

ÚZEMNÍ PLÁN

# DŘEVOHOSTICE

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán Dřevohostice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.



Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVOHOSTICE</b>		
Evidenční číslo:	215-004-675		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	2. úprava květen 2017		

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>A.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....</b>	<b>6</b>
	B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	6
	B. 2. Vyhodnocení souladu.....	15
<b>C.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>15</b>
<b>D.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>15</b>
<b>E.</b>	<b>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</b>	<b>26</b>
<b>F.</b>	<b>Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....</b>	<b>35</b>
<b>G.</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....</b>	<b>37</b>
<b>H.</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>39</b>
<b>I.</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>44</b>
<b>J.</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....</b>	<b>44</b>
<b>K.</b>	<b>Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....</b>	<b>44</b>
<b>L.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....</b>	<b>45</b>
	L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území .....	45
	L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	45
	L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	48
	L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	61
	L. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	71
	L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	78

L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	81
L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	82
L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..	82
L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	82
L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	82
L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	82
L.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	83
L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	83
L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	83
L.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	83
<b>M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>83</b>
<b>N. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk .....</b>	<b>86</b>

## **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Obsah grafické části II. Odůvodnění územního plánu Dřevohostice:

II. 1	Koordinační výkres	1: 5 000
II. 2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
II. 3	Širší vztahy	1: 25 000

Grafická část územního plánu je vyhotovena nad katastrální mapou ČZÚK ze dne 12/2016.

## A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

tab. 1 Základní údaje

řešené území	k. ú. Dřevohostice
kód obce	513229
počet obyvatel	1428
rozloha řešeného území	2418 ha
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Přerov

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Olomouckého kraje, v okrese Přerov.

Statutární město Přerov zastává funkci obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Obec Dřevohostice se nachází 11 km od Přerova.

Obec spadá do města Přerova a Bystřice pod Hostýnem, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod. Poloha obce vytváří v kombinaci s kvalitním prostředím a dobrou dopravní dostupností předpoklady především pro rozvoj bydlení. Územní plán Dřevohostice se pro rozvoj tohoto potenciálu snaží vytvořit optimální podmínky.

tab. 2 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Šišma	Šišma	-	telekomunikační vedení - radioreléový paprsek	-
Bezuchov	Bezuchov	-	telekomunikační vedení - radioreléový paprsek	NK K151 RC 151
Radkova Lhota	Radkova Lhota	-	-	RC 151
Radkovy	Radkovy	stávající silnice III/43724	telekomunikační vedení - radioreléový paprsek nadměrné vedení VN vodovodní řad záplavové území včetně aktivní zóny	RC 151 LK 6 LK 8
Lipová	Lipová u Přerova	stávající silnice II/150 návrh koridoru přeložky silnice II/150	nadměrné vedení VVN nadměrné vedení VN STL plynovod záplavové území telekomunikační vedení - radioreléový paprsek telekomunikační vedení - místní vodovodní řad	NK K151 LK 9 RK 1541
Prusinovice	Prusinovice	stávající silnice III/49010	-	-

Turovice	Turovice	stávající silnice III/49010 stávající silnice III/01862 stávající silnice II/150 návrh koridoru přeložky silnice II/150	nadzemní vedení VN VTL a STL plynovod vodovodní řad kanalizační sběrač včetně ČOV telekomunikační vedení - radioreléový paprsek telekomunikační vedení - místní záplavové území včetně aktivní zóny OP léčivého zdroje	NK K151 OP vodního zdroje II. stupně přírodní minerální vody
Nahošovice	Nahošovice	III/43716	nadzemní vedení VVN a VN STL plynovod vodovodní řad telekomunikační vedení - místní telekomunikační vedení - radioreléový paprsek	OP vodního zdroje II. stupně přírodní minerální vody
Hradčany	Hradčany na Moravě	-	telekomunikační vedení - radioreléový paprsek	-

Byly prověřeny vztahy se sousedními obcemi dle platné i rozpracované územně plánovací dokumentace. Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo sousedící obce. Vyplyvající vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability viz tabulka č.2.

V řešeném území je záměr na realizaci přeložky silnice II/150. Návrhové plochy dopravní infrastruktury byly zpracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Šířka koridoru byla upřesněna. V katastrálním území se nachází prvky nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151 a regionálního ÚSES – regionální biocentrum RC 159 a regionální biokoridor RK 1541.

## **B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### **B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh ÚP Dřevohostice je zpracován na základě „ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVOHOSTICE“, které bylo schváleno Zastupitelstvem Městysse Dřevohostice dne 26.3.2015. Požadavky vyplyvající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

## **AD a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SIDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje - podrobně viz kap. E.

### **2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Požadavky vyplývající ze ZÚR OK - podrobně viz kap. E.

### **3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY**

Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Dřevohostice budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov - aktualizace 2014 (dále jen ÚAP):

V územním plánu řešit problémy vyplývající z ÚAP:

- řešit protipovodňovou ochranu - *je navržena plocha pro revitalizaci vodního toku Bystřička jejíž součástí jsou protipovodňová opatření.*
- prověřit vymezení ploch pro akumulaci povrchových vod - území chráněné pro akumulaci povrchových vod – vodní dílo Radkovy – *do severní části řešeného území zasahuje územní rezerva vodního díla Radkovy bez dopadu do zastavěného území nebo zastavitelných ploch*
- prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy - *do řešení ÚP byla zpracována dokumentace – Zpracování podkladů k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Moštěnka*
- řešit problematiku přívalových vod ohrožujících obec - *do řešení ÚP byla zpracována dokumentace – Zpracování podkladů k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Moštěnka.*

Navrhované řešení bude směřovat k posílení zejména přírodního pilíře, který je vyhodnocen v rozboru trvale udržitelného rozvoje jako nepříznivý, a bude sledovat vzájemnou vyváženost všech tří pilířů.

- Příznivý sociální pilíř je dlouhodobě stabilizovaný. *Urbanistickou koncepcí územního plánu nedochází k jeho změnám.*
- Slabý pilíř přírodní, vyplývající z nízké diverzity krajiny, rozsáhlých ploch zemědělské půdy náchylných k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajiny s nedostatkem přirozených ekosystémů, *je řešen vymezením územního systému ekologické stability včetně husté sítě interakčních prvků*

Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. části scenerické cesty, památek místního významu).

- *Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí byly zohledněny viz kap. H.*
- *Hodnoty v území byly zohledněny - konkrétně viz kap. F a L.2. Odůvodnění územního plánu.*
- *byla respektována Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Dřevohostický les*
- *byly respektovány prvky ÚSES – nadregionální biokoridor NK K151, regionální biocentrum RC 159, regionální biokoridor RK 1541 dle ZÚR OK v platném znění*
- *byly respektovány pozemky ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa*
- *bylo respektováno ochranné pásmo II. stupně II.A zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblastí Horní Moštěnice*
- *bylo respektováno záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území*
- *byly respektovány významné krajinné prvky dle zákona (lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy)*

### **4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY**

Územní plán Dřevohostice zohlednil tyto koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (*respektovat zásady pro umístění větrných elektráren*) - *pro územní plán Dřevohostice nevyplývají žádné požadavky – studie hodnotí území obce z hlediska umístění větrných elektráren převážně jako částečně nepřijatelné a podmíněně přípustné, plochy nejsou navrhovány.*

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění - *bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají.*
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (požadavek na přeložku silnice II/150 v úseku Křtomil – Prusy). *Územní plán požadavek respektuje a navrhuje koridor pro přeložku silnice II/150.*
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje (požadavek na přeložku silnice II/150 v úseku Křtomil – Prusy). *Územní plán požadavek respektuje a navrhuje koridor pro přeložku silnice II/150.*
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji – *pro územní plán nevyplývají konkrétní požadavky.*
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje (bude respektován) – *z PRVKOK nevyplývají požadavky na úrovni územního plánu (PRVKOK řeší rekonstrukce kanalizace).*
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu - *je respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají.*
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje - *je respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají.*
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (*respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají.*
- Program ke zlepšení kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ, Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje - *jsou respektovány v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky z programů nevyplývají.*
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje *je respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky z dokumentace nevyplývají.*

---

## **a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci požadavky:

- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.
- Bydlení i nadále zachovat jako prioritní funkci obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, zemědělství, lehká a řemeslná výroba v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).
- Vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva. Z dosavadního demografického vývoje obce, z její polohy mimo rozvojové oblasti a osy, z úlohy v sídelní struktuře (funkce bydlení a pracovní příležitosti) a ze stavu veřejné infrastruktury (existuje ČOV) vyplývá zachování stabilního rozvojového trendu.
- Na základě zpracované prognózy vývoje počtu obyvatel obce se neočekává zásadní nárůst počtu obyvatel. Je však zájmem vytvořit územní podmínky pro rozvoj, který je dán i postavením obce ve struktuře osídlení a plochy pro bydlení je potřeba vymezit v rozsahu pro cca 40 nových bytů (resp. rodinných domů).
- Při návrhu urbanistické koncepce vycházet i z dosud platného Územního plánu obce Dřevohostice, prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti, a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými



záměry v území převzít do územního plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.

- Zabývat se známými záměry investorů a prověřit možnosti následného řešení:
  - vhodnost vymezení pozemku 348/1 jako součást plochy bydlení – *bylo prověřeno a plocha vymezena jako plocha bydlení – venkovské,*
  - vhodnost využití lokality označené v platném územním plánu jako plocha B5 pro bydlení a podnikatelské aktivity – *bylo prověřeno, plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná - venkovská,*
  - v lokalitě u Dřevohostického lesa (pozemky p.č. 1140, 1141, 1142, 1144) vymezení plochy pro individuální rekreaci; řešit střet s plochou NATURA 2000 – *záměr byl vymezen jako plocha nezastavěného území – rekreační pobytová,*
  - rozšíření ploch stávající výroby na pozemky p.č. 1011, 1012, 1013; řešit střet s plochou územního systému ekologické stability – *je ponecháno lokální biocentrum LC 6 (Kaliště),*
  - pozemek p.č. 1022 ponechat ve prospěch řešení veřejných prostranství - veřejné zeleně. *Splněno, plocha vymezena jako plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň.*

## **a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN**

Pro koncepci veřejné infrastruktury vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci, požadavky:

### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

1. Dle ZÚR OK akceptovat tah základní komunikační sítě nadregionálního významu – silnici II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice). *Silnice II/150 je respektována.*
2. Ze ZÚR OK zapracovat záměr přeložky silnice II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice) s upřesněním ve stanoveném koridoru. *Územní plán požadavek respektuje a navrhuje koridor pro přeložku silnice II/150.*
3. Respektovat stávající síť komunikací, řešit místní dopravní závady – větší měrou se zabývat dopravním řešením v lokalitě Chaloupky, přezkoumat dostatečnost parametrů komunikací a křižovatky. *Stávající místní komunikace jsou respektovány. Pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn jsou v rámci územního plánu navrženy plochy PV – plochy veřejných prostranství.*
4. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám. *Pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn jsou v rámci územního plánu navrženy plochy PV – plochy veřejných prostranství.*
5. Prověřit dopravu v klidu, zajistit návrh dostatečného počtu odstavných a parkovacích ploch; doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1:2,5 – přednostně se zabývat dopravou v klidu u plochy občanské vybavenosti - mateřské školy. *Parkování v obci je možné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, ÚP navrhuje samostatné plochy pro parkoviště.*
6. Prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití. *V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční - účelové komunikace (DX). Síť účelových komunikací je dlouhodobě stabilizována. V souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/150 bude v rámci koridoru přeložky sil. II/150 navržena úprava tras a částečná obnova původních polních cest tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a obsluha pozemků.*
7. Prověřit možnosti cyklotras a cyklostezek a propojení na okolní obce, stanovit podmínky pro vymezení nových; prověřit možnost vymezení cyklostezky podél Moštěnky. Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 6239 Nahošovice – Bezuchov (přes Dřevohostický les). Ve výkresové části jsou zakresleny i místní nezačleněné cyklotrasy. *Přes městs je podél Moštěnky vedena místní neznačená cyklistická trasa z Domaželic a Turovic do Dřevohostic. Trasa je vedena po stávajících účelových a místních komunikacích. V řešeném území je*

cyklotrasa podél Moštěnky vedena ve stávajících plochách veřejného prostranství. Cyklotrasa napojuje městy na okolní obce a navazující značené cyklotrasy.

## 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování vodou

1. Dle ZÚR OK vycházet při řešení zásobování vodou z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci ze skupinového vodovodu Přerov – větev Dřevohostice.
3. Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.

### Odvádění a čištění odpadních vod

1. Dle ZÚR OK vycházet při návrhu odvádění a čištění odpadních vod z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Počítat s napojením na ČOV Dřevohostice i pro obec Turovice.
2. Respektovat stávající kanalizaci v obci, řešit kompletně systém nakládání s dešťovými vodami.
3. Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.

### Energetika, veřejné komunikační sítě

1. Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.
2. Navrhnout koncepci rozvoje sítě el. vedení VN, vč. trafostanic ve vazbě na návrh zastavitelných ploch.
3. Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.
4. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren jako částečně nepřijatelné a částečně podmíněně přijatelné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhovat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren. *Územní plán nenavrhuje plochy pro umístění větrných elektráren.*

### Zásobování teplem

1. Obec nemá centrální tepelný zdroj a jeho realizaci ani nepředpokládat.
2. I nadále upřednostňovat vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty). *Vytápění plynem i nadále zůstává hlavním zdrojem tepla.*

### Nakládání s odpady

Na řešeném území nenavrhovat žádné skládky. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území.

*Požadavky byly respektovány – viz kap. L. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

## 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované, zvážit vymezení nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení ve vazbě na rozvoj bydlení a rekreace. Prověřit a příp. zpracovat rozvojovou plochu tělovýchovy a sportovního zařízení z platného územního plánu. *Splněno, stávající plochy jsou respektovány a stabilizovány. Nově je navrhována pouze plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (P12).*
2. Stanovit podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. *Splněno viz kap. F. textové části I. Územní plán.*

## 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace,

a dalších veřejných prostranství. *Splněno viz kap. D. 4. textové části I. Územní plán.*

2. V lokalitách s předpokladem rozvoje či problémových prověřit parametry veřejných prostranství z hlediska stávajícího případně možného budoucího využití okolních ploch a podle potřeby a prostorových možností navrhnout opatření pro zajištění dostatečných parametrů veřejných prostranství dle platné legislativy.

Zejména se jedná o prověření možnosti vymezení těchto veřejných prostranství:

- přístup do lokality označené dle platného územního plánu jako plocha B9 po pozemku p.č. 92, *Lokalita již není navrhována.*
- přístup do lokality označené dle platného územního plánu jako plocha Bo po pozemcích p.č. 1075/1, 1019, 1020. *Pozemek 1075/1 je vymezen. Pozemky 1019 a 1020 nejsou na katastru evidovány.*
- Prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů. *Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství Z2, Z5, P6 a P8 (viz kap. D. 4. textové části I. Územní plán).*

## 5. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Při řešení vycházet z provedené analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území. *Řešeno viz kap.H. textové části II.Odůvodnění.*
2. V části řešení zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu a v částech, které nebudou pokryty odběrnými místy požární vody, řešit v plochách s rozdílným způsobem využití problematiku přípustností umístění jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch). *Řešeno viz kap.L.4. textové části II.Odůvodnění*

---

### a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na řešení základní koncepci uspořádání krajiny mimo všeobecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění a z ÚAP v platném znění jsou kladeny tyto požadavky:

1. Na území vymezeném pro prvek NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Dřevohostický les - řešit střet se zastavěným územím.

*ÚP navrhuje v tomto prostoru plochu K45 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační pobytová a stanovuje podmínky využití plochy. Dále navrhuje plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (plocha Z13) a stanovuje podmínky využití ploch. Jedná se o návrh, který legalizuje stavbu ze dvacátých let minulého století, Podrobně viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. L.3.*

2. Ze ZÚR OK zapracovat prvek nadregionálního územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) – nadregionální biokoridor K 151, regionální biokoridor RK 1541 a regionální biocentrum RC 159; v územním plánu vymezení ploch pro nadregionální a regionální územní systém ekologické stability upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků územního systému ekologické stability.

*Územní plán vymezil nadregionální biokoridor NK K 151, regionální biokoridor RK 1541 a regionální biocentrum RC 159 v souladu se se zásadami stanovenými pro návrh prvků územního systému ekologické stability.*

3. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinné celky A. – Haná a J. – skupina Valašské Podbeskydí, do kterých řešené území spadá (převážná část území obce spadá do celku J., severozápadní část pak do celku A.), přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.

*Územní plán respektuje jak krajinný celek Haná, tak převažující krajinný celek skupiny Valašského Podbeskydí – (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Charakter krajiny reprezentující tyto celky nebyl koncepcí ÚP nijak narušen.*

4. Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability doplnit systémem prvků lokálního významu – při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability, jako oborového podkladu. Návrh koncepce územního systému ekologické stability projednat v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.

*Byla vymezena lokální větev ÚSES. Koncepce vymezení vycházela z generelu ÚSES a byla projednána v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.*

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat popis jednotlivých skladebních částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů. Prvky musí být jednoznačně identifikovatelné popisem ve shodě s grafickou částí. U prvků nadregionálního a regionálního územního systému vycházet ze značení v dokumentaci vydané krajem.

*Prvky ÚSES jsou podrobně popsány a dle požadavku identifikovány v podkap. L.5.*

5. V rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu:
- vegetačních krajinných prvků v krajině,
  - břehových a lučních porostů podél vodních toků v plochách orné půdy.
  - navrhnout podmínky prostorové regulace ploch nezastavěného území tam, kde je to účelné.

*Návrhem sítě interakčních prvků byly vytvořeny podmínky pro zvýšení podílů vegetačních krajinných prvků. Vymezením lokálního biokoridoru a biocentra v rámci břehového porostu toku Moštěnky byly vytvořeny podmínky pro ochranu a posílení břehových a lučních porostů. Plochy v nezastavěném území byly prověřeny z hlediska prostorové regulace s tím, že regulace není v těchto plochách účelná.*

6. Provéřít prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.

*Prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce byly prověřeny. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou v rámci podmínek pro plochy v nezastavěném území plochy pro účelové komunikace přípustné nebo podmíněně přípustné.*

7. Vodní režim v krajině

- Navrhnout řešení protipovodňové ochrany obce – ochranná opatření směřující k zajištění ochrany zastavěného a zastavitelného území, prověřit aktuálnost návrhu trasy ochranné hráze.
- prověřit možnosti a účelnost návrhu opatření pro zlepšení retence vody v krajině,
- prověřit návrh opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině,
- jako podklad použít projektovou dokumentaci „Protierozní ochrana Dřevohostice – Šibence“, prověřit její aktuálnost, provést případné úpravy v souvislosti s přeložkou silnice II/150.

