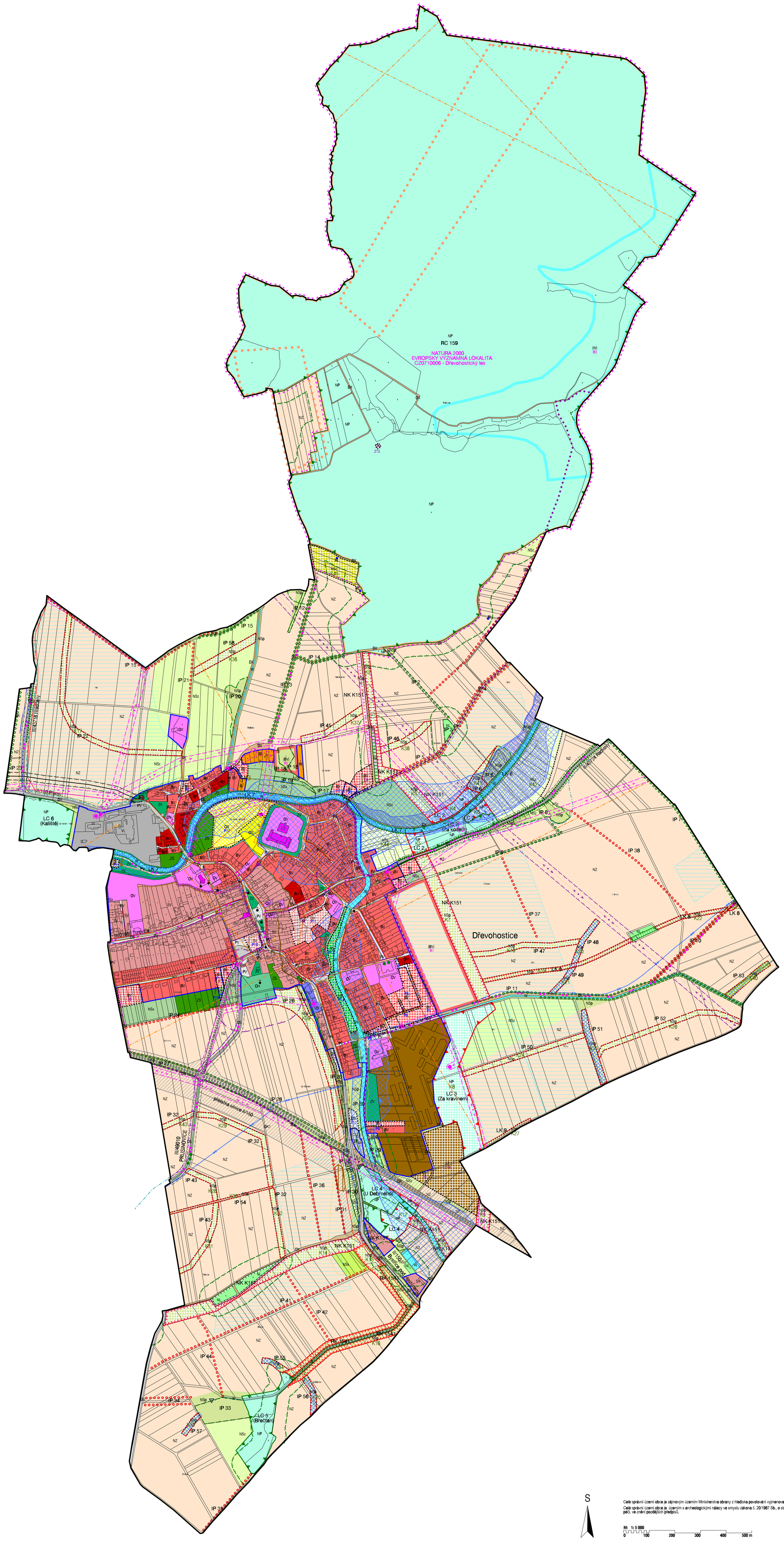
ÚZEMNÍ PLÁN
DŘEVOHOSTICE



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 31.3.2016
Z..	zastavitelné plochy
P..	plochy přestavby
K..	plochy změn v krajině
R..	plochy územní rezervy

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			plochy bydlení v bytových domech
BV	BV	(BV)	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
PLOCHY REKREACE			
RI			plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS		plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			plochy občanského vybavení - hřbitovy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX			plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI			plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL			plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD			plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		plochy veřejných prostranství
ZV			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY ZELENĚ			
ZS	ZS		plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
	ZO		plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W		(W)	plochy vodní a vodohospodářské
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
NZ			plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ			
NL			plochy lesní
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NP	NP		plochy přírodní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NSp	NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz	NSz		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
	NSc		plochy smíšené nezastavěného území - rekreační pobytové
NSs			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
NSx			plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NK	NK	nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RK	RK	regionální biokoridor
LC	LC	lokální biocentrum
LK	LK	lokální biokoridor
IP	IP	interakční prvky plošné
IP	IP	interakční prvky liniové

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
	DK1	koridor pro silnici II. třídy
		silnice II. a III. třídy
		účelové komunikace
		zastávka autobusů
		izochrona dostupnosti 400m
		cyklistické trasy
		hipostezka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		VTL plynovod
		VTL regulační stanice
		STL plynovod
		nadzemní vedení VVN 110 kV
		nadzemní vedení VN
		podzemní vedení VN
		sloupová trafostanice, zděná stanice
		telekomunikační vedení - DK
		telekomunikační vedení - radiorelé trasa
		telekomunikační vedení - kabelová televize
		telekomunikační vedení - místní síť
		komunikační zařízení
		hlavní vodovodní řad
		vodovod místní
		kanalizace jednotná
		dešťová kanalizace
		kanalizace splašková
		kanalizační výtlak
		čistírna odpadních vod
		rozdělovací šachta
		kanalizační čerpací stanice
		odlehčovací komora, odlehčovací rameno
		meliorace

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		památky místního významu
		významné průhledy
		pietní pásmo hřbitova
		významný solitérní strom
		významné stromořadí
		scenerická cesta

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ LIMITY		
		nemovitá kulturní památka
		ochranné pásmo nemovité kulturní památky
		archeologická naleziště
PŘÍRODNÍ LIMITY		
		NATURA 2000
		vzdálenost 50m od okraje lesa
		ochranné pásmo II. stupně přírodních minerálních vod Horní Moštěnice
		vodní zdroj ZD Dřevohostice
		I. stupeň ochranného pásma vodního zdroje ZD Dřevohostice
		II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje ZD Dřevohostice
TECHNICKÉ LIMITY		
		ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 110 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení VN
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q100
		plocha pro revitalizaci Bystřičky
		plocha soustředěného odtoku
		sesuvné území aktivní
		stará ekologická zátěž

S

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministrerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

M: 1: 5 000

0 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVOHOSTICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVOHOSTICE - NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	215 - 004 - 675
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. J. HRNČÍŘ, ING. P. VESELÝ, MGR. T. GOLEŠOVÁ, MGR. M. NOVOTNÝ, H. BRYCHTOVÁ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	2. ÚPRAVA 05/2017

www.usbrno.cz urbanistické středisko brno

II. 1