*Do řešení ÚP byly zapracovány dokumentace – Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Moštěka a Protierozní ochrana Dřevohostice – Šibence.*

- prověřit plochy zemědělské půdy s nedostatkem přirozených ekosystémů a plochy zemědělské půdy náchylné k vodní erozi a navrhnout řešení zlepšující tento stav – vymežit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzivně využívaného území.

*V rámci prvků ÚSES je vymezena hustá síť protierozních opatření.*

8. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa

- Zajistit minimální dotčení krajiny; ve volné krajině nebudou vznikat nové osady a samoty,
- územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny,
- prověřit možnosti a případně vymežit plochy pro zalesnění,
- vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemků určených k plnění funkcí lesa,

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude provedeno na podkladu společného metodického doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (červenec 2011).

- v plochách nezastavěného území všeobecně pak stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě resp. dalších společných zařízení řešených případnou následnou komplexní pozemkovou úpravou,
- prověřit a stanovit v plochách nezastavěného území co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*V rámci procesu vymezování zastavitelných ploch byl dán důraz na zajištění minimálního zásahu do krajiny s ohledem na kvalitu zemědělské půdy; byly prověřeny plochy pro zalesnění, které byly řešeny vymezením ploch NSp a NP, kde jsou plochy PUPFL přípustné; vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je provedeno na podkladu společného metodického doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (červenec 2011); v plochách nezastavěného území jsou v podmínkách využití ploch přípustné nebo podmíněně přípustné účelové komunikace resp. další společná zařízení řešená případnou následnou komplexní pozemkovou úpravou; v plochách v nezastavěném území je zohledněn v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

---

#### **ad b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

1. Ze ZÚR OK se z ploch územních rezerv přebírá:
  - území chráněné pro akumulaci povrchových vod – lokalita Radkovy na Dolnonětčickém potoce – *do severní části řešeného území zasahuje územní rezerva vodního díla Radkovy bez dopadu do zastavěného území nebo zastavitelných ploch - je vymezena územní rezerva R3.*
2. Další plochy nebo koridory územních rezerv budou vymezeny návrhem územního plánu na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení a po dohodě s obcí – *po dohodě s obcí jsou vymezeny dvě plochy (R1 a R2) pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské viz kap. J. textové části I. Územní plán.*

---

#### **ad c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Ze ZÚR OK se jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření přebírají:
  - stavba D026 II/150 Želatovice – Křtomil, přeložka s obchvaty sídel – *územním plánem je vymezena plocha veřejně prospěšné stavby - veřejné infrastruktury VD1.*
  - založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K 151, regionálního biokoridoru RK 1541 a regionální biocentrum RC 159. *Splněno viz podkap. E. 2. textové části I. Územní plán.*

2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace budou vymezeny návrhem územního plánu na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení a po dohodě s obcí. *Splněno viz kap. H. textové části I. Územní plán.*

---

**ad d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat a po dohodě s obcí územní plán vymezí případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci,

*Koncepce rozvoje řešeného území potvrdila, že vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není potřebné.*

---

**ad e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Požadavek na variantní řešení návrhu územního plánu se pro žádnou z dílčích oblastí předběžně neuplatňuje. Případné varianty, které by vyplynuly z vlastního řešení návrhu, budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

*Splněno.*

---

**ad f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

*Územní plán Dřevohostice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování.*

*Územní plán Dřevohostice je členěn na dvě části: I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu. Grafická část územního plánu je z důvodu přehlednosti a prokázání koncepce rozšířena o výkres I.4. Výkres koncepce technické infrastruktury.*

*Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítko 1:1 000.*

*Grafická část je zpracována dle požadavků metodiky MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (verze 2.3) doporučené pro zpracování územně plánovací dokumentace Odborem strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.*

Návrh územního plánu plně respektuje požadavky zadání.

---

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

1. V řešeném území se nachází prvek soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita a prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se ale předběžně neuplatňuje, neboť se nepředpokládá, že navrhovaná koncepce by mohla mít na ně významný vliv, a proto není ani nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
2. V území je vymezen nový záměr nadmístního významu - koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/150, který však je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, a jako takový byl již zde předmětem posuzování.

*V souladu se zadáním není vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území doloženo.*

## **B. 2. Vyhodnocení souladu**

### **1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

### **2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### **3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### **4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

---

## **C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územní plán nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

---

## **D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### **POUŽITÁ METODIKA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb. ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany půdního fondu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

#### **BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Z půdních jednotek jsou zastoupeny HPJ 08, 14, 20, 24, 43, 54, 55, 58, 59

#### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou plochy změn (rozvojové plochy) s dopadem do zemědělského půdního fondu. Plochy změn jsou členěny:

Z.. – lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P.. – lokality záboru ZPF – plochy přestavby

K.. – plochy změn v krajině, v rámci ÚSES se plochy nevyhodnocovaly (viz metodické doporučení 2011)

### Údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

viz tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nenachází areál zemědělské výroby.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území je zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ).

### Opatření k zajištění ekologické stability

Protierozní opatření jsou částečně řešena v plochách prvků ÚSES. Realizace protierozních opatření je přípustná nebo podmíněně přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území - NZ, NP, NSp, NSz a NSx. Plochy ÚSES se jako zábor ZPF nevyhodnocují.

### Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

### Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy.

### Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Koncepce rozvoje zastavitelných ploch vychází z předchozího územního plánu

Některé plochy byly oproti původní koncepci vypuštěny, výměra nových ploch nad rámec předchozího územního plánu je minimální. Podrobné odůvodnění ploch z urbanistického hlediska je v podkap. L.3.

**Plochy pro rozvoj bydlení:** Všechny plochy jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce.

Kontinuita návrhu nových zastavitelných ploch ÚP pro bydlení s platným ÚPO Dřevohostice je podrobně popsána v podkap. L.3.

Nad rámec platného ÚP jsou vymezeny plochy BV: Z1, Z3, Z14, P3, P7, P9 a P15 a plocha SV: P10 a P11.

tab. 3 Seznam ploch pro bydlení

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
Z1	BV	III.	2	Plocha se nachází v severní části obce na ulici Lesní. Navrhuje se vzhledem k tomu, že se jedná o vytvoření oboustranně obestavěné ulice, kdy v jižní části je již realizován jeden rodinný dům. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD malý. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity.
Z3	BV	III.	1	Plocha se nachází v severní části obce v prodloužení ulice Chmelín. Navazuje na stávající plochu rodinné rekreace, která je navržena jako plocha přestavby P3 pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD malý. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity.
Z4	BV	III.	1	Plocha se nachází v severní části obce v prodloužení ulice Chmelín. Navazuje na stávající plochu rodinné rekreace, která je navržena jako plocha přestavby P3 pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.



ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
				Plocha je převzata z platného ÚPO. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD malý. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity.
<b>Z6</b>	<b>BV</b>	III.	1	Plocha se nachází v severovýchodní části obce, navazuje na stávající plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Jedná se o část plochy B3 (označení dle platného ÚPO), která byla změnou č.4 zvětšena. Plocha Z6 je navržena ve větší výměře, tak aby nedocházelo ke vzniku zbytkové neobhospodařovatelné plochy mezi plochou bydlení v rodinných domech a plochou smíšenou nezastavěného území - přírodní (pro umístění nadregionálního biokoridoru NK K151). Plocha je částečně převzata z platného ÚPO. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD malý. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity.
<b>Z7</b>	<b>BV</b>	III.	1	Plocha se nachází v severovýchodní části obce na odbočce z ulice Mlýnská, navazuje na stávající plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha je navržena na zbylé části plochy B3 (označení dle platného ÚPO), vzhledem k tomu, že doplňuje oboustranně obestavěnou ulici. Plocha je částečně převzata z platného ÚPO. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD malý. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity.
<b>Z8</b>	<b>BV</b>	III.	5	Plocha se nachází v jihozápadní části obce na ulici Sadová. Plocha je navržena na zbylé části plochy B1 (označení dle platného ÚPO), vzhledem k tomu, že doplňuje oboustranně obestavěnou ulici. Plocha je převzata z platného ÚPO. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity.
<b>Z14</b>	<b>BV</b>	III.	1	Plocha se nachází v jihozápadní části obce na ulici Sadová. Navrhuje se z důvodu vytvoření uceleného urbanizovaného území. Doplňuje se zde oboustranně obestavěná ulice a dochází k účelnému využití zbytkové plochy. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD malý. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity.
<b>P2</b>	<b>BV</b>	III.	1	Plocha se nachází v severní části obce na ulici Lesní. Navrhuje se vzhledem k tomu, že se jedná o nefunkční areál drobné a řemeslné výroby, který se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů a je vhodná k přestavbě. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD a k tomu, že se většina plochy se nachází na nezemědělské půdě minimální.
<b>P3</b>	<b>BV</b>	-	1	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
<b>P4</b>	<b>BV</b>	II. / III.	10	Plocha se nachází ve školní zahradě. Jedná se o část plochy B4 (označení dle platného ÚPO). V území již bylo provedeno přeparcelování a realizován STL plynovod. Plocha je částečně převzata z platného ÚPO. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity.
<b>P5</b>	<b>BV</b>		12	Plocha se nachází částečně ve školní zahradě. Jedná se o zbylou část plochy B4 (označení dle platného ÚPO) a rozšíření plochy na navazující pozemky. Část území již byla přeparcelována a byl realizován STL plynovod. Rozšíření plochy je navrženo z důvodu ekonomického využití technické infrastruktury a intenzifikace zastavěného území. Pozemky v jižní části plochy budou muset být přeparcelovány. Plocha je částečně převzata z platného ÚPO. Plocha je vymezena s malé části na půdách vyšší bonity, ale v tomto místě se zábor ZPF nepředpokládá.
<b>P7</b>	<b>BV</b>	II.	1	Plocha se nachází v jižní části obce mezi ulicemi Lapač a Nábřeží. Plocha doplňuje oboustranně obestavěnou ulici. Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity (II. třída ochrany), ale vzhledem k počtu rodinných domů (1 RD), bude zábor ZPF minimální.
<b>P9</b>	<b>BV</b>	II. / III.	1	Plocha se nachází v jižní části obce. Plocha navazuje na stávající plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha je zčásti vymezena na půdách vyšší bonity (II. třída ochrany), ale v tomto prostoru se zábor ZPF nepředpokládá.
<b>P15</b>	<b>BV</b>	III.	1	Plocha se nachází v jihozápadní části obce. Navrhuje se z důvodu vytvoření uceleného urbanizovaného území. Doplnuje se zde oboustranně obestavěná ulice a dochází k účelnému využití zbytkové plochy. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD malý. Na ploše se nachází stávající objekt rodinné rekreace.
<b>P10</b>	<b>SV</b>	-	14	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
<b>P11</b>	<b>SV</b>	III.	12	Plocha „Panská zahrada“ se nachází v blízkosti hasičské zbrojnice. Jedná se o intenzifikaci území. Plocha je převzata z platného ÚPO. Velká část plochy se nachází na nezemědělské půdě. Plocha není vymezena na půdách vyšší bonity. Vzhledem k tomu, že k úvaze, že má být na ploše postaven bytový dům, by zábor ZPF mohl být vzhledem k výměře celé plochy minimální.

### **Plochy pro občanskou vybavenost:**

Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (P12) se nachází v severní části obce a je vymezena uvnitř zastavěného území a navazuje na stávající sportovní areál. Plocha má výměru necelé tři hektary je vymezena na půdách vyšší bonity (II. třída ochrany), ale předpokládaný zábor bude vzhledem k charakteru plochy zásadně menší.

Plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu Sokola. Jedná se o plochu R1 dle platného ÚPO a orgán ochrany ZPF již plochu kladně projednal.

Plocha je vymezena na půdách vyšší bonity (II. třída ochrany).

Dále byla navržena plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura Z13, která je legalizací stávajícího stavu. Plocha není předmětem záboru ZPF, protože není vymezena na zemědělské půdě.

**Plochy pro veřejné prostranství:** Plochy pro veřejné prostranství jsou nezbytné pro obsluhu rozvojových ploch. Rozsah ploch je vzhledem k záboru ZPF minimální.

### **Plochy pro výrobu a skladování:**

ÚP vymezuje dvě plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – P9 a P10. Jsou vymezeny v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby. Plochy jsou převzaty z platného ÚPO a orgán ochrany ZPF již plochu kladně projednal.

**Rozvoj ploch pro rekreaci:** Nejsou navrhovány.

### **Rozvoj ploch pro dopravní infrastrukturu:**

Rozvoj ploch dopravní infrastruktury: Je vymezen koridor pro přeložku silnice II/150. Koridor DK 1 vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR OK. Předpokládá se, že trasa vedení přeložky silnice povede v rámci existujícího tělesa, které se nachází mimo ZPF, jedná se převážně o ostatní plochu. V reálném stavu by silnice včetně rozšíření terénního valu neměla přesáhnout šířku 25 m. Do koridoru je zahrnuta i stavba přeložky silnice II/150, úpravy trasy silnice III/49010 a dalších souvisejících staveb, objektů a zařízení. Případná realizace silnice tedy vyvolá vzhledem k velikosti koridoru minimální zábor ZPF, který byl rámcově odhadnut na cca 1,3 ha na orné půdě převážně na III. a částečně na II. třídě ochrany ZPF.

Dále jsou vymezeny plochy Z11 a Z12 (DS). Plocha Z11 má sloužit pro parkování kamionů, ale není předmětem záboru ZPF, protože není vymezena na zemědělské půdě. Plocha Z12 je vymezena z důvodu potřeby parkovacích míst pro osobní automobily obyvatel blízkých rodinných domů. Plocha je vymezena na půdě nižší bonity (III. třída ochrany).

Plochy pro účelové komunikace nejsou navrženy, tyto plochy jsou přípustné nebo podmíněně přípustné v rámci podmínek pro plochy v nezastavěném území pro zlepšení obsluhy území a prostupnosti krajiny.

### **Rozvoj ploch technické infrastruktury:**

Je navržena plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě – P1 pro ČOV. Plocha je legalizací současného stavu. ČOV je již zrealizována, další zábor ZPF se nepředpokládá.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelných ploch je v koncepci využita plně v rámci ploch: Z11, P3, P10, P13 a P14 a částečně u ploch Z2, Z5, Z10, P2, P11 a P12.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Plochy, které byly využity jako proluka jsou popsány v podkap. L.3. tab. 8 Srovnání ploch vymezených v ÚPO a ÚP.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: z dosavadní schválené dokumentace byla převzata velká část navržených ploch (Z4, Z6, Z7, Z8, P2, P4, P5, P10 a P11).

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace:

Etapizace není navržena.

## VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### ÚDAJE O DOPADU DO PUPFL

Navržené řešení územního plánu má dopad do ploch PUPFL. V rámci ploch PUPFL je vymezena plocha Z13 pro občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV).

tab. 4 Seznam ploch

ozn. V ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Popis a odůvodnění
Z13	OV	0,0285	<p>Plocha se nachází v severní části obce v rámci lesního komplexu.</p> <p>Plocha je navržena z důvodu legalizace stavu z 20. let minulého století, kdy zde původně stál dřevěný seník. V 50. letech minulého století byl vyzděn objekt, který sloužil jako úkryt před deštěm pro lesní dělníky a sklad nářadí, později stavba sloužila pro hajného. Začátkem devadesátých let minulého století byla provedena rekonstrukce a začala být stavba pojmenovávána jako „chata“. Měla sloužit pro turisty. Vzhledem k tomu, že stavba nebyla nikdy zkolaudována a není evidována v katastru nemovitostí je navržena jako plocha změny.</p> <p>Předpokládaný zábor skutečného lesa bude minimální.</p>

Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje minimálně plocha přestavby P9, případná realizace záměru by neměla tuto hranici zasáhnout.

tab. 5 Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda / vodní plochy a toky (ha)	investice do půdy (ano/ne)
			orná půda	TTP	ovocné sady	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	BV	0,2089				0,2089			0,2089			0,2089		ne
Z3	BV	0,2376				0,2376			0,2376			0,2376		ne
Z4	BV	0,5929	0,4000	0,1929					0,5929			0,5929		ne
Z6	BV	0,3628	0,3628						0,3628			0,3628		ne
Z7	BV	0,1874				0,1874			0,1874			0,1874		ne
Z8	BV	0,6844	0,5325			0,1519			0,6844			0,6844		ne
Z14	SV	0,2076	0,1926			0,0150			0,2076			0,2076		ne
P2	BV	0,1732				0,0474		0,0005	0,0469			0,0474	0,1258	ne
P3	BV	0,2033											0,2033	ne
P4	BV	1,0742				1,0742			1,0742			1,0742		ne
P5	BV	1,4685	0,8890			0,5795		0,0134	1,4551			1,4685		ne
P7	BV	0,1364	0,1035	0,0329				0,1364				0,1364		ne
P9	BV	0,2833				0,2833		0,1917	0,0916			0,2833		ne
P15	SV	0,1775				0,1749			0,1749			0,1749	0,0026	ne
suma	BV	5,9980	2,4804	0,2258	0,0000	2,9601	0,0000	0,3420	5,3243	0,0000	0,0000	5,6663	0,3317	
Z13	OV	0,0285											0,0285	ne
suma	OV	0,0285	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0285	
P12	OS	2,9270	0,5911	0,1443	2,1099			2,8453				2,8453	0,0817	ne
suma	OS	2,927	0,5911	0,1443	2,1099	0	0	2,8453	0	0	0	2,8453	0,0817	
P10	SV	0,3957											0,3957	ne
P11	SV	1,3822				0,7830			0,7830			0,7830	0,5992	ne

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)
			orná půda	TTP	ovocné sady	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
suma	SV	1,7779	0,0000	0,0000	0,0000	0,7830	0,0000	0,0000	0,7830	0,0000	0,0000	0,7830	0,9949	
<b>Z11</b>	DS	0,2271	0,0000										0,2271	ne
<b>Z12</b>	DS	0,1036		0,1036					0,1036			0,1036		ne
suma	DS	0,3307	0,0000	0,1036	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1036	0,0000	0,0000	0,1036	0,2271	
<b>P1</b>	TI	0,0993	0,0993					0,0993				0,0993		ne
suma	TI	0,0993	0,0993	0	0	0	0	0,0993	0	0	0	0,0993	0	
<b>Z9</b>	VZ	0,2332	0,2332					0,1446	0,0886			0,2332		ne
<b>Z10</b>	VZ	4,3327	3,8154					2,1329	1,6825			3,8154	0,5173	ne
suma	VZ	4,5659	4,0486	0	0	0	0	2,2775	1,7711	0	0	4,0486	0,5173	
<b>Z2</b>	PV	0,0923	0,0089			0,0250			0,0339			0,0339	0,0584	ne
<b>Z5</b>	PV	0,1022				0,0086			0,0086			0,0086	0,0936	ne
<b>Z15</b>	PV	0,0333	0,0333						0,0333			0,0333		ne
<b>P6</b>	PV	0,3668				0,3668		0,0034	0,3634			0,3668		ne
<b>P8</b>	PV	0,0451	0,0292	0,0159				0,0451				0,0451		ne
suma	PV	0,6397	0,0714	0,0159	0	0,4004	0	0,0485	0,4392	0	0	0,4877	0,152	
<b>P16</b>	ZS	0,0701				0,0701			0,0701			0,0701		ne
suma	ZS	0,0701	0,0000	0,0000	0,0000	0,0701	0,0000	0,0000	0,0701	0,0000	0,0000	0,0701		
<b>P13</b>	ZO	0,3834											0,3834	ne
<b>P14</b>	ZO	0,5852											0,5852	ne
suma	ZO	0,9686	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,9686	
<b>K4</b>	NP	0,8633	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.											
<b>K5</b>	NP	0,5346												

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)
			orná půda	TTP	ovocné sady	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
K6	NP	0,3996												
K8	NP	6,3402												
K12	NP	1,1028												
K13	NP	0,1713												
suma	NP	9,4118												
K1	NSp	0,6675												
K2	NSp	1,3109												
K3	NSp	1,0225												
K6	NSp	0,3996												
K7	NSp	3,0695												
K9	NSp	0,4626												
K10	NSp	0,4864												
K11	NSp	0,1950												
K14	NSp	3,1927												
K15	NSp	1,9441												
K16	NSp	1,1300												
K17	NSp	1,8018												
K18	NSp	0,8525												
K19	NSp	0,9141												
K20	NSp	0,4092												
K21	NSp	0,2573												
K22	NSp	0,4284												

Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)
			orná půda	TTP	ovocné sady	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
K23	NSp	0,0628												
K24	NSp	0,9950												
K25	NSp	0,7666												
K26	NSp	1,1911												
K27	NSp	0,3104												
K28	NSp	0,3698												
K29	NSp	0,9416												
K30	NSp	0,2915												
K31	NSp	0,6452												
K32	NSp	0,5426												
K33	NSp	0,2016												
K34	NSp	0,2378												
K35	NSp	0,3317												
K36	NSp	0,7798												
K37	NSp	0,6974												
K38	NSp	0,5613												
K39	NSp	2,7291												
K40	NSp	0,4431												
K41	NSp	0,5561												
K43	NSp	0,2668												
suma	NSp	31,4654												
K42	NSz	4,8583	Nepředpokládá se zábor ZPF.											



číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda /vodní plochy a toky(ha)	investice do půdy (ano/ne)
			orná půda	TTP	ovocné sady	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.			
<b>K44</b>	NSz	8,2335	Nepředpokládá se zábor ZPF.											
suma	NSz	13,0918												
<b>K45</b>	NSc	1,6473	U této plochy se předpokládá max. zábor ZPF do 5% celkové výměry plochy.									0,0823		ne
suma	NSc	1,6473										0,0823		
<b>celková suma</b>		<b>73,0220</b>												

Pozn: Všechny plochy se nacházejí v k. ú. Dřevohostice. Navržené plochy nejsou vymezeny na jiných kulturách a třídách ochrany než jsou uvedeny v záhlaví tabulky.

## **E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Územní plán Dřevohostice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

Řešené území není zařazeno v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu.

Řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, VVTL plynovodů a koridorů pro dálkovody.

V územním plánu jsou respektovány a naplňovány Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) V řešeném území jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány a vymezeny nemovité kulturní památky a památky místního významu. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území – území v ochranném pásmu nemovité kulturní památky a jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem. Návrh pouze tento dopravní skelet doplňuje v měřítku odpovídajícímu charakteru území.

(14a) V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V první řadě jsou navrženy v zastavěném území plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti zastavěných ploch. Pro podporu ekologické funkce krajiny jsou navrženy prvky ÚSES.

(15) V řešeném území je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Nejsou navrženy takové plochy, které by umožnily oddělení nějaké skupiny lidí od jiné. Územní plán Dřevohostice podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch, tak navrhovaných ploch veřejného prostranství a ploch občanského vybavení – tělovýchovy a sportu umožňujícím další sociální kontakty obyvatel.

(16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Dílčí požadavky zadání byly na pracovním jednání projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových a časových hledisek. Byl respektován princip integrovaného rozvoje území, jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a koridor, které zajišťují udržitelný rozvoj území při respektování prostorových a časových hledisek.

(17) Samostatně nejsou lokalizovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních podmínek k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn. Variabilnost přípustného využití zastavitelných ploch umožní reagovat na vzniklou situaci. Území obce Dřevohostice má potenciál v blízkosti města Přerova.

(18) Dřevohostice jsou součástí polycentrické sídelní struktury Přerovska. Tato vazba je podpořena návrhem koridoru pro přeložku silnice II/150.

(19) Je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachována veřejná zeleň. Územní plán vymezuje plochy bydlení mimo zastavěné území pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. V nezastavěném území je vymezen pouze koridor dopravní infrastruktury, prvky ÚSES a plochy smíšené nezastavěného území.

(20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy, tak aby narušily nebo ovlivnily charakter krajiny a navazuje na zastavěné území.

(20a) Při umístování dopravní a technické infrastruktury jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační přístupnosti krajiny. Při umístění návrhu koridoru silnice II. třídy územní plán zajišťuje přístupnost krajiny viz kap. D.1. textové části I. Územní plán.

21) Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. Splněno viz kap. F.2. textové části I. Územní plán.

(22) Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, obec je napojena na stávající cyklotrasy - cyklotrasa napojuje městy na okolní obce a navazující značené cyklotrasy.

(23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny – územní plán vymezil koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II. třídy.

(24a) Na území Dřevohostic nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Jsou dány podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Problematika eroze je řešena vymezením kostry územního systému ekologické stability, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná nebo podmíněně přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.)

(26) V řešeném území je vymezena hranice záplavového území  $Q_{100}$  a aktivní zóna záplavového území. Plocha přestavby občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je částečně vymezena v záplavovém území  $Q_{100}$ , ale za podmínky, že v návrhové ploše P12 lze umístit stavby pouze mimo záplavové území  $Q_{100}$ . Stejně podmínky jsou i pro plochu přestavby P3 a zastavitelnou plochu Z3 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Plocha P12 je navržena vzhledem k přirozené návaznosti na stávající sportovní areál. Plocha veřejných prostranství (Z5) se nachází v záplavovém území  $Q_{100}$  – jedná se o realizaci přístupové komunikace.

(27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života v obci jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, územní plán řeší veřejnou infrastrukturu jak pro současný stav obce, tak pro předpokládaný rozvoj ploch bydlení.

(29) Je věnována pozornost různým druhům dopravy. Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - silniční a veřejných prostranství, které umožňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů. Autobusové zastávky se nachází na pěších trasách.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je stabilizovaná a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Sítě technické infrastruktury jsou v řešeném území stabilizované a splňují požadavky pro další rozvoj.

(31) V území nejsou žádné plochy vhodné pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů požadovány, proto nejsou ani žádné navrhovány.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. V obci se nenachází žádné znevýhodněné části.

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1.

## **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE**

Území obce Dřevohostice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.02.2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011.

Řešené území není vymezeno jako součást rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

Řešené území není součástí ploch ani koridorů ve kterých se ukládá prověření změny jejich využití územní studií.

V územním plánu jsou respektovány a naplňovány požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1:

#### **Územní plán:**

- respektuje priority územního plánování uvedené v kapitole A.1.

### **3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

**3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:**

**3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;**

*- koncepce řešení územního plánu tento stav respektuje.*

**3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;**

*- je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150, který umožní zlepšení dopravní situace obce a zlepšení dopravní obslužnosti území.*

**3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);**

*- vymezené plochy bydlení jsou v souladu s touto prioritou, nepodporují segregaci v území.*

**3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);**

*V obci se nenachází velká sídliště - tato priorita se netýká řešeného území.*

**3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;**

*- tato priorita se netýká řešeného území.*

### **4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

**4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:**

**4.7.1. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit,**

*- v řešeném území jsou navrženy pouze nové plochy výroby a skladování - zemědělská výroba. Plochy výroby a skladování - lehký průmysl a plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba jsou stabilizovány a mají dostatečné kapacity pro další rozvoj.*

**4.7.2. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;**

*- koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 je vymezen v souladu s touto prioritou.*

### **5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

**5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:**

#### **5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:**

##### **5.4.1.1. vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;**

- *stávající plocha výroby a skladování- lehký průmysl i plochy výroby - zemědělská výroba se nachází mimo plochy bydlení a nemá na ně negativní vliv.*

##### **5.4.1.2. podporovat využívání netradičních druhů energie;**

- *obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovod, nedochází ke zhoršení životního prostředí. Není potřeba využívání netradičních druhů energie mimo lokálního využití netradičních (alternativních) zdrojů.*

##### **5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;**

- *obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovod.*

##### **5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;**

- *v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy velkých zdrojů znečišťování ovzduší.*

##### **5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;**

- *v řešeném území není technologicky možné a ekonomicky výhodné centrální vytápění, obec je plynofikována.*

##### **5.4.1.7. upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;**

- *v řešeném území je navržen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150.*

##### **5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;**

- *územní plán podporuje ochranu půdy proti větrné erozi návrhem prvků ÚSES včetně interakčních prvků plnicí i protierozní funkci (v souladu s podkladem „Protierozní ochrana Dřevohostice – Šibence“. Podmínky využití ploch mimo zastavěné území umožňují realizaci protierozních opatření.*

#### **5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:**

##### **5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami**

- *dodávka kvalitní pitné vody je zajištěna stávajícím systémem, odkanalizování obce s odvedením odpadních vod na ČOV je zajištěno stávajícím systémem.*

##### **5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění;**

- *je zajištěno stávajícím systémem.*

##### **5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;**

- *je zajištěno stávajícím systémem.*

##### **5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;**

- *je navrženo doplnění kanalizace pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb.*

**5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;**

- v území není navrženo zavážení ramen vodních toků ani revitalizace, charakter vodního toku tyto opatření neumožňuje. *Vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky posilování retenční schopnosti krajiny.*

**5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;**

- v území není těžba nerostných surovin.

**5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;**

- *v řešeném území se nenachází rezervoáry vzniklé po těžbě štěrkopísků.*

**5.4.2.8. neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;**

- *v řešeném území je vymezena územní rezerva R3 vodního díla Radkova, a to na základě ZÚR Olomouckého kraje a zpracovaného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto ploch, pro zvýšení retenční schopnosti krajiny byly zpracovány dokumentace - Zpracování podkladů k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Moštěnka a Protierozní ochrana Dřevohostice – Šibence, další opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.*

**5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;**

- *v řešeném území se nachází dvě staré ekologické zátěže. Plochy jsou vymezeny v rámci prvků ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití NP a NSp. Tyto plochy umožňují sanaci ekologických zátěží, za podmínky, co nejmenšího narušení prvků ÚSES.*

**5.4.2.10. návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);**

- *řešené území se nenachází v tomto zájmovém území.*

**5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;**

- *řešené území se nenachází v tomto zájmovém území.*

**5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;**

- v rámci revitalizace krajiny byly prověřeny plochy pro zalesnění, které byly řešeny vymezením ploch NSp a NP, kde jsou plochy PUPFL přípustné.

**5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;**

- v řešeném území se nenachází žádné zdroje.

**5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

**5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;**

- v řešeném území jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské, plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy výroby a skladování - zemědělská. Jejich výměra je redukována v maximální možné míře.

**5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;**

- v řešeném území jsou navrženy prvky ÚSES včetně interakčních prvků plnicí i protierozní funkci a podmínky využití ploch mimo zastavěné území umožňují realizaci protierozních opatření.

**5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;**

ÚP vymezuje v prostoru starých ekologických zátěží prvky ÚSES, které vytvářejí podmínky pro jejich další využití.

**5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;**

- v podmínkách využití ploch nezastavěného území není tento princip vyloučen.

**5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce;**

- takový charakter zemědělské půdy se v řešeném území nenachází.

**5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů**

**5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;**

- téměř všechny plochy PUPFL v řešeném území jsou vymezeny jako součást ÚSES včetně interakčních prvků, což vytváří podmínky pro zlepšení druhové a věkové skladby lesů s cílem blížit se přírodě blízkému stavu.

**5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;**

PUPFL je v řešeném území vymezen jako součást ÚSES včetně interakčních prvků, což vytváří podmínky pro zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu.

**5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;**

- takový charakter lesů se v řešeném území nenachází.

**5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;**

- tento charakter lesů lze řešit v rámci ploch ÚSES.

**5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:**

**5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;**

*- územní plán nenavrhuje ani neumožňuje nové plochy pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů.*

**5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;**

*- řešené území se nenachází v tomto zájmovém území.*

**5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů**

*- koncepce nakládání s odpady je stabilizována, odvoz tuhého odpadu je zajištěn mimo řešené území.*

**5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:**

**5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;**

*- návrh respektuje a zachovává krajinný ráz, vymezením ÚSES podporuje a vytváří podmínky pro realizaci krajinotvorných opatření a posilování retenční schopnosti krajiny, ÚP nenavrhuje nad rámec ploch převzatých ze ZÚR OK žádné stavby, které by zvýšily riziko fragmentace krajiny.*

**5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;**

*- nadregionální ÚSES vymezený v ZÚR OK je upřesněn a doplněn prvky lokálního ÚSES.*

**5.4.6.3. akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území, plochy těžby nejsou vymezeny.*

**5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;**

*- v řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území, plochy těžby nejsou vymezeny.*

**5.4.6.5. především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;**

*- územní plán umožňuje v podmínkách pro koridory dopravní infrastruktury podchody a nadchody pro živočichy.*

**5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin**

**5.4.7.1 – 5.4.7.7**

*- řešeného území se tyto priority netýkají, v řešeném území se nenachází DP, CHLÚ, výhradní a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů, plochy těžby nejsou vymezeny.*

**5.4.8. Priority v oblasti veřejného zdraví**



#### **5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace**

- v řešeném území se navrhuje koridor pro přeložku silnice II/150 mimo zastavěné území a mimo plochy zeleně – soukromé a vyhrazené.

- v okolí navrženého koridoru jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití nenáročné na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

#### **5.4.8.2. rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;**

- veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou, další rozvoj vzhledem k velikosti obce není plánován.

Ze ZÚR Olomouckého kraje v platném znění dále vyplývá:

### **A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

#### **A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

- Je nutno respektovat významný tah nadregionálního významu – silnici II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov Prostějov – Protivanov – (Boskovice) a hájit koridor pro návrh přeložky silnice II/150 Želatovice – Křtomil. Pro vymezení koridoru jsou stanoveny šířkové parametry 200 m od osy koridoru na obě strany. *Šířkové parametry koridoru jsou upřesněny viz textová a grafická část.*

#### **A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

- Při návrhu zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod je nutno vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Územní plán je v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. V obci Dřevohostice je navrženo doplnění jednotné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny na ČOV Dřevohostice. Zásobování vodou je stabilizované.

#### **A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny**

- Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor NK K151. *Je respektován a upřesněn.*

### **A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

- *Při využití území je respektováno vymezení nadregionálního prvku územního systému ekologické stability krajiny (nadregionální biokoridor NK K151).*
- *Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, zajišťující částečně protierozní ochranu, je zajištěna průchodnost krajiny.*
- *V území nejsou umísťovány větrné elektrárny ani fotovoltaické elektrárny.*
- *Jsou respektovány území s archeologickými nálezy, nemovitá kulturní památka i památky místního významu.*

### **A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

- *Řešené katastrální území je z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny začleněno do krajinných celků A. – Haná a J. – skupina Valašské Podbeskydí. Návrh územního plánu respektuje tyto krajinné typy v rámci koncepce řešení krajiny.*

### **A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- *veřejně prospěšná stavba D026 II/150 Želatovice – Křtomil, přeložka s obchvaty sídel - Územním plánem je vymezena veřejně prospěšná stavba VD1 – stavba přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení.*

- o veřejně prospěšné opatření – založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K 151. Územním plánem je vymezeno veřejně prospěšné opatření VU1 – nadregionální biokoridor NK K151.

#### **A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.**

*Požadavky na koordinaci jsou respektovány v rámci širších vztahů viz kap. A. textové části II. Odůvodnění územního plánu.*

##### **A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**

- K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi je v územním plánu respektován požadavek průběžného aktualizování vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón.
- Do řešeného území zasahuje vyhlášené záplavové území významného vodního toku Moštěnka a aktivní zóna záplavového území. V části záplavového území jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (Z3, P3, P7 a P9) a plocha smíšená obytná (P11), pro něž je stanovena podmínka, že stavby budou umístovány mimo záplavové území, totéž se týká navržené plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (P12). V záplavovém území je navržena i plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství (P8) a plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě (P1). Do záplavového území zasahuje koridor DK1, plocha dopravy silniční Z11.

*V území doposud nebyla zpracována studie odtokových poměrů, proto územní plán neupřesňuje podrobnější podmínky v území.*

- *V území doposud nebyla zpracována studie revitalizačních opatření v údolních nivách, proto územní plán neupřesňuje podrobnější podmínky v území.*
- *V území doposud nebyla zpracována podrobná dokumentace ochranných opatření v záplavových územích, proto územní plán neupřesňuje podrobnější podmínky v území.*
- Územní plán zajišťuje:
  - koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů,
  - koordinaci průchodu prvků ÚSES na hranicích obcí.
- Územní plán respektuje regulativy stanovené v Územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje – v území je umístování větrných elektráren hodnoceno jako částečně nepřijatelné a podmíněně přijatelné. ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umístění větrných elektráren.
- ÚP ani nenavrhuje plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

##### **A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury.**

- Územní plán zachovává ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečnou kulturní krajinou, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana těchto hodnot je vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území.
- Územní plán svým řešením zachovává vyváženou sídelní strukturu a stabilizuje osídlení, zajišťuje potřeby technické infrastruktury viz Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- Změny v území jsou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.
- Návrh nových ploch je stanoven přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území.
- Je koordinován průchod jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury i průchod prvků ÚSES na hranicích obce.
- Koncepce řešení územního plánu zajišťuje bezpečnost života obyvatel.

Územní plán Dřevohostice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

## F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

**Územní plán je v souladu s cíli územního plánování:**

(1) Vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám. Podrobně viz kap. L. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

(2) Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro udržitelný rozvoj území a pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

(3) Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů je respektována viz. kap. H. Odůvodnění územního plánu.

(4) ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu – podrobně viz kap. L. 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot textové části II. Odůvodnění územního plánu.

### a) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Územní plán stanovuje podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

**Územní plán vymezuje ochranu přírodních hodnot:**

**scenerická cesta** - cesta s dalekými výhledy do otevřené krajiny, Územní plán ji vymezuje na základě ÚAP ORP Přerov z důvodu jejího zachování.

**významné průhledy** – významné pohledy a průhledy na dominanty obce, Územní plán je vymezuje na základě ÚAP ORP Přerov z důvodu jejich zachování.

**Významné solitérní stromy a významná stromořadí** – významná kompoziční zeleň v řešeném území mimo prvky ÚSES. Územní plán je vymezuje na základě ÚAP ORP Přerov z důvodu jejich zachování.

**Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné území ochrany přírody, dle zák.č.114/92 Sb., v řešeném území se nachází rozsáhlá lokalita soustavy Natura 2000.

- **Natura 2000: Evropsky významná lokalita Dřevohostický les**

Na území obce se nenachází registrované významné krajinné prvky (VKP), památné stromy a území obce není součástí přírodního parku.

- **Významné krajinné prvky:**

Dle §3 zák. č.114/92 Sb. jsou významným krajinným prvkem lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy a další krajinné prvky, které jsou územním plánem respektovány.

- **pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

ÚP dále vymezuje a upřesňuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků a definuje jim specifické podmínky využití, které zajišťují jejich ochranu.

#### b) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

Ochrana kulturních hodnot v území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonického forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

**Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou** – území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, nemovitě kulturní památky a **vymezuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec** – památky místního významu.

V souladu s ÚAP Přerov vymezuje významné průhledy. Viz výkres č.1.2 Hlavní výkres.

Územní plán vymezuje pietní pásmo hřbitova ve vzdálenosti 100 m od stávajícího areálu. Viz výkres č.1.2 Hlavní výkres. Pásmo je vymezeno z důvodu, aby byla zachována pieta hřbitova.

V Územním plánu byl posouzen urbanistický a architektonický charakter prostředí. Je respektován zachovalý charakter dosavadní zástavby obce zejména z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou navrhovány žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území. Podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby.

#### c) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Dřevohostice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (spočívající v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

#### d) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj urbanistické struktury obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy bydlení smíšené - venkovské, plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

#### e) POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu;
- podmínky využití pro plochy v nezastavěném území řeší umístování staveb, zařízení a jiných opatření s ohledem na charakter jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování:

- (1)a Územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty viz kap. L. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1)b Výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení. Koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území viz kap. B., C. a F. textové části I. Územní plán.

- (1) c) Navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury viz kap. L. textové části II. Odůvodnění územního plánu.
- (1) d) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují urbanistické, architektonické a estetické požadavky zejména s ohledem na charakter a hodnoty území viz kap. F. textové části I. Územní plán v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) e) Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou stanoveny v podrobnosti, která je v souladu se SZ a vyhláškou č.500/2006 Sb.
- (1) f) Územní plán nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci), vzhledem k rozsahu změn nebylo stanovení pořadí potřebné.
- (1) g) Územní plán v rámci všech ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- (1) h) Vzhledem k velikosti obce nelze v území vytvářet podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- (1) i) Územní plán stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení zejména viz kap. B., C., D. a F. textové části I. Územní plán.
- (1) j) Územní plán vymezením veřejně prospěšných staveb vytvořil podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.
- (1) k) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní obrany viz kap. H. textové části Odůvodnění územního plánu.
- (1) l) Územní plán nevymezil plochy pro nutné asanační zásahy v území viz kap.G. textové části I. Územní plán.
- (1) m) Územní plán tím, že nevymezuje v aktivní zóně záplavového území zastavitelné plochy vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- (1) n) V řešeném území se nenachází plochy pro využívání přírodních zdrojů, proto nejsou ani regulovány.
- (1) o) Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.
- (2) Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, tento požadavek nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

---

## **G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území dle § 3 odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství a plochy smíšené nezastavěného území podrobněji členěny:

## PLOCHY BYDLENÍ

BH – plochy bydlení v bytových domech

BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

## PLOCHY REKREACE

RI – plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

NSc – plochy smíšené nezastavěného území - rekreační pobytové

NSs – plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. v souladu s § 3 odst.4 vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití:

- ZS – plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační

Podrobněji viz kapitola L. 6. textová část II. Odůvodnění územního plánu.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Zájem Ministerstva obrany je posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

## H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů** jsou v obecné rovině respektovány. S ohledem na nízkou intenzitu dopravy se ohrožení navazující zástavby negativními vlivy z dopravy nepředpokládá. U plochy P9 je podmíněná přípustnost vzhledem k blízkosti stávající a nově navržené plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury - silniční a nově navržené plochy pro přeložku silnice II. třídy. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, upravených §12 odst.3 příl. č.3 nařízení vlády č.272/2011 Sb.
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány. Územní plán nenavrhuje žádnou plochu, jejíž podmínky využití by mohly způsobit zhoršení ovzduší.
3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
  - silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.
6. **Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
  - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
7. **Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- Požadavky veřejné vyhlášky (opatření obecné povahy) Stanovení záplavového území významného vodního toku Moštěnka v říčním kilometru 9,38 – 29,05 a 29,60 – 33,56 (Č.j.:KÚOK 41225/2014, SpZn.: KÚOK/11972/2014/OŽPZ/7108), záplavové území na vodním toku Bystřička (stanoveno OkÚ RŽP Přerov, č.j. ŽP/7055/7674/01-R ze dne 18.12. 2001). jsou respektovány:
  - záplavové území  $Q_{100}$
  - aktivní zóna záplavového území

- územní plán navrhuje plochy změn do území ohrožených záplavou. V záplavovém území Q<sub>100</sub> je navržena pouze plocha změny Z3, Z4, P3, P9 a P11 – plochy bydlení, P12 – občanské vybavení - tělovýchova a sport, kdy v těchto plochách lze umísťovat stavby pouze mimo záplavové území Q<sub>100</sub>. Do záplavového území zasahuje koridor DK1, plocha dopravy silniční Z11 a plocha technické infrastruktury P1

Dne 13.3. 2013 bylo opatřením obecné povahy stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje zemědělského družstva Dřevohostice, spis. zn.: 2013/000465/2013/Maš, č.j.MMPPr/034026/2013/Maš, nabylo účinnosti dne 02.04.2013.

**8. Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

tab. 6 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

tab. 7 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

tab.8 Bezpečnostní pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 100	15



**9. Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.
- ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon). Parametry těchto ochranných pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka těchto zařízení a spojů příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu rádiového zařízení a rádiového směrového spoje.

**10. Požadavky zákona č.164/20001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

- ochranné pásmo II. stupně IIA zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice (zasahuje do západní části řešeného území).

**11. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích), ve znění pozdějších předpisů**

Řešeného území se netýkají, poněvadž zde nejsou vymezeny žádné dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

**12. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, Evropsky významná lokalita Dřevohostický les, prvky ÚSES a limity z titulu ÚPD vydané krajem – nadregionální biokoridor - NK K151, regionální biocentrum RC 159 a RK 1541 jsou respektovány:**

Významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy Moštěnky a Bystřičky (údolní nivy nejsou vyznačeny v grafické části). ÚP vymezuje v rámci významných krajinných prvků plochy s odpovídajícím využitím.

Územní plán respektuje Evropsky významnou lokalitu Natura 2000 a vymezuje v rámci této lokality plochy s odpovídajícím využitím.

Prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES územní plán upřesňuje a koordinuje s návaznými body na sousední obce.

**13. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

V rámci návrhu ÚP byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnutnější plochu ZPF. V rámci vymezování zastavitelných ploch byly využity hlavně půdy III. třídy ochrany a v minimální míře i půdy II. tř. ochrany, půdy I. třídy ochrany se v řešeném území téměř nevyskytují. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. D. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

**14. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitů využití území (pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) jsou respektovány:**

ÚP nenavrhuje v rámci ploch PUPFL žádné plochy. ÚP navrhuje jednu zastavitelnou plochu ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Záměr na ploše by nijak neměl do této hranice zasáhnout. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. D. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

**15. Požadavky zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

celé správní území obce Dřevohostice je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Na katastrálním území obce se nacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

## 16. Požadavky zákona č.122/2004 Sb. O válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších právních předpisů

Jsou respektovány válečné hroby:

- památník obětem I. světové války s pamětními deskami obětem II. sv. války
- památník osvobození Rudou armádou
- pamětní deska Janu Klevelandovi
- pamětní deska napoleonským vojákům

## 17. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

### A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

### B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

### C) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

- o stálé úkryty
- o Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje Obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- o hlavní kapacity jsou v prostorách obecního úřadu
- o výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### E) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány, z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití (které řeší ÚP) není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### G) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urb. řešení prostoru obce zásadní:

- o v obci se nachází výrobní zóna,
- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány,
- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6m$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

#### I) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navrhované (uvnitř i vně sídel) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

---

## **I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal k návrhu Zadání Územního plánu Dřevohostice stanovisko pod čj.: KUOK 20761/2015 ze dne 25.2.2015.

Dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů neuplatnil požadavek na posouzení návrhu Územního plánu Dřevohostice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody, příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, ve stanovisku vydaném podle ust. § 45i odst. 1 tohoto zákona vyloučil, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V Zadání územního plánu Dřevohostice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

---

## **J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

V Zadání územního plánu Dřevohostice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno.

---

## **K. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněné, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V Zadání územního plánu Dřevohostice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a toto se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších právních předpisů proto nebylo vydáno a nebylo potřeba zohledňovat.

---

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### ***L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území***

(k bodu 1)

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona k 31.3.2016. Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z deseti částí.

#### Hlavní část – souvislá zástavba

Vymezení hranice zastavěného území vychází z hranice intravilánu a dále zahrnuje pozemky zastavěných stavebních pozemků, stavebních proluk, pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

#### Tři části v bezprostřední blízkosti zastavěného území

Pozemek p.č. 1087/1 (zahrada), 1088(ostatní stavba), 1087/2 (jiná stavba), 1087/3 (zastavěná plocha, nádvoří), 1080/10 (orná půda) – oplocený areál mysliveckého spolku Kamenice-Dřevohostice.

Pozemek p.č. 1099, 1098/7, 1098/6, 1098/5, 1098/12 (zastavěná plocha), 1098/4, 1098/11(zastavěná plocha), 1098/3, 1098/10 (zastavěná plocha), 1098/2, 1098/9 (zastavěná plocha), 1098/1, 1098/8 (zastavěná plocha) – jedná se o pozemky, kdy hranice byla již vymezena jako hranice intravilánu z roku 1966.

Pozemek p.č.1119 a 1120 – jedná se zastavěnou plochu a zahradu pod jedním oplocením.

#### Tři části v severní části katastru

Pozemek p.č.1139/2 – jedná se zastavěnou plochu.

Pozemek p.č. 1143 – jedná se o zastavěnou plochu.

Pozemek p.č.1170 – jedná se zastavěnou plochu.

#### Tři části v jižní části katastru

Pozemky p.č. 1251/24, 1215-1251/18 – jedná se o zastavěné plochy, pozemky p.č. 1251/26, 1251/25, 1251/13 – jedná se o jiné plochy.

Pozemek p.č. 1287 (zastavěná plocha) a pozemek p.č.1288(zahrada) – jedná se o plochu bydlení a bezprostředně sousedící pozemek.

Pozemek p.č. 1297 (zastavěná plocha) a pozemek p.č. 1298, 1299 (zahrada) – jedná se o smíšenou plochu bydlení.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- I. 1 Výkres základního členění území
- I. 2 Hlavní výkres

### ***L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

(k bodům 2-7)

Základní koncepce vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet.

Spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené plochy změn (zastavitelné plochy) vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících průzkumů a rozborů území, z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Hlavním úkolem je navrhnout koncepci rozvoje ploch bydlení, občanského vybavení, upřesnit koridor pro přeložku silnice II/150 vymezený v ZUR OK včetně souvisejících staveb, řešit napojení návrhových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu, řešit doplnění zeleně a navrhnout doplnění skladebných prvků územního systému ekologické stability.

(k bodu 8-14)

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

#### **A) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:**

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí.

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2. 1992 (s účinností od 1. 6. 1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

- **Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000: Dřevohostický les**
- **Významné krajinné prvky:**
  - v řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. Dle §3 zák. č.114/1992 Sb. jsou významným krajinným prvkem lesy, údolní nivy Moštěnky a Nahošovického potoka a další krajinné prvky, které jsou územním plánem respektovány.
- **pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**

ÚP dále vymezuje a upřesňuje prvky ÚSES včetně interakčních prvků a definuje jim specifické podmínky využití, které zajišťují jejich ochranu.

**Scenerická cesta** je vymezena z důvodu zachování dalekých výhledů do otevřené krajiny. Územní plán ji vymezuje na základě ÚAP ORP Přerov.

**Významné průhledy** – významné průhledy na dominanty obce, územní plán je vymezuje na základě ÚAP ORP Přerov z důvodu jejich zachování.

**Významné solitérní stromy a významná stromořadí** – významná kompoziční zeleň v řešeném území mimo prvky ÚSES. Územní plán je vymezuje na základě ÚAP ORP Přerov z důvodu jejich zachování.

#### **B) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:**

V území souvisí jednak s respektováním nemovitých kulturních památek, památek místního významu a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

- **Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:**

Řešený katastr je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na katastrálním území obce se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

tab. 9 Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu.

č. rejstříku	popis	místo
33083/8-401	zámek s areálem	pozemek p.č. 1
30333/8-403	farní kostel sv. Havla	pozemek p.č.996/1, p.č.994
40470/8-402	zvonice	pozemek p.č.925
24851/8-400	statek se žudrem č.p. 17	pozemek p.č.869
18492/8-406	sloup se sochou Immaculaty	pozemek p.č.996/2
35491/8-405	socha sv. Rocha	pozemek p.č.883
33549/8-2512	socha sv. Rosalie	u kostela

tab. 10 Nemovité kulturní památky, které jsou součástí zámku s areálem reg. č. památky 401

reg. č. památky	popis	místo
401/1	zámek	
401/1a	alianční erb	
401/2	kamenný most	
401/3	vodní příkop	
401/4	fortifikační systém	
401/4a	znak Jana Kaltschmidta	
401/5	socha sv. Jana Nepomuckého	
401/6	socha blahoslaveného Jana Sarkandra	
401/7	socha sv. Františka Xaverského	
401/8	zámecký park	

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Na území obce bylo vyhlášeno rozhodnutím RK Ok Ú Přerov č.j. kult. : 1033/94-404/5 ze dne 23.12.2004 ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, které je zapsáno pod č. rejstříku 11543.

- **Územní plán respektuje kulturní hodnoty mimo legislativní rámec:**

Na katastru obce se nachází památky místního významu viz tabulka.

tab. 11 Seznam památek místního významu

pořadové číslo	Název	Místo
1	socha sv. Šebestiána	u rozcestí Dřevohostice – Nahošovice
2	socha sv. Agáty	u transformátoru, pozemek p.č. 1404/2
3	socha sv. Vavřince	ulice Lány, pozemek p.č. 396/1
4	socha sv. Jana Nepomuckého	u mostu, pozemek p.č.1395
5	kamenný kříž u kostela z r. 1768	pozemek p.č. 996
6	sousoší sv. Cyrila a Metoděje z r.1892	pozemek p.č. 848
7	kamenný kříž	ústřední na hřbitově, pozemek p.č. 686
8	čtyři náhrobní kameny rodiny Baadenfeld	u farního kostela

9	socha sv. Floriána z r.1863	pozemek p.č. 72
10	památník obětem I. světové války s pamětními deskami obětem II. světové války	na náměstí, pozemek p.č.71
11	socha sv. Jana Nepomuckého	na náměstí před č.p. 11, pozemek p.č.890
12	socha P. Marie Lurdské	za kostelem, pozemek p.č.997
13	památník osvobození Rudou armádou	u radnice v parku, pozemek p.č. 73
14	kamenný kříž z roku 1852	na konci po levé straně na Radkovy
15	Nesvadbův pomníček	Dřevohostický les
16	pomník u letadla	Dřevohostický les

### C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Dřevohostice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

### **L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE

(k bodům 15-17)

Obec má platný územní plán obce (nabytí účinnosti 31.12. 2006) a tři změny. Z důvodu zachování kontinuity s územním plánem obce Dřevohostice, byly prověřeny a upřesněny plochy změn, které byly vymezeny v této dokumentaci.

Urbanistická koncepce vychází ze zásady zachování kompaktní zástavby typické pro tuto oblast, při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury, respektování polohy a významu obce a vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Jsou koordinovány záměry a požadavky na prověření uvedené v „Zadání územního plánu Dřevohostice“ s ochranou hodnot území a limity využití území. Výjimkou z hlediska ochrany hodnot území je návrh plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (plocha Z13) v Dřevohostickém lese Jedná se o návrh, který legalizuje stavbu ze dvacátých let minulého století, kdy zde původně stál dřevěný seník. V padesátých letech minulého století byl vyzděn objekt, který sloužil jako úkryt před deštěm pro lesní dělníky a sklad náradí, později stavba sloužila pro hajného. Začátkem devadesátých let minulého století byla provedena rekonstrukce (akce „Z“) a začala být stavba pojmenována jako „chata“. Měla sloužit pro turisty. Nyní je vlastníkem městyš Dřevohostice. Využití chaty je velmi sporadické, slouží pro místní spolky (hasiči, jezdecký spolek apod.) Vzhledem k tomu, že stavba nebyla nikdy zkolaudována a není evidována v katastru nemovitostí je navržena jako plocha změny Z13. Stavba existovala již v době, kdy byla vyhlášena Natura 2000.

Je navržena urbanistická koncepce, která zajišťuje dostatečné množství ploch odpovídajících potřebám obce, zejména ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Rozvoj obce byl navržen zejména v plochách přestavby (na náměstí, v zahradě školy, u hasičské zbrojnice a v několika menších plochách). Plochy změn jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu. Z důvodu ochrany území pro výhledovou možnost zástavby, pokud bude potřeba je vymezeny dvě plochy územních rezerv pro plochy bydlení v rodinných domech.

Potřeba zastavitelných ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení vyplynula z požadavků obce.

Návrhová plocha výroby a skladování - zemědělská výroba v jižní části obce byla prověřena a nadále ponechána jako návrh. Další plochy výroby a skladování nebyly požadovány vzhledem k dostatečnému množství ploch v obci.

Podrobný popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je uveden níže.



## IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Územní plán dle velikosti obce a potřeby členění území vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou označovány kódem dle požadavků metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS – verze 2.3).

Plochy změn – zastavitelné plochy jsou identifikovány písmenem Z a pořadovým číslem, plochy přestavby jsou identifikovány písmenem P a pořadovým číslem.

V případě, že část navrhované plochy změny je v zastavěném území (plocha přestavby) a část v nezastavěném území (zastavitelná plocha), bylo přistoupeno k řešení, že je plocha zařazena podle větší výměry plochy. Jedná se o vymezení zastavitelných ploch Z2 a Z5, (menší plochy, které by měly být zařazeny jako přestavbové jsou vymezeny jako zastavitelné, nebylo účelné vzhledem k stejnému způsobu využití a velikosti těchto ploch je vymezovat samostatně).

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres.

### A) PLOCHY BYDLENÍ

Byl prověřen stav stávajících ploch bydlení a jejich charakter. Územní plán vymezuje plochy bydlení **BH – plochy bydlení v bytových domech** a plochy bydlení **BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**.

Jako plochy bydlení BH je vymezena zástavba v severovýchodní části městyse a na ulici Mlýnská.

Podmínka prostorového uspořádání zachovat stávající výškovou hladinu je stanovena z důvodu zachování charakteru zástavby a obrazu městyse.

Jako plochy bydlení BV je vymezena převážně novější stávající zástavba v ulici Dolní, Lesní, část Kostelní, Zámecká, Chmelín, převážná část ulice Mlýnská, Lány Školní, Lapač, část ulice Bystřická a samostatný dům v jižní části městyse v návaznosti na stávající zemědělské družstvo. Zástavba v těchto ulicích je stabilizována, má svůj charakter, který je dán i půdorysnou stopou zástavby v uličním prostoru.

Podmínka prostorového uspořádání zachovat stávající výškovou hladinu a půdorysnou stopu zástavby v uličním prostoru je pro stabilizované plochy stanovena z důvodu zachování charakteru zástavby v ulicích. Porušením půdorysné stopy (to znamená jiná stavební čára nové zástavby) by došlo k znehodnocení charakteru stávající zástavby.

Navrhované plochy změn (Z3, Z4, Z6, Z7 a Z8) doplňují stávající zástavbu. Zastavěné území je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Proto jsou vymezeny vhodné plochy přestavby (P2 - P5, P7 - P9). Podmínka prostorového uspořádání maximálně 2 nadzemní podlaží je stanovena z důvodu zachování charakteru zástavby.

Při prověřování možností návrhu ploch změn se vycházelo z principu zachování kontinuity s platnou dokumentací. Na základě této analýzy byly navrženy plochy zastavitelné (plochy převážně mimo zastavěné území) a plochy přestavby (plochy v zastavěném území).

tab. 12 Srovnání ploch vymezených v ÚPO a ÚP

ozn. v ÚPO	Plocha s rozdílným způsobem využití	stav	návrh územního plánu	Nové označení
B1	bydlení obecné	realizováno 7 RD, možnost výstavby ještě cca 6 RD	čtyři parcely vymezeny jako proluka	Z8
B2	bydlení obecné	nerealizováno, možnost výstavby 1 RD, jedná se o proluku	plocha vymezena jako proluka	
B3	bydlení obecné	Realizován 1 RD, možnost výstavby 2 RD	část plochy vymezena jako proluka	Z7

B4	bydlení obecné	nerealizováno, možnost výstavby 13 RD	plocha vymezena a zvětšena o další plochu	P4 a P5
B5	bydlení obecné	nerealizováno, nachází se v záplavovém území Q100	plocha vymezena jako smíšená obytná	P11
B6	bydlení obecné	nerealizováno, možnost výstavby 2 RD	plocha vymezena jako proluka	
B7	bydlení obecné	nerealizováno, nachází se v záplavovém území Q100	zrušeno	
B8	bydlení smíšené	nerealizováno (12 bytů)	plocha vymezena jako smíšená obytná	P10
B9	bydlení obecné	nerealizováno, možnost výstavby 3 RD	vymezeno jako stávající plocha	
B10	bydlení obecné	zrušeno změnou č.2		
B11	bydlení obecné	nerealizováno, možnost výstavby 1 RD	plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	P2
B12	bydlení obecné	nerealizováno, možnost výstavby 1 RD	plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	Z4
B13	bydlení obecné	nerealizováno, možnost výstavby 3 RD	vymezeno jako proluka	
B14	bydlení obecné	nerealizováno, možnost výstavby 1 RD	plocha vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	Z6

tab. 13 Celkový přehled změn ploch BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
<b>Z1</b>	<b>BV</b>	0,2089	2	2
<b>Z3</b>	<b>BV</b>	0,2376	1	1
<b>Z4</b>	<b>BV</b>	0,5929	1	1
<b>Z6</b>	<b>BV</b>	0,3628	1	1
<b>Z7</b>	<b>BV</b>	0,1874	1	1
<b>Z8</b>	<b>BV</b>	0,6844	5	5
<b>Z14</b>	<b>BV</b>	0,2076	1	1
<b>P2</b>	<b>BV</b>	0,1732	1	1
<b>P3</b>	<b>BV</b>	0,2033	1	1
<b>P4</b>	<b>BV</b>	1,0742	10	10
<b>P5</b>	<b>BV</b>	1,4685	12	12
<b>P7</b>	<b>BV</b>	0,1364	1	1
<b>P9</b>	<b>BV</b>	0,2833	1	1
<b>P15</b>	<b>BV</b>	0,1775	1	1
<b>celkem</b>		<b>5,998</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

tab.14 Přehled změn ploch BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z1</b>
výměra	0,2089 ha
předpokládaný počet RD	2
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce na ulici Lesní. Navrhuje se vzhledem k tomu, že se jedná vytvoření oboustranně obestavěné ulice, kdy v jižní části je již realizován jeden rodinný dům.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace, která navazuje na místní komunikaci v Dřevohosticích.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci. Odpadní vody budou přečerpávány na stávající kanalizaci.
limity	Nadzemní vedení vn včetně ochranných pásem.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z3</b>
výměra	0,2376 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v prodloužení ulice Chmelín. Je prověřena na základě žádosti majitele. Navrhuje se vzhledem k tomu, že navazuje na stávající plochu rodinné rekreace, která je navržena jako plocha přestavby P3 pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Využití plochy je podmíněno umístěním zástavby mimo záplavové území Q <sub>100</sub> .
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna z nově navrhované místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci. Odpadní vody budou přečerpávány na stávající kanalizaci.
limity	Část plochy je v záplavovém území Q <sub>100</sub> . Telekomunikační vedení včetně ochranného pásma.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z4</b>
výměra	0,5929 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v prodloužení ulice Chmelín, navazuje na stávající plochu rodinné rekreace, která je navržena jako plocha přestavby P3 pro plochu bydlení v rodinných domech - venkovské. Jedná se o využití plochy, která v minulosti sloužila pro živočišnou výrobu a dotvoření nové zástavby.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna z nově navrhované místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci. Odpadní vody budou přečerpávány na stávající kanalizaci.
limity	Bez limitů.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z6</b>

výměra	0,3628 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části obce v prodloužení ulice Mlýnská, navazuje na stávající plochu bydlení v rodinných domech - venkovské. Jedná se o část plochy B3 (označení dle platného ÚPO), která byla změnou č.4 zvětšena. Plocha byla prověřena a navržena jako plocha bydlení v rodinných domech, která ukončí zástavbu směrem na Radkovy, Plocha Z6 je navržena ve větší výměře, tak aby nedocházelo ke vzniku zbytkové neobhospodařovatelné plochy mezi plochou bydlení v rodinných domech a plochou smíšenou nezastavěného území - přírodní (pro umístění nadregionálního biokoridoru NK K151).
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze silnice III/43724.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Ochranné pásmo nadzemního vedení vn.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z7</b>
výměra	0,1874 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části obce na odbočce z ulice Mlýnská, navazuje na stávající plochu bydlení v rodinných domech - venkovské. Plocha je navržena na zbylé části plochy B3 (označení dle platného ÚPO), vzhledem k tomu, že doplňuje oboustranně obestavěnou ulici.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Nadzemní vedení vn včetně ochranného pásma.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z8</b>
výměra	0,6844 ha
předpokládaný počet RD	5
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části obce na ulici Sadová. Plocha je navržena na zbylé části plochy B1 (označení dle platného ÚPO), vzhledem k tomu, že doplňuje oboustranně obestavěnou ulici.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Ochranné pásmo nadzemního vedení vn, telekomunikační vedení včetně ochranného pásma, STL plynovod včetně ochranného pásma.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z14</b>
výměra	0,2076 ha

předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části obce na ulici Sadová. Návrhem dojde k ucelení urbanizovaného území (doplňuje se oboustranně obestavěná ulice) a účelnému využití zbytkové plochy.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Telekomunikační vedení včetně ochranného pásma, STL plynovod včetně ochranného pásma.
<b>plocha přestavby</b>	
<b>plocha přestavby</b>	<b>P2</b>
výměra	0,1732 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce na ulici Lesní. Navrhuje se vzhledem k tomu, že se jedná o nefunkční areál drobné a řemeslné výroby, který se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů a je vhodná k přestavbě.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Bez limitů.
<b>plocha přestavby</b>	
<b>plocha přestavby</b>	<b>P3</b>
výměra	0,2033 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v prodloužení ulice Chmelín. Stávající plocha rodinné rekreace byla prověřena na základě žádosti majitele pozemku a navržena jako plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Využití plochy je podmíněno umístěním zástavby mimo záplavové území Q <sub>100</sub> .
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna z navržené místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci. Odpadní vody budou přečerpávány na stávající kanalizaci.
limity	Část plochy je v záplavovém území Q <sub>100</sub> .
<b>plocha přestavby</b>	
<b>plocha přestavby</b>	<b>P4</b>
výměra	1,0742 ha
předpokládaný počet RD	10

popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve školní zahradě. Jedná se o část plochy B4 (označení dle platného ÚPO). Území bylo prověřeno územní studií, již je provedena přeparcelace a realizován STL plynovod. Z tohoto důvodu je navržena do územního plánu.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna z navržené místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, ze stávajícího STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Telekomunikační vedení – radioreléový paprsek. STL plynovod včetně ochranného pásma.
<b>plocha přestavby P5</b>	
výměra	1,4685 ha
předpokládaný počet RD	12
popis a odůvodnění	Plocha se nachází částečně ve školní zahradě. Jedná se o zbylou část plochy B4 (označení dle platného ÚPO) a rozšíření plochy na navazující pozemky. Část území byla prověřena územní studií, je již provedena přeparcelace a realizován STL plynovod. Rozšíření plochy je navrženo z důvodu ekonomického využití technické infrastruktury a intenzifikace zastavěného území. Pozemky v jižní části plochy budou muset být přeparcelovány.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna z navržené místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, ze stávajícího STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Telekomunikační vedení – radioreléový paprsek. Nadzemní vedení vn, trafostanice, včetně ochranného pásma.
<b>plocha přestavby P7</b>	
výměra	0,1364 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce mezi ulicemi Lapač a Nábřežní. Je prověřena na základě požadavku majitelů. Plocha je vymezena vzhledem k tomu, že doplňuje oboustranně obestavěnou ulici. Využití plochy je podmíněno umístěním zástavby mimo záplavové území Q <sub>100</sub> .
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávajících místních komunikací.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu a odkanalizování na navrženou jednotnou kanalizaci.
limity	Část plochy je v záplavovém území Q <sub>100</sub> . Vodovodní řad včetně ochranného pásma
<b>plocha přestavby P9</b>	
výměra	0,2833 ha

předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce. Je prověřena na základě požadavku majitele pozemku. Navrhuje se, vzhledem k tomu, že navazuje na stávající plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Využití plochy je podmíněno umístěním zástavby mimo záplavové území Q <sub>100</sub> a v následném řízení i průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna z navržené místní komunikace.
technická infrastruktura	Bude řešena lokálně.
limity	Část plochy je v záplavovém území Q <sub>100</sub> .
<b>plocha přestavby</b>	<b>P15</b>
výměra	0,1775 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části obce na ulici Sadová. Plocha je navržena z důvodu návaznosti na stávající plochu bydlení a zároveň na návrhovou plochu bydlení. Tohoto řešení vede k ucelení urbanizovaného území a jednotné koncepci řešení (plocha RI by byla nekonceptně vymezena mezi plochami BV).
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Telekomunikační vedení včetně ochranného pásma, STL plynovod včetně ochranného pásma.

## B) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V obci je základní občanská vybavenost soustředěna na náměstí a bezprostředním okolí. Mateřská škola a Základní škola je umístěna v jihovýchodní části. V obci se nachází vyšší občanská vybavenost - Výchovný ústav a střední škola a Ústav sociální péče ve východní části.

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch občanského vybavení na plochy:

**OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**

**OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

**OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy**

Jako plochy OV byly vymezeny obecni úřad, zámek, kostel, fara, stavební úřad, hasičská zbrojnice, Základní škola, Mateřská škola, Výchovný ústav a střední škola a Ústav sociální péče. Jedná se o stabilizované plochy. Nově je navržena plocha změny Z13. v Dřevohostickém lese. Jedná se o návrh, který legalizuje stavbu ze dvacátých let minulého století, kdy zde původně stál dřevěný seník. Podrobně viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. L.3.

tab. 15 Přehled změn ploch OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

<b>plocha změny</b>	<b>Z13</b>
výměra	0,0285 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části katastru. Jedná se o návrh, který legalizuje stavbu ze dvacátých let minulého století, kdy zde původně stál dřevěný seník. Podrobně viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. L.3.

dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající účelové komunikace.
technická infrastruktura	Je řešena lokálně.
limity	Natura 2000 – Dřevohostický les

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské i plochách smíšených obytných - venkovských viz kap. F.2.

### OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci je nabídka tělovýchovných a sportovních zařízení zastoupena. Obec má sportovně rekreační areál Sokola, který je vymezen jako plocha OS. Je navrhována plocha změny P12 pro rozšíření stávajícího areálu. Další nové plochy nejsou navrhovány.

tab. 16 Přehled změn ploch OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

plocha přestavby	P12
výměra	2,9270 ha
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. Je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu Sokola. Jedná se o plochu R1 dle platného ÚPO, která byla prověřena a vymezena pro tuto plochu.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávajícího areálu.
technická infrastruktura	V případě potřeby napojit přípojkami ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Část plochy v záplavovém území Q <sub>100</sub> . Kanalizační sběrač, čerpací stanice kanalizace, včetně ochranného pásma. Nadzemní vedení vn, trafostanice včetně ochranného pásma.

Jako plocha OH je vymezen stávající hřbitov. Požadavky na rozšíření nebyly, proto nejsou nové plochy pro tuto funkci navrženy.

### C) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Původní zástavba je vymezena jako plochy **SV – plochy smíšené obytné - venkovské**. Plochy jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet.

Vymezením těchto ploch je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch apod.

Podmínka prostorového uspořádání zachovat stávající výškovou hladinu a půdorysnou stopu zástavby v uličním prostoru je pro stabilizované plochy stanovena z důvodu zachování charakteru zástavby v ulicích. Porušením půdorysné stopy (to znamená jiná stavební čára nové zástavby) by došlo k znehodnocení charakteru stávající zástavby.

tab. 17 Celkový přehled změn ploch SV – bydlení smíšené obytné - venkovské

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
<b>P10</b>	<b>SV</b>	0,3957	-	10
<b>P11</b>	<b>SV</b>	1,3822	-	12
<b>celkem</b>		1,7779	-	<b>22</b>



tab. 18 Přehled změn plochy bydlení smíšené obytné - venkovské

<b>plocha přestavby</b>	<b>P10</b>
výměra	0,3957 ha
předpokládaný počet bytů	14
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na náměstí. Je zájem dotvořit prostor náměstí. V proluce náměstí je navržena plocha smíšená obytná - venkovská pro občanskou vybavenost a byty, která bude umístěna do bytového domu Z důvodu prostupnosti území je nutné zajistit průchod navrhovanou zástavbou Výška zástavby 2NP + podkroví je navržena vzhledem k charakteru okolní zástavby.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající silnice II/150, která prochází náměstím.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Vodovodní řad včetně ochranného pásma. Kanalizace včetně ochranného pásma. STL plynovod včetně ochranného pásma. Telekomunikační vedení včetně ochranného pásma. Podzemní vedení vn včetně ochranného pásma.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P11</b>
výměra	1,3822 ha
předpokládaný počet BJ	12 bytů
popis a odůvodnění	Plocha „Panská zahrada“ se nachází v blízkosti hasičské zbrojnice. Je zájem v tomto území realizovat zástavbu. Jedná se o intenzifikaci území je navržena vzhledem k charakteru okolní zástavby.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna ze stávající místní komunikace.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.
limity	Část plochy v záplavovém území Q <sub>100</sub> . Podzemní vedení vn, trafostanice, včetně ochranného pásma.

#### D) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby – silnice II. a III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Vzhledem k tomu územní plán vymezuje podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury:

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční Stabilizované plochy jsou respektovány.

Je vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury - silniční (Z11 a Z12).

Pro dopravní infrastrukturu silniční je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150, včetně úpravy trasy silnice III/49010 a dalších souvisejících staveb, objektů a zařízení.

tab. 19 Přehled změn ploch DS – dopravní infrastruktura - silniční

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z11</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce. Navazuje na stávající plochu čerpací stanice pohonných hmot. Je navržena pro parkoviště kamionů. Má vazbu na plánovanou přeložku silnice II/150 a napojení obce na tuto přeložku.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z12</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce na ulici Bystřické. Je vymezena z důvodu potřeby parkovacích míst pro osobní automobily obyvatel blízkých rodinných domů.

### **DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)**

Stabilizované plochy jsou respektovány. Návrhové plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace nejsou vymezovány.

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je podrobně popsána v kap. L.4. Odůvodnění územního plánu.

### **E) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V řešeném území se nachází liniové prvky technické infrastruktury a plocha regulační stanice a návrhová plocha čistírny odpadních vod, proto územní plán vymezuje pouze plochy technické infrastruktury:

#### **TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě**

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena nová plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a koridor pro umístění splaškové kanalizace. Podrobné podmínky jeho využití jsou stanoveny v kap. D2. Textové části I. Územní plán.

Stabilizované plochy technické infrastruktury jsou vyhovující.

tab. 20 Přehled změn ploch TI – technická infrastruktura - inženýrské sítě

<b>plocha přestavby</b>	<b>P1</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha se navrhuje z důvodu, že stávající čistírna odpadních vod je zkolaudována, ale není na k.ú. Dřevohostice zanesena do katastru. Jedná se o legalizaci stávajícího stavu.

Potřeba dalších ploch není.

Koncepce řešení technické infrastruktury je podrobně popsána v kap. L. 4.

### **F) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch výroby a skladování:

VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

#### **VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl**

Stabilizovaná plocha se nachází v západní části obce u silnice II/150. Jedná se o areál, který není plně využit. Lze jej intenzifikovat. Plochy změn nejsou navrhovány ani nebyly požadovány.

## VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Stabilizovaná plocha drobné a řemeslné výroby se nachází na jižním okraji obce. Plochy změn nejsou navrhovány ani nebyly požadovány.

## VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Stabilizovaná plocha zemědělské výroby se nachází v jižní části obce. Pro rozšíření areálu jsou navrženy dvě zastavitelné plochy.

tab.21 Přehled změn ploch VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z9</b>
výměra	0,2332 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Jižní část obce. Plocha je navržena pro rozšíření stávajícího areálu.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna v rámci areálu.
technická infrastruktura	Napojení na stávající sítě v areálu zemědělského družstva.
limity	Bez limitů.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z10</b>
výměra	4,3327 ha
předpokládaný počet RD	1
popis a odůvodnění	Jižní část obce. Plocha je navržena pro rozšíření stávajícího areálu.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha je zajištěna v rámci areálu.
technická infrastruktura	Napojení na stávající sítě v areálu zemědělského družstva.
limity	Bez limitů.

## G) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V zastavěné části obce se nachází veřejná prostranství. Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch veřejných prostranství:

PV – plochy veřejných prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

### PV - plochy veřejných prostranství

Stabilizované plochy veřejných prostranství jsou respektovány. Součástí těchto ploch jsou mimo jiné i menší plochy sídelní zeleně, které nebylo potřebné a účelné vymezovat samostatně.

Pro zajištění podmínek užívání navrhovaných ploch bydlení a prostupnosti území jsou vymezeny plochy změn – veřejná prostranství (Z2, Z5, Z15, P6 a P8).

tab.22 Přehled změn ploch PV – veřejná prostranství

<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z2</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části obce – prodloužení ulice Lesní. Plocha je vymezena z důvodu zajištění plnohodnotného napojení plochy bydlení Z1 na dopravní a technickou infrastrukturu.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z5</b>
popis a odůvodnění	Nachází se v severní části obce – prodloužení ulice Chmelín. Plocha zajišťuje plnohodnotné napojení.
<b>zastavitelná plocha</b>	<b>Z15</b>
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části obce na ulici Sadová. Je vymezena z důvodu zajištění možnosti úpravy křižovatky, případně přemístění trafostanice. Jedná se o plochu, která je vzhledem k ochrannému pásmu nadzemního vedení vn obtížně využitelná pro plochy bydlení.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P6</b>
popis a odůvodnění	Nachází se ve školní zahradě. Plocha je vymezena z důvodu zajištění plnohodnotné napojení plochy bydlení P4 a P6 na dopravní a technickou infrastrukturu. Severní úsek procházející mezi plochou občanského vybavení a plochou bydlení v bytových domech je pouze pro pěší prostupnost územím.
<b>plocha přestavby</b>	<b>P8</b>
popis a odůvodnění	Nachází se mezi ulicemi Nábřežní a Lány. Plocha je vymezena z důvodu zajištění pěšího propojení obou ulic.

Koncepce veřejných prostranství - viz kap. L. 4. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

### **ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

Vzhledem k velikosti ploch sídelní zeleně v obci a jejího charakteru byly pouze největší stabilizované plochy vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Takto vymezené plochy jsou určeny pro parkové úpravy s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, plnící funkci kompoziční a odpočinkovou příp. izolační a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Proto není účelné, aby byly součástí ploch veřejných prostranství. Nové plochy nejsou navrhovány.

Menší plochy sídelní zeleně byly proto vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství.

### H) PLOCHY ZELENĚ

V zastavěné části obce se nachází plochy zeleně. Územní plán vymezuje dle způsobu využití podrobnější členění ploch zeleně:

ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační

### **ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená**

V zastavěném území se nachází stabilizované plochy zeleně, které svým charakterem vyžadují podrobnější regulaci z důvodu regulace zástavby v těchto plochách a proto jsou vymezeny plochy ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená.

## **ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační**

Územní plán vymezuje návrhové plochy izolační a ochranné zeleně. Tyto plochy (P13 a P14) jsou navrženy jako plocha pro revitalizaci vodního toku Bystřička, jejíž součástí jsou protipovodňová opatření. V zastavěném území nejsou vymezeny žádné stabilizované plochy zeleně – ochranné a izolační, vzhledem k tomu, že žádná plochy stávající zeleně neplní tuto funkci.

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

(k bodu 18)

Potřebnost zastavitelných ploch a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

U plochy Z3 bylo nutno stanovit podmínky využití, vzhledem k tomu, že část plochy se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub>. V ploše bude zástavba umísťována pouze mimo záplavové území Q<sub>100</sub>.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

(k bodu 19)

Zastavěné území obce je stabilizované, má však možnosti intenzifikace a kvalitnějšího využití. Proto jsou vymezeny vhodné plochy přestavby pro plochy bydlení a nezbytné plochy veřejných prostranství.

Potřebnost vymezení jednotlivých ploch přestavby a důvody vymezení vyplývají z urbanistické koncepce – viz odůvodnění výše.

U ploch P3, P7 bylo nutno stanovit podmínky využití, vzhledem k tomu, že část ploch se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub>. V plochách bude zástavba umísťována pouze mimo záplavové území Q<sub>100</sub>.

U plochy P9 bylo nutno stanovit podmínky využití, vzhledem k tomu, že se plocha nachází v blízkosti stávající a nově navržené plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, stávající a navržené plochy dopravní infrastruktury - silniční a nově navržené plochy pro přeložku silnice II. třídy a část plochy se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub>. V ploše bude zástavba umísťována pouze mimo záplavové území Q<sub>100</sub> a přípustnost zástavby bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, upravených §12 odst.3 příl. č.3 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

U plochy P12 bylo nutno stanovit podmínky využití, vzhledem k tomu, že část plochy se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub>. Zástavba bude umísťována (s výjimkou hřišť, vodních ploch a doprovodných, zpevněných ploch pro tělovýchovu a sport) mimo záplavové území Q<sub>100</sub>.

## **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

(k bodu 20-21)

ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně (**plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň a plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační**), které tvoří systém, propojený vzájemně s plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury. Zajišťuje pohodu a kvalitu života v městysu. Plochy **zeleně soukromé a vyhrazené** tvoří zázemí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

## ***L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování***

### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **A) SILNIČNÍ DOPRAVA**

(k bodům 22-23)

Koncepce dopravní infrastruktury silniční zůstává zachována. Územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR OK) vymezuje koridor nadmístního významu - koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 a související stavby. Dále jsou vymezeny pro navržené místní komunikace plochy veřejných prostranství (PV) - veřejná prostranství a návrhová plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS) pro parkoviště kamionů.

### **Silnice**

Řešeným územím prochází silnice:

- II/150 Votice - Havlíčkův Brod – Sebranice - Prostějov - Valašské Meziříčí
- III/01862 Dřevohostice – Turovice
- III/43716 Dřevohostice - Hradčany – Pavlovice u Přerova
- III/43724 Dřevohostice - Horní Nětčice - Býškovice
- III/43725 Dřevohostice - spojka
- III/49010 Holešov - Prusinovice - Dřevohostice

Silnice II/150 prochází obcí v historické trase ve směru severozápad – jihovýchod a tvoří páteřní komunikaci obce. Směrem na východ v Bystřici pod Hostýnem je připojena na silnici II/437 Město Libavá - Bystřice p.H. - Jablůnka se spojením na Vsetín a na silnici II/438 Teplice u Hranic - Holešov - Otrokovice. V Přerově je II/150 připojena na silnici I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav - st. hranice a I/47 Brno - Přerov - Ostrava.

Dle ZÚR OK v platném znění je v řešeném území vymezen koridor nadmístního významu pro návrh přeložky silnice II/150 – Želatovice – Křtomil, o šířkových parametrech 200 m od osy koridoru na obě strany. Je vymezen jako ochrana území pro umístění přeložky silnice II/150.

Trasa je vedena po již vybudovaném zemním tělese ze čtyřicátých let 20. století. Mimo případné průjezdné úseky obcemi bude silnice upravována a nově budována v kategorii S 9,5/80. Územní plán koridor upřesňuje. Průchod koridoru je ponechán ve vymezení (zúžení) dle UPO v platném znění.

Z „Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje“ a „ÚPP - Územního generelu dopravy, silnic II. a III. tříd na území Olomouckého kraje“ vyplývá v řešeném území požadavek na řešení přeložky silnice II/150 v úseku Křtomil - Prusy. Územní plán požadavek respektuje a navrhuje koridor pro přeložku silnice II/150.

Silnice III/01862 je v centrální části obce (na náměstí) připojena na silnici II/150 a končí v Turovicích. Její trasa je souvisle obestavěna a slouží k dopravní obsluze domů obou obcí.

Silnice III/43716 je západně obce připojena na silnici II/150 zcela mimo zástavbu. Slouží k propojení Dřevohostic se sousedními obcemi a bude upravována v kategorii S 7,5/60 (50).

Silnice III/43724 je připojena na silnici II/150 a na náměstí prostřednictvím spojky III/43725. Slouží k propojení Dřevohostic se sousedními obcemi. Mimo zastavěnou část obce bude silnice upravována v kategorii S 7,5/60 (50).

Silnice III/49010 je na silnici II/150 připojena na východním okraji náměstí, rovněž slouží k propojení obce se sousedními obcemi a mimo průjezdný úsek bude rovněž upravována v kategorii S 7,5/60 (50). V koridoru pro přeložku silnice II/150 je obsažena i navrhovaná úprava trasy silnice III/49010 pro kolmé napojení na přeložku II/150.

### **Místní komunikace**

Systém místních komunikací je velmi jednoduchý a je plně navázán na silnice II. a III. třídy.

Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn jsou v rámci územního plánu navrženy plochy PV – plochy veřejných prostranství. Jedná se o plochy Z2, Z5 a P6. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření. Plocha veřejného prostranství P8 a část plochy P6 mezi základní školou a bytovým domem je vymezena pro umístění pěšího propojení.

### **Statická doprava**

V obci je zřízeno několik ploch pro parkování, zejména na náměstí a před Ústavem sociální péče u areálu farmy.

Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury silniční pro parkoviště kamionů Z11 v jižní části zastavěného území u čerpací stanice s návazností na plánovanou přeložku silnice II/150. Parkoviště pro 8 aut je navrženo na ulici Bystřická pro potřeby stávajících rodinných domů.

Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v plochách občanského vybavení, a plochách výroby a skladování nebo přímo v garážích u rodinných domů.

Parkování v obci je možné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

### **Veřejná doprava**

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V Dřevohosticích je nově vybudované autobusové nádraží Dřevohostice, nám., které slouží střední a jižní části obce. Pro severní část obce jsou nejbližší zastávky na silnici II/150 Dřevohostice, cukrovar a Nahošovice, sv. Šebestián. Dovybavení zastávek je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství. Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území. Obec je napojena na systém integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.

V obci jsou k dispozici dopravní linky umožňující dopravní spojení do Přerova, Vsetína, Bystřice pod Hostýnem a okolních obcí. Městys je napojen na integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje (IDSOK).

Z „Plánu dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje“ nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

### **Nemotorová doprava**

V obci jsou vybudovány oboustranné chodníky podél silnic zejména v centrální části. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy nejsou navrhovány plochy pro doplnění chodníků. Dobudování chodníků je přípustné v rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Samostatně pro účely pěšího propojení a zajištění prostupnosti území je vymezena plocha veřejného prostranství P6 a P8.

Samostatné pěší zkratky v obci mimo sportovní areál, do kterého směřuje pěšina ze silnice III/01862 od Dřevohostic nejsou.

Obcí je vedena modrá turistická trasa z Domaželic přes Dřevohostice do Bezuchova. Další turistické trasy jsou vedeny v okolí Bystřice p.H. a Hostýnských vrchů, východně obce a na severu údolím Bečvy. Turistickým cílem v obci je místní zámek. Doznačení turistických tras se nenavrhuje.

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 6239 Nahošovice – Bezuchov (přes Dřevohostický les). Další nejbližší cyklotrasy jsou např. Jantarová stezka údolím Bečvy, cyklotrasa č.5035 přes Bezuchov do Bystřice p.H. a cyklotrasa č. 5033 mezi Bystřicí p.H. a Holešovem.

Přes městys je podél Moštěnky vedena místní neznáčená cyklistická trasa z Domaželic a Turovic do Dřevohostic. Trasa je vedena po stávajících účelových a místních komunikacích. V řešeném území je cyklotrasa podél Moštěnky vedena ve stávajících plochách veřejného prostranství. Cyklotrasa napojuje městys na okolní obce a navazující značené cyklotrasy.

Ve výkresové části jsou zakresleny i místní neznáčené cyklotrasy.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle a nebo sousední obce.

Přes městys je vedena hlavní trasa hipostezky dle Partnerství Moštěnka. Trasa je v územním plánu respektována.

Z „Konceptce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 7/2003) a z „Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje“ (Dopravní projektování spol. s r.o. 10/2009) nevyplývají v řešeném území žádné požadavky.

### **Hospodářská doprava**

V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční - účelové komunikace (DX). Síť účelových komunikací je velmi jednoduchá, obsluha pozemků je soustředěna na hlavní účelové komunikace s napojením na silnice II. a III. třídy. Síť účelových komunikací je dlouhodobě stabilizována. V souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/150 bude v rámci koridoru přeložky sil. II/150 navržena úprava tras a částečná obnova původních polních cest tak, aby byla zajištěna přístupnost krajiny a obsluha pozemků.

Zemědělská farma je situována v Dřevohosticích na jižním okraji, na pravém břehu Bystřičky. Hlavní dopravní napojení je z této farmy vedeno po tělese trasy přeložky II/150, které nyní slouží jako účelová komunikace. Část areálu bylo vyčleněno pro stavbu Ústavu sociální péče. Po realizaci přeložky bude nutno vybudovat novou účelovou komunikaci směrem do Lipové podél tělesa navržené silnice II/150 a nový výjezd z areálu, který bude navrženou trasu II/150 pouze křížovat. Další vjezd je z místní komunikace u vchodu do Ústavu sociální péče. Tento vjezd bude ponechán. Další požadavky na obnovu a návrh účelových komunikací nejsou.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle a nebo sousední obce.

*V řešeném území nejsou zpracované Komplexní pozemkové úpravy, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces.*

## B) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází železniční tratě.

Jihovýchodně zájmového území obce (7 km), je vedeno těleso železniční tratě Kojetín – Valašské Meziříčí. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať celostátního významu č. 303. Západně katastru obce (v Přerově) je vedeno těleso železniční tratě č. 300 Přerov - Brno, které se v Přerově křížuje s tratí č. 330 Přerov - Břeclav a č. 270 Praha - Bohumín.

**Vzhledem k celkové koncepci dopravní infrastruktury byly posuzovány všechny typy dopravní infrastruktury, proto jsou charakterizovány i ostatní typy i když nejsou součástí výrokové části územního plánu.**

## C) LETECKÁ DOPRAVA

Zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenachází. Řešené území neleží v ochranném pásmu letiště Přerov.

## D) VODNÍ DOPRAVA

Území není dotčeno zájmy vodní dopravy. Severně, zcela mimo řešené území je držena územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, která je chráněna ve smyslu usnesení Vlády České republiky č.368 ze dne 24.5.2010 a ZÚR Olomouckého kraje.

## E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V Dřevohosticích je čerpací stanice pohonných hmot na jižním okraji městyse. Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury silniční pro parkoviště kamionů Z11 v jižní části zastavěného území u čerpací stanice s návazností na plánovanou přeložku silnice II/150. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejbližší v Přerově a nebo v Bystřici p.H.

## F) INTENZITY DOPRAVY

Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2010 je na silnici II/150 intenzita dopravy 3266 voz / 24 hod (sčítací úsek 7-1410: TV = 304, O = 2929, M = 33, SV = 3266) a 2234 voz / 24 hod (sčítací úsek 7-1400: TV = 235, O = 1931, M = 68, SV = 2234).

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012) zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010. Na silnicích II. a III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 46 %.

Výhledové intenzity dopravy na silnici II/150 pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV = 316, O = 4276, M = 33, SV = 4625 voz / 24 hod.



Na málo zatížených silnicích III. třídy nebylo sčítání dopravy provedeno.

### G) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011.

#### Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy pouze na silnici II/150. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012).

tab. 23 Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
316	4276	33	4626

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 316 / (316 + 4276 + 33) * 100 = 6,83 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 6,2 \% \quad P_{noc, NA} = 8,5 \%$$

tab. 24 Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	v (km/hod)
266	27	3	33	45

tab. 25 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	v (km/hod)
4043	289	18	253	45

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla

$$F_{VOA} = 7,55E-04 \quad F_{VNA} = 2,24E-03$$

tab. 26 Faktory F

$F_1$		$F_2$	$F_3$
den	noc		
9,135E+06	1,431E+06	1,00	1,00

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty  $L_{Aeq}$ .

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty  $L_{Aeq}$ .

tab. 27 Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den		noc	
X	Y - L <sub>Aeq</sub> dB(A)	X	Y - L <sub>Aeq</sub> dB(A)
9,135E+06	59,51	1,431E+06	51,46

L<sub>Aeq</sub> je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L<sub>Aeq</sub> ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L<sub>Aeq</sub>.

tab. 28 Příпустné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.

den		noc	
L <sub>Aeq</sub> = 60 dB(A)		L <sub>Aeq</sub> = 55 dB(A)	
L <sub>den</sub> dB(A)	pásmo v m	L <sub>noc</sub> dB(A)	pásmo v m
50	30,1	40	39,0
55	15,1	45	19,9
<b>60</b>	-	<b>50</b>	<b>9,6</b>

Orientační výpočet je posouzen pro pohlitvý terén na silnici II/150 v průjezdném úseku Dřevohosticemi pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2011.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici II. třídy. V roce 2030 bude orientačně izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena ve vzdálenosti **méně než 7,5 m** od osy přilehlého jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50 dB(A), bude izofona dosažena **9,6 m** od osy přilehlého jízdního pruhu. V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu tak i pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(k bodu 24)

Ve výkrese č. I.2. Hlavní výkres jsou vymezeny plochy technické infrastruktury. Ve výkrese I.4 Výkres koncepce technické infrastruktury jsou vymezeny i jednotlivé trasy technické infrastruktury.

Ochranná pásma jednotlivých tras technické infrastruktury jsou součástí Odůvodnění územního plánu – výkres č. II.1 Koordinační výkres.

Na základě bilancí ve všech oblastech technické infrastruktury byl vyhodnocen stávající stav a posouzena koncepce řešení technické infrastruktury i kapacita pro plánovanou zástavu (zastavitelné plochy). Podrobně je popsána koncepce řešení v kapitolách A – G.

### POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Potřeba je stanovena pouze pro změny ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. U plochy Z4 (OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) je stanovována vzhledem k hlavnímu využití.

#### **Specifická potřeba vody:**

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou q<sub>0</sub> = 120 l/(os.d) včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

**Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.**

**potřeba el. příkonu:**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikována. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

**potřeba plynu:**

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m<sup>3</sup>/h.

tab.29 Potřeby bilancí

Číslo	Rozdílný způsob využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q <sub>m</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /d)	Potřeba plynu (m <sup>3</sup> /h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	BV	2	6	1,01	1,01	4	2,4
Z3	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2
Z4	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2
Z6	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2
Z7	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2
Z8	BV	5	15	2,52	2,52	10	6
Z15	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2
P2	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2
P3	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2
P4	BV	10	30	5,04	5,04	20	12
P5	BV	12	36	6,05	6,05	24	14,4
P7	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2
P9	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2
P11	SV	10	30	5,04	5,04	20	12
P12	SV	12	36	6,05	6,05	24	14,4
P15	BV	1	3	0,50	0,50	2	1,2

**A) ZÁSBOVÁNÍ VODOU**

(k bodům 25)

**Zdroje vod a zásobovací systém:**

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Přerov – větev Dřevohostice. Vydatnost zdrojů pro skupinový vodovod je dostatečná. Zdroje vody (prameniště včetně úpravy vody Troubky) se nacházejí mimo řešené území a jejich ochranná pásma do něho nezasahují.

**Zásobovací systém**

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Přerov. Z úpravy vody Troubky je voda čerpána do VDJ Švédské Šance objemu 2 x 5 000 m<sup>3</sup> s max. hladinou 277,00 m n.m., odkud je voda dopravována gravitačně do systému skupinového vodovodu. Vlastní obec je pak zásobována z vodojemu Šibence objemu 2 x 250 m<sup>3</sup>, max. hladina 298,95 m n.m. přírodním vodovodním řadem DN 200.

Vodovodní řady byly budovány postupně v letech 1992 až 1994, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti vyhovující. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů se rekonstrukce nepředpokládají.

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění je stávající systém zásobování obce pitnou vodou vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

#### *Tlakové poměry*

Tlakové poměry jsou vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu.

Osazení vodojemu Šibence je na kótě 300, max. hl. 277,50 m.n.m..

Nejvýše položené objekty obce: 250,00 m.n.m.

Nejnižší položené objekty obce: 235,00 m.n.m.

#### *Akumulace vody*

Akumulace je vyhovující.

#### Odůvodnění:

- stav zásobování pitnou včetně kapacity vodojemu vyhovuje současným potřebám obce i pro plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby), proto zůstává stávající koncepce zachována,
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění.

#### Zabezpečení proti požáru

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 100) vodovodních řadů vyhovující. Je realizovaná krytá požární nádrž.

Zdroje vody pro hašení požárů dle požárního řádu obce:

- řeka Bystřička protékající obcí
- hydrantová síť místního vodovodu
- požární nádrž ul. Novosady u domu č.p. 185
- obecní studny

Protipožární zabezpečení vyhovuje ČSN 730873.

## B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(k bodům 25-29)

#### Stoková síť:

V obci je vybudovaná jednotná kanalizační síť, která je různého stáří. Střed obce byl budován ve 30. letech, další části pak v 50. a 70. letech. Kanalizace je vybudovaná z betonových trub DN 300 – 600 a je v dobrém technickém stavu a je vhodná pro odvádění odpadních vod. V současné době kanalizace téměř pokrývá celou obec.

Nová kanalizace navazuje na stávající jednotnou kanalizační síť obce a doplňuje ji o další stoky se začleněním do celkové koncepce řešení odkanalizování obce. Na stávající kanalizaci je zřízeno 9 odlehčovacích komor, snižujících za deště množství přiváděných vod na čistírnu, a jedna odlehčovací komora, umožňující odvádět vodu z bývalého mlýnského náhonu přímo do vodního toku Bystřičky. Odpadní vody z pravého břehu Bystřičky a Moštěnky přečerpávají 3 čerpací stanice na levý břeh, na němž je umístěna ČOV. Také na kmenové stoce A je zřízena čerpací stanice. Stoková síť je rozšířena o zatrubnění bývalého mlýnského náhonu. Celková délka kanalizační sítě je cca 6,37 km.

#### Čistírna odpadních vod:

V obci je vybudovaná čistírna odpadních vod. ČOV je mechanicko - biologická o kapacitě 303,0 m<sup>3</sup>/d (2020 EO), odpad z ČOV je zaústěn do řeky Moštěnky. V roce 2005 byla uvedena do zkušebního provozu. Na tuto ČOV se předpokládá rovněž napojení odpadních vod z obce Turovice.

#### Odůvodnění:

Dle platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVK OK) ze dne 25.7.2012 je v obci Dřevohostice navrženo doplnění stávající jednotné kanalizace, vybudování ČOV, postupná rekonstrukce nejstarších nevyhovujících úseků kanalizace. ČOV byla již realizována, část areálu ČOV zasahuje do katastrálního území Turovic, areál však není doposud zanesen v katastru. Z důvodu legalizace této plochy je územním plánem navržena plocha P1.

- pro odvedení odpadních vod je navržen jednotný systém,
- návrhy tras sběračů, které doplňují stávající systém,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající kanalizaci,
- trasy kanalizace jsou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby) řešeny dle platné legislativy (hospodaření s dešťovou vodou).

Množství odpadních vod:

- Na ČOV Dřevohostice jsou přivedeny splaškové vody z Dřevohostic a Turovic. Kapacita ČOV Dřevohostice je dostačující, byla dimenzována i na kapacitu potřebnou pro obec Turovice i Dřevohostice.
- Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

### C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(k bodu 30)

Řešeným územím prochází nadřazená síť VVN 110 kV.

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Prosenice z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem cca 10 sloupových trafostanic a 1 zděná trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

#### Odůvodnění:

- stav zásobování el. energií vyhovuje současným potřebám obce a proto zůstává stávající koncepce zachována
- pro zajištění potřeb dodávky el. energie pro zastavitelné plochy bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny ze stávajícího vedení NN

### D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(k bodům 31-32)

Obec Dřevohostice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu do 40 barů, profilu DN 100, zakončeného VTL regulační stanicí. Z VTL RS je vyveden STL plynovod .

VTL plynovody

V západní části vstupuje do řešeného území trasa VTL plynovodu Dřevohostice obec.

STL plynovody

V obci jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem.

NTL plynovody

V obci nejsou provozovány NTL plynovody.

Odůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice Dřevohostice, která má dostatečnou kapacitu,
- plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

## E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

(k bodu 33)

V obci Dřevohostice se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie nejsou využívány.

V omezené míře je jako topné medium používáno pevné palivo a elektrická energie.

Odůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, proto není koncepce měněna
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

## F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

(k bodu 34 - 35)

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány v obci. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových kabelů.

Nad katastrálním územím Dřevohostic prochází radioreléová trasa veřejné komunikační sítě.

Odůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

## G) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(k bodu 36)

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpadem je v Dřevohosticích upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Odvoz odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na řešeném území se plochy skládek nenavrhují. Koncepce nakládání s odpady je v souladu s plánem odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

V řešeném území se nachází dvě staré ekologické zátěže. ÚP vymezuje v prostoru starých ekologických zátěží prvky ÚSES, které vytvářejí podmínky pro jejich další využití.

## KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(k bodům 37-38)

Obec má základní i vyšší občanské vybavení. Stávající plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované a obci vyhovující. Je navrhována pouze plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení P12. Podrobněji viz kap. L.3. textová část Odůvodnění územního plánu.

## KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(k bodům 39-40)

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Plochy změn jsou navrhovány ve vazbě na plochy změn – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a zajištění prostupnosti území. Podrobněji viz kap. L.3. Odůvodnění územního plánu.

### ***L. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

***Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití***

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(k bodu 41)

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot území nastavením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:**
  - Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – Dřevohostický les
  - Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
  - významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní niva).

Dále jsou v řešeném území vymezeny a upřesněny prvky ÚSES.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území s výjimkou návrhu plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (plocha Z13). Jedná se o návrh, který legalizuje stavbu ze dvacátých let minulého století, kdy zde původně stál dřevěný seník. Podrobněji viz textová část Odůvodnění územního plánu kap. L.3.

(k bodu 42)

ÚP vytváří podmínky pro posilování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. V rámci podmínek využití ploch v nezastavěném území je přípustná výsadba zeleně. V rámci biokoridorů, biocenter a ploch NSz se předpokládá posílení podílu trvalých travních porostů a doplnění břehových porostů.

(k bodu 43)

ÚP vytváří podmínky pro udržení a zlepšení estetické hodnoty krajiny. ÚP navrhuje hustou síť interakčních prvků v rámci mohutných bloků zemědělské půdy a podél stávajících účelových komunikací. V rámci podmínek využití ploch zemědělských je přípustná výsadba liniové zeleně.

(k bodu 44)

ÚP vytváří podmínky pro podporu dosadby alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů.

(k bodu 45)

ÚP řeší průchodnost krajiny. Při realizaci záměrů vytváří podmínky pro zachování stávajících účelových komunikací zajišťujících přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

## VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

(k bodům 46-47)

### IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn v krajině jsou identifikovány písmenem K a pořadovým číslem.

#### A) W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy v k.ú. Dřevohostice spadají do správy Povodí Moravy s.p.. Řešeným územím protékají:

tab.30 Seznam toků

název vodního toku	správce vodního toku
Moštěnka	Povodí Moravy, s. p.
Bystřička	Povodí Moravy, s. p.
Lutětínka	Lesy České republiky s.p.
Dolnonětčický potok	Povodí Moravy, s. p.
Nahošovický potok	Povodí Moravy, s. p.
bezejmenné vodní toky	Povodí Moravy, s. p.
Mlýnský náhon	městys Dřevohostice

V řešeném území se nacházejí meliorační zařízení.

#### SEZNAM NÁDRŽÍ

V řešeném území se nachází tyto vodní nádrže:

- na Mlýnském náhonu
- na pravém břehu Moštěnky za areálem firmy ZZ elektromotory.

#### Odůvodnění:

- vzhledem k tomu, že vodní toky a plochy jsou stabilizované, nejsou navrženy nové plochy.

#### B) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na nadregionální úrovni Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a upřesněn, na místní úrovni pak oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES.

V územním plánu je v rámci ploch biocenter navrženo jejich rozšíření.



### C) NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jako plochy zemědělské jsou vymezeny pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Jsou vymezeny na většině území. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

### D) NL – PLOCHY LESNÍ

Jako plochy lesní jsou vymezeny PUPFL. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

### E) NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

Jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní jsou vymezeny pozemky vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále pozemky extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je v rámci ploch biokoridorů a interakčních prvků navrženo jejich rozšíření.

### F) NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území s protierozní a protipovodňovou funkcí. Jedná se převážně o plochy trvalých travních porostů.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch na úkor ploch zemědělských podél toku Moštěnky.

### G) NSc – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ POBYTOVÁ

Plochy využívané převážně k pobytové rekreaci a k neintenzivnímu zemědělství.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch.

### H) NSs – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

Plochy využívané převážně ke sportu. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

### I) NSx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o pozemky drobné držby charakteru zahrad a sadů, případně o pozemky orné půdy s drobnými stavbami pro samozásobitelské hospodaření v nezastavěném území. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(k bodu 48-49)

Územní systém ekologické stability je ve smyslu ust. § 4 zák. č. 114/92 Sb. veřejným zájmem.

Územní plán upřesňuje trasu osy nadregionálního biokoridoru NK K151 vymezenou v ZÚR OK. Do trasy nadregionálního biokoridoru, jsou vložena lokální biocentra LC 2, LC 3, LC 4. ÚP dále upřesňuje prvky regionálního ÚSES rovněž vymezené v ZÚR OK. Jedná se o regionální biocentrum RC 159 a regionální biokoridor RK 1541, do něhož je vloženo lokální biocentrum LC 5. Lokální větev ÚSES byla vymezena dle generelu ÚSES, který byl zpracován pro potřeby obce Dřevohostice a zohledňuje i širší vztahy. Lokální ÚSES je reprezentován biocentrem LC 6 a biokoridory LK 6, LK 7, LK 8 a LK 9. Územní plán upřesnil a aktualizoval plochy pro prvky ÚSES. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky plošné a liniové.

Ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres jsou vyznačeny nadregionální, regionální a lokální skladebné části ÚSES a plošné interakční prvky: biocentrum RC 159, LC 2 až LC 6, biokoridory NK K151, RK 1541 LK 6 až LK 9 a interakční prvky IP 1 – IP 15, IP 17 – IP 39, IP 41 – IP 58.

## NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Byly respektovány navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí.

**Nadregionální biokoridor NK K151** - jedná se o převážně nefunkční biokoridor navržený k založení. Většina biokoridoru je vymezena na orné půdě. Biokoridor realizovat dle podrobné projektové dokumentace v rámci pozemkových úprav. Doporučuje se výsadba a podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám ve skupinách prostřídána zatravněnými plochami.

## REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Byly respektovány navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí.

**Regionální biocentrum RC 159 (Dřevohostický les)** – jedná se o biocentrum v severní části řešeného území v trase nadregionálního biokoridoru K 151 tvořené přírodě blízkými lesními společenstvy (převažuje dub,lípa, buk, habr, olše) Doporučuje se podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.

**Regionální biokoridor RK 1541** - jedná se o převážně nefunkční biokoridor navržený k založení. Převážná část biokoridoru je vymezena na orné půdě, v údolnici toku chybí břehový porost. Biokoridor realizovat dle podrobné projektové dokumentace v rámci pozemkových úprav. Doporučuje se vysadit pás dřevin o šířce cca 50 m odpovídající stanovištním podmínkám, tok revitalizovat a vysázet břehové porosty.

## MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Byly respektovány navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí.

tab.31 Vymezené skladebné části – biocentra

označení	výměra (ha)	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
<b>LC 2 (Za košem)</b> (vložené do osy nadregionálního biokoridoru)	4,1 ha	částečně funkční	Biocentrum vymezené v toku Moštěnky v podmáčené nivě toku Moštěnky se zbytky starých ramen. Břehový porost upraveného toku je nekvalitní, tvořený kříženci topolů. Jedná se o kontaktní biocentrum v místě křížení lokálního biokoridoru s osou nadregionálního biokoridoru. Biocentrum reprezentuje zamokřená stanoviště. Severní část je navržena k založení na orné půdě.	Podpora dřevin odpovídající stanovištním podmínkám, dosadba břehových porostů. Na orné půdě založit výsadbou odpovídající stanovištním podmínkám. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.
<b>LC 3 (Za kravinem)</b> (vložené do osy nadregionálního biokoridoru)	5,6 ha.	nefunkční	Biocentrum vymezené v jižní části nivy Lutětinky a dále pokračující podél zemědělského areálu na jih. Vymezeno na orné půdě.	Vysázet dřeviny dle stanovištních podmínek. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.
<b>LC 4 (U Debrného)</b> (vložené do osy nadregionálního biokoridoru)	3,0 ha	funkční	Biocentrum vymezené v prostoru dvou rybníků v nivě Moštěnky s bohatým břehovým porostem na jih od zastavěného území. Břehové porosty náhonů a vodního toku jsou s převahou olše lepkavé, vrby křehké, javoru mléče a kříženců topolů, místy se zachovaly zbytky lužních porostů obdobného složení. V bylinném patře typické lužní a mokřadní druhy, místy orná	Zachovat souvislost břehových porostů, doplnit lužní porosty

označení	výměra (ha)	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
			půda a louky.	
<b>LC 5 (Břečťan)</b> (vložené regionálního biokoridoru)	3,4 ha	funkční	Biocentrum vymezené v prostoru prameniště občasné vodoteče v jižní části řešeného území.  Ve stromovém patře dominuje jasan ztepilý, vrba křehká, vrba jíva, olše lepkavá, dub letní, modřín evropský, na sušších místech borovice lesní, bříza bílá, jeřáb obecný. V podrostu kalina obecná, bez černý, v bylinném patře kapradorosty, kopřiva dvoudomá, bažanka roční aj. převážně ruderaly.	Podpora dřevin odpovídajících stanovištním podmínkám. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.
<b>LC 6 (Kaliště)</b>	3,0 ha v řešeném území a 2,0 ha v k.ú. Turovice	funkční	Biocentrum vymezené v prostoru odkalovacích nádrží zrušeného cukrovaru.  Ve stromovém patře dominují vrby, jasan a javory. V bylinném patře převládá kopřiva dvoudomá. V nádržích bohatá populace chráněných druhů obojživelníků, křoviny jsou bohatým hnízdištěm ptactva.	Podpora dřevin odpovídajících stanovištním podmínkám. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.

tab. 32 Vymezené skladebné části – biokoridory

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
<b>LK 6</b>	funkční	Biokoridor vymezený podél toku Moštěnky vedoucí z k.ú. Radkovy do LC 2. Ve stromovém patře dominuje topol s doprovodem vrby a olše.	Revitalizovat vodní tok a doplnit břehové porosty.  Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.
<b>LK 7</b>	částečně funkční	Biokoridor vymezený podél toku Moštěnky mezi biocentry LC 3 a LC 6. Jedná se o upravený tok bez vegetace.	Revitalizovat vodní tok a doplnit břehové porosty.  Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.
<b>LK 8</b>	nefunkční	Biokoridor vymezený na východ od řešeného území. Jedná se o půdu ohroženou erozí. Ve východní části trasy je drobný remíz s pestrou dřevinnou skladbou ((lípa, osika, jilm, bez černý, dub, bříza, líska, třešeň, slivoň, brslen evropský)	Biokoridor realizovat dle podrobné projektové dokumentace v rámci pozemkových úprav.  Vytvořit mozaiku ploch trvalé vegetace s protierozní funkcí.
<b>LK 9</b>	nefunkční	Biokoridor vycházející LC 3 pokračující do k. ú. Lipová. Jedná se o ornou půdu ohroženou erozí.	Biokoridor realizovat dle podrobné projektové dokumentace v rámci pozemkových úprav.  Vysázet dřeviny dle stanovištních podmínek s protierozní funkcí.

## INTERAKČNÍ PRVKY

Byly upřesněny návrhy interakčních prvků, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Interakční prvky jsou vymezeny zejména z důvodu ochrany půdy před vodní a větrnou erozí.

Návrh opatření: Při zpracování budoucích pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Realizovat formou alejí, mezí s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitéry, obnova kapliček, božích muk apod.

tab. 33 Interakční prvky

Interakční prvek	Charakteristika: stav/návrh
IP 1, 4, 5, 10, 15, 24, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 44	Navržená liniová vegetace s kompoziční, ekologickou nebo protierozní funkcí. Výsadba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.
IP 2, 7, 9, 11, 13, 14, 23, 27, 28	Stávající liniová vegetace. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.
IP 22, 26, 32, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58	Navržená plošná vegetace v rámci ochrany půdy před vodní erozí. Cílem je vytvoření zatravněných průlehů a drah odtoku. Prostorově stabilizovat dřevinami vysázenými po okrajích. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.
IP 3, 6, 8, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 29, 30, 33, 39	Stávající plošná vegetace. Dodržet doporučení dle zpracovaného Generelu ÚSES.

Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

### *Odůvodnění přijatého řešení:*

Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině, především na zemědělské půdě mimo rozvojové lokality. Skladebné části ÚSES jsou převážně nefunkční navržené k doplnění. Byla navržena hustá síť interakčních prvků, které vytvářejí podmínky pro důkladné rozčlenění intenzivně zemědělsky obdělávané části krajiny a k její ochraně před vodní a větrnou erozí. Interakční prvky jsou převážně nefunkční navržené k založení. Koncepce vychází ze stávajícího schváleného územního plánu.

Lokalizace jednotlivých prvků ÚSES je závazná, v rámci KPÚ může dojít ke změně trasování či úpravě vymezení nebo upřesnění průběhu navrhovaných prvků ÚSES s ohledem na nově vznikající majetkoprávní vztahy v území a to v souvislosti s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro existující nebo navrhované plochy ÚSES jsou vytvořeny speciální podmínky využití, které zaručují zachování předmětu ochrany prvků ÚSES.

## ***Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

### PROSTUPNOST KRAJINY

(k bodu 50)

Územní plán vymezuje plochy pro síť hlavních účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny. Umístění účelových komunikací je přípustné nebo podmíněně přípustné v rámci všech ploch v nezastavěném území.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(k bodu 51)

Územní plán vymezuje soustavu ploch pro umístění protierožních opatření, které jsou součástí plošných interakčních prvků:

tab. 34 Protierožní opatření

ozn. plochy změn v krajině	typ protierožního opatření
<b>K7, K8, K17, K18, K19, K22, K24, K26, K28, K29, K30, K31, K32, K39, K43</b>	protierožní mez
<b>K35, K37, K38</b>	zasakovací pás
<b>K20, K21, K25, K33, K34, K35, K40</b>	plocha soustředěného odtoku

Územní plán rovněž vymezuje liniové interakční prvky, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Umístění těchto opatření je rovněž umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Návrh dalších konkrétních protierožních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(k bodům 52)

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území  $Q_{100}$  včetně aktivní zóny záplavového území, a to na významném vodním toku Moštěnka (stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 41225/2015, ze dne 30.4.2014). Dále je stanoveno záplavové území na vodním toku Bystřička (stanoveno OkÚ RŽP Přerov, č.j. ŽP/7055/7674/01-R ze dne 18.12. 2001).

Plocha záplavy zasahuje do zastavěného území včetně zastavitelných ploch Z3, Z4, P3, P9 a P11 – plochy bydlení, P12 – občanské vybavení - tělovýchova a sport. U ploch Z3, Z4, P3, P9 a P11 a je stanovena podmínka, že zástavba bude probíhat mimo hranici záplavového území. U ploch tělovýchovy a sportu se nepředpokládá výstavba objektů. Do záplavového území zasahuje koridor DK1 a plocha dopravy Z11.

Pro zmírnění dopadů povodně jsou navrženy plochy P13 a P14 pro revitalizaci vodního toku Bystřička, ve kterých budou vybudována protipovodňová opatření.

Případná další opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.

## REKREACE

(k bodu 53)

V řešeném území se nachází plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci. Tato koncepce zůstává i nadále zachována vzhledem k charakteru obce i krajiny. Nejsou navrhovány žádné plochy změn. Pouze v plochách zeleně – soukromé a vyhrazené jsou umožněny stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy jako podmíněně přípustné využití.

## DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

(k bodu 54)

V řešeném území se nenachází žádné prognózní zdroje surovin, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, ani dobývací prostor. Vzhledem k tomuto charakteru území zůstává koncepce dobývání ložisek nerostných surovin stejná a plochy změn se nenavrhují. ÚP plochy těžby nerostů nevyznačuje.

**L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

(k bodům 55-56)

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.).

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. Textová část I. Územní plán kap. F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MINIS, verze 2.3.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona. Hlavními důvody je zejména ochrana přírody a krajinného rázu, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a vodních toků.

## PLOCHY BYDLENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BH a BV).

### **BH – plochy bydlení v bytových domech**

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění ploch (BH). Dále je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanoveno ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu.

### **BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění ploch (BV). Dále je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby maximálně 2 nadzemní podlaží a ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu.

## PLOCHY REKREACE

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (RI).

### **RI – plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci**

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění ploch (RI). Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanoveno zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní charakter zástavby.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, OS, OH).

### **OV – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### **OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Část plochy přestavby P12 se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub>, proto je stanovena podmínka neumísťovat v tomto území žádnou zástavbu.

### **OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy**

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Vzhledem k charakteru ploch nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (SV).

#### **SV- plochy smíšené obytné - venkovské**

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost budov pro obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup>.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS a DX).

#### **DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční**

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

#### **DX – plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (účelové komunikace)**

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TI).

#### **TI – plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě**

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (VL, VD a VZ).

#### **VD – plochy výroby a skladování - lehká výroba**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru plochy a z důvodu ochrany krajinného rázu je stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

#### **VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru plochy a z důvodu ochrany krajinného rázu je stanoveno zachovat stávající výškovou hladinu zástavby.

#### **VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská výroba**

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Vzhledem k charakteru plochy nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Přímá návaznost navrhovaných na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících ploch zemědělské výroby. Z důvodu ochrany krajinného rázu je stanoveno v plochách změn zachovat výškovou hladinu stabilizované zástavby.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PV a ZV).

### **PV – plochy veřejných prostranství**

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

### **ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY ZELENĚ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZS a ZO).

### **ZS – plochy zeleně - soukromá a vyhrazená**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.(1) písm.c) vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území. Z důvodu zachování charakteru těchto ploch jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží.

### **ZO – plochy zeleně - ochranná a izolační**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Vzhledem k specifické problematice územní plán vymezuje návrhové plochy izolační a ochranné zeleně. Plochy jsou navrženy pro revitalizaci vodního toku Bystřička jejíž součástí jsou protipovodňová opatření. Stabilizované plochy zeleně – ochranné a izolační se v území nenachází.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### **W – plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy jsou vymezeny dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### **NZ – plochy zemědělské**

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

## PLOCHY LESNÍ

### **NL – plochy lesní**

Plochy jsou vymezeny dle §15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### **NP – plochy přírodní**

Plochy jsou vymezeny dle §16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy přírodní. Vzhledem k charakteru ploch v řešeném území není potřeba vymezení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Dle § 18 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.



## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (NSp, NSz, NSc, NSs a NSx).

### **NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně. Dle § 18 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

### **NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od extenzivně obdělávaných ploch charakteru trvalých travních porostů. Dle § 18 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

### **NSc – plochy smíšené nezastavěného území - rekreační pobytové**

Plocha je vymezena v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plocha smíšená nezastavěného území - rekreační pobytová je vymezena z důvodu možnosti rekreace mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Dle § 18 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

### **NSs – plochy smíšené nezastavěného území - sportovní**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní jsou vymezeny z důvodu možnosti sportovních aktivit mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Dle § 18 stavebního zákona je stanovena nepřípustnost oplocení.

### **NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce**

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od ploch charakteru záhumenek s převažujícím využitím zahrad. Dle § 18 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

## ***L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

(k bodům 57-59)

Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezuje pro stavby a opatření, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce a Olomouckého kraje.

Vymezení veřejně prospěšné stavby VD1 vyplývá z nadřazené dokumentace. Plocha pro přeložku silnice II/150 je vymezena dle právního stavu po Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (VPS s označením D026) a šířkové parametry plochy jsou upřesněny dle ÚPO v platném znění.

Stavba místní komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba VD4 z důvodu umožnění intenzifikace zástavby ve stabilizovaném území.

Z důvodu zajištění realizace návrhu neexistujících částí nadregionálního biokoridoru NK K151 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU1 – VU8. Biokoridor bude plnit funkci ekologickou, protierozní a estetickou. Je vymezen v souladu s Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Z důvodu zajištění realizace návrhu neexistujících částí regionálního biokoridoru RK 1541 a zajištění funkčnosti prvků ÚSES je navrženo veřejně prospěšné opatření VU9 – VU10. Biokoridor bude plnit funkci ekologickou, protierozní a estetickou. Je vymezen v souladu s Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Z důvodu ochrany půdy před vodní erozí jsou navrženy v rámci interakčních prvků IP 6, IP 22, IP 32, IP 43, IP 45 – IP 58 veřejně prospěšná opatření VU 20 – VU 42. Interakční prvky budou plnit funkci ekologickou a protierozní.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanace.

***L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona***

(k bodu 60)

Nejsou v územním plánu vymezeny, vzhledem k tomu že VPS byly již vymezeny jako VPS pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

***L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona***

(k bodu 61)

Nejsou v územním plánu stanoveny, vzhledem k tomu, že nedošlo k zásahu do plochy evropsky významné lokality. V zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

***L. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření***

(k bodu 62)

Územní plán vymezuje dvě plochy bydlení v rodinných domech – venkovské jako územní rezervy z důvodu koncepčního řešení a zajištění územní ochrany pro tyto záměry.

Do severní části řešeného území zasahuje územní rezerva vodního díla Radkovy bez dopadu do zastavěného území nebo zastavitelných ploch - je vymezena územní rezerva R3. Tato územní rezerva je vymezena v ZÚR OK, podmínky pro její prověření budou zpracovány podrobnějšími dokumentacemi na základě požadavků Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí. Vodní dílo Radkovy je vymezeno jako víceúčelové – vodní zdroj, protipovodňová ochrana v povodí Moštěnky a nadlepšování minimálních průtoků pro zajištění nezbytných ekologických funkcí dolního úseku Moštěnky. Vymezení územní rezervy je z důvodu, aby vhodná území, zpracovaná v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto ploch nebyla nenávratně znehodnocena a následujícím generacím nebyla vzata možnost rozhodnout o jejich využití dle aktuálních podmínek a potřeb v budoucnosti, a to s ohledem na očekávané klimatické změny v příštích 50 až 100 letech.

***L. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci***

(k bodu 63)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

***L. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***

(k bodu 64)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

**L. 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

(k bodu 65)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

**L. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

(k bodu 66)

Nejsou v územním plánu vymezeny. Charakter a množství ploch změn nevyžadoval stanovení pořadí změn.

**L. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

(k bodu 67)

Nejsou v územním plánu vymezeny. V řešeném území se takové stavby nevyskytují.

**L. 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

(k bodu 68)

Obsah územního plánu Dřevohostice:

Textová část - počet listů: 34

Grafická část - počet výkresů: 4

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.4 Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Údaje jsou v souladu s textovou a grafickou částí územního plánu Dřevohostice.

---

## **M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství dopravní i technickou infrastrukturu.

KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO PLOCHY BYDLENÍ

Byly prověřeny vymezené plochy bydlení. Jedná se o kompaktní zástavbu. Zastavěné území je účelně využito. Ve stávajících plochách bydlení je možnost intenzifikace území. Proto jsou navrženy i plochy přestavby a vytvořeny kompletní územní podmínky zajištěním veřejných prostranství.

Ze schváleného zadání vyplývá požadavek vytvořit územní podmínky pro rozvoj, který je dán i postavením obce ve struktuře osídlení. **Plochy pro bydlení vymežit v rozsahu pro cca 40 nových bytů (resp. rodinných domů).**

#### VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

tab. 35 Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025

	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Olomoucký kraj	642783	639161	641681	642 664	641 250	636 925

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Dřevohostice

	1991	2001	2005	2007	2009	2012
Dřevohostice	1 543	1 566	1 555	1 561	1 564	1 534

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Dřevohosticích v posledních letech počet obyvatel mírně klesá. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 budeme uvažovat reálný počet obyvatel **1530** a počet trvale obydlených bytů **544** (dle sčítání r. 2011).

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy je v Dřevohosticích potřeba bytů:

- odpad bytů do r. 2025 ( $13 \cdot 0,003 \cdot 582$ )      21 bytů  
**13** = počet let (2012 – 2025),  
**0,003** = % odpadu,  
**544** = trv. obydl. byty
- počet disponibilní bytů v r. 2025 ( $544 - 21$ )      523 bytů  
**544** = trv. obydl. byty  
**21** = odpad bytů do roku 2025

Celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 523. Obložnost bude počítána **3,0 osob/byt**. Obložnost vychází z reálného stavu v území 3,11 osob/byt.

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

tab. 36 Počet bytů v rodinných domech

počet bytů	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
40	2 200 m <sup>2</sup>	8,8 ha

\* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: **8,8 ha + 20% (1,76 ha) = 10,56 ha**  
20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...)

tab. 37 Celkový přehled změn ploch BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)	orientační počet RD	počet BJ
Z1	BV	0,2089	2	2
Z3	BV	0,2376	1	1
Z4	BV	0,5929	1	1
Z6	BV	0,3628	1	1
Z7	BV	0,1874	1	1
Z8	BV	0,6844	5	5
P2	BV	0,1732	1	1
P3	BV	0,2033	1	1
P4	BV	1,0742	10	10
P5	BV	1,4685	12	12
P7	BV	0,1364	1	1
P9	BV	0,2833	1	1
<b>celkem</b>		<b>5,6129</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
P10	SV	0,3957	-	10
P11	SV	1,3822	-	12
<b>celkem</b>		<b>1,7779</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
<b>CELKEM</b>		<b>7,3908</b>		<b>59</b>

tab.38 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení	
Stávající počet BJ	544
Přírůstek BJ	59
Úbytek BJ	23
Celkem maximalistická varianta	580
Celkem reálná varianta	570

Nárůst počtu bytů maximalistické varianty je 10,84 %.

V rámci ÚP Dřevohostice je vymezeno šest zastavitelných ploch a osm ploch přestavby (plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a smíšené plochy bydlení - venkovské) o celkové výměře cca 7,3908 ha. Tímto není překročena požadovaná výměra dle výpočtu **10,56 ha**.

Není však respektován požadavek zadání vymežit plochy pro cca 40 nových bytů (resp. rodinných domů). Celkově lze konstatovat, že byla prokázána potřeba vymezených ploch.

#### KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Byly prověřeny stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Vzhledem k velikostní kategorii obce, poloze a stabilizovaným plochám občanského vybavení nejsou nové plochy potřebné.

Byla prověřena aktuálnost záměru – návrh plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Tento záměr je nadále v platnosti a je vymezen jako plocha P12.

Byla prověřena potřeba nových ploch výroby a skladování - lehká výroba. Vzhledem k velikostní kategorii obce, poloze obce a rozsahu využití stávajících ploch nejsou nové plochy potřebné.

Byla prověřena potřeba nových ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Vzhledem k velikostní kategorii obce a poloze obce nejsou nové plochy potřebné.

Byla prověřena potřeba nových ploch výroby a skladování - zemědělská výroba. Byl zachován návrh ploch dle ÚPO.

## N. Vymezení použitých pojmů, seznam používaných zkratk

PRO POTŘEBY ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVOHOSTICE JSOU VYMEZENY TYTO POJMY:

**Drobná výroba** – výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

**Drobná architektura** – pozemky staveb do 6,0 m<sup>2</sup> zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

**Drobná vodní plocha** - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

**Výšková hladina zástavby** - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	OP	ochranné pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod	ORP	obec s rozšířenou působností
CO	civilní obrana	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ČR	Česká republika	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
ČS	čerpací stanice	PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
ČSÚ	Český statistický úřad	RC	regionální biocentrum
ČÚZK	Český ústav zeměměřičský a katastrální	reg.č.	registrační číslo
dB	decibel	RD	rodinný dům
DK	dálkový kabel		
DP	dobývací prostor	RK	regionální biokoridor
EVSK	ekologicky významný segment krajiny	RS	regulační stanice
GIS	geografický informační systém	STL	středotlaký plynovod

CHLÚ	chráněné ložiskové území	SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚAP	územně analytické podklady
IP	interakční prvek	ÚP	územní plán
k. ú.	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje	ÚPO	územní plán obce
KPÚ	komplexní pozemková úprava	ÚPP	územně plánovací podklad
kV	kilovolt	ÚSES	územní systém ekologické stability
LC	lokální biocentrum	VN	vysoké napětí
LK	lokální biokoridor	VPS	veřejně prospěšné stavby
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS	VTL	vysokotlaký plynovod do 40 barů
MTS	místní telefonní síť	VVN	velmi vysoké napětí
NK	nadregionální biokoridor	ZPF	zemědělský půdní fond
NN	nízké napětí	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
OkÚ	Okresní úřad		