

## Příloha č. 1 k materiálu č. 8

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat geometricky rozdělený pozemek p.č. 507 – zahrada v obci a k.ú. Dřevohostice, vše v souladu s geometrickým plánem č. 387-12/2008, zpracovaným Jiřím Šaratou a ověřeným Katastrálním úřadem dne 20.11.2008 pod č.j. 901/08 v části nově vzniklých pozemků p.č. 507/5, 507/6, 507/7, 507/8, 507/9, 507/10, 507/11, 507/12, 507/13, 507/14, 507/15, 507/16, 507/17, 507/18, 507/19, 507/20, 507/21 za níže uvedených podmínek.

Budoucí kupující se zavazuje zbudovat vlastním nákladem dále specifikované inženýrské sítě, obslužnou komunikaci a veřejné osvětlení a tím vytvořit infrastrukturu připravenou pro navazující výstavbu 14-16 rodinných domů v souladu se změnou č.2 územního plánu, schválenou rozhodnutím zastupitelstva městyse Dřevohostice dne 19.6.2008.

Vlastní výstavba bude realizována na geometricky rozděleném pozemku parcele č.507 vedené v evidenci KN v druhu zahrada a na geometricky oddělených částech pozemků parcel č.508/1, č.508/2, č.508/4, č.526 vedených v evidenci KN v druhu orná půda, vše v souladu s geometrickým plánem č.387-12/2008 pro rozdělení pozemku, ověřeným příslušným katastrálním úřadem dne 20.11.2008 pod č.j. 901/08 a na geometricky rozděleném pozemku parcele č.505/4 vedené v evidenci KN v druhu zahrada, vše v souladu s geometrickým plánem č.564-46/2011 pro rozdělení pozemku, ověřeným příslušným katastrálním úřadem dne 20.5.2011 pod č.j. 460/11.

Výstavba bude rozčleněna na šest částí, respektive šest stavebních objektů, hlavní páteř inženýrských sítí bude vedena pod obslužnou komunikací (kanalizace, vodovod, plynovod), veřejné osvětlení pak bude vedeno podél této komunikace.

Orientační údaje stavby (bude upřesněno projektovou dokumentací pro realizaci stavby)

Délka kanalizace DN 250	450 m
Délka veřejných částí kanalizačních přípojek DN 150	150 m
Délka vodovodu DN 80	520 m
Délka veřejných částí vodovodních přípojek d32	70 m
Délka plynovodu D63	370 m
Délka veřejných částí plynových přípojek D32	70 m
Délka veřejného osvětlení	480 m
Délka asfaltové komunikace (měřeno v ose)	441 m
Plocha asfaltové komunikace	2 700 m <sup>2</sup>

Členění stavebních objektů:

SO 01 Příprava území

SO 02 Kanalizace

SO 03 Vodovod

SO 04 Plynovod

SO 05 Veřejné osvětlení

SO 06 Komunikace

SO 01 Příprava území

Pozemky dotčené výstavbou jsou převážně zatravněny, neobsahují trvalé porosty, nejsou na nich umístěny nadzemní stavby. Bude provedena skrývka humózní vrstvy o síle 0,3 m (cca 1600 m<sup>3</sup>) s uložením mezideponie do blízkého areálu zemědělského družstva.

SO 02 Kanalizace

Odpadní vody, tj. splaškové vody ze sociálních a hygienických zařízení RD a srážkové vody

ze střech RD a zpevněných komunikací, budou svedeny do stok jednotné kanalizace DN 250 umístěné pod obslužnou komunikací. Stoky budou napojeny do kanalizace v ulici Školní (beton DN 300) ve správě Vak Přerov a v ulici Lapač (beton DN 300) ve vlastnictví obce.

Veřejné části kanalizačních přípojek pro RD budou provedeny z potrubí PVC DN 150 a budou ze stok vyvedeny po hranici jednotlivých parcel pro výstavbu RD, kde budou ukončeny kontrolními šachtičkami ukončenými zátkou hrdla z PVC pro napojení soukromé části přípojky RD.

Dešťové vpusti budou připojeny potrubím DN 150 do stok.

#### SO 03 Vodovod

Zásobování pitnou vodou bude provedeno vodovodními řady z potrubí HD PE DN 80 napojenými na stávající potrubí PVC DN 100 v ulici. Na vodovodní řad budou osazeny dva podzemní hydranty DN 100.

Veřejné části vodovodních přípojek pro RD budou provedeny po hranici jednotlivých parcel pro výstavbu RD, a to z PE trubek d32 PN10, napojení k vodovodnímu řadu bude provedeno pomocí navrtávacích pasů, provizorní ukončení přípojek budou řešena rozebíratelnou koncovkou.

#### SO 04 Plynovod

Pro zásobování RD plynem bude zbudován středotlaký plynovod (0,3 MPa) z trubek PE 100 SDR 11 D63. Plynovod bude napojen na stávající řad v majetku SMP NET s.r.o. D110, úsek č.25. ID 448585 r.v.1995 v ulici Lapač.

Veřejné části přípojek plynu pro RD budou provedeny po hranici jednotlivých parcel pro výstavbu RD, a to z trubek D32 napojených k plynovodu D63 pomocí přivařovacích tvarovek. Přípojky budou u hranice pozemků ukončeny záslepkou PN 10.

#### SO 05 Veřejné osvětlení

Pro zajištění osvětlení obslužné komunikace za snížené viditelnosti bude zbudováno veřejné osvětlení. Osazeny budou osvětlovací bezpaticové sadové stožáry S6 (7m) cca po 35m se svítidly o příkonu 70 W. Kabel bude uložen v kabelové rýze, přechody komunikací, zpevněných ploch a vjezdů budou uloženy v chrániče. Napojení veřejného osvětlení bude z budoucí trafostanice (ČEZ) podle situace z provozního záměru ČEZ Distribuce v ulici Školní. V blízkosti trafostanice bude instalován rozváděč veřejného osvětlení RVO.

#### SO 06 Komunikace

Obslužná komunikace spojuje ulici Školní s ulicí Lapač a umožňuje příjezd ke všem nově budovaným RD. Vozovka bude provedena v šíři 6,0m z obalované směsi s oboustrannými obrubníky vysokými 0,1 m, vozovka bude provedena s oboustranným příčným sklonem 2,5 %, odvodnění je řešeno vpustěmi po cca 400 m<sup>2</sup>, do vpustí jsou zaústěny drenáže komunikace.

Po jedné straně obslužné komunikace bude veden chodník 1,75 m široký, vydlážděný betonovou dlažbou.

Provedení výše uvedených staveb prokáže budoucí kupující příslušnými kolaudačními rozhodnutími, protokoly o předání apod.

Minimální cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bude činit Kč 65,15 Kč/ m<sup>2</sup>, stavba musí být realizována do 24 měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní k výše uvedeným pozemkům.

Městys Dřevohostice se zavazuje poskytnout budoucím kupujícím veškerou součinnost, nutnou ke zbudování výše uvedených staveb a zavazuje se po provedení výše uvedených staveb a odkupu dotčených pozemků odkoupit od budoucího kupujícího samostatnou kupní smlouvou zbudovanou obslužnou komunikaci, chodník a osvětlení, vybudované na pozemku p.č. 507/4 a částech pozemků 508/1, 508/2, 508/4 a 526 za maximální kupní cenu ve výši Kč 1 040.250 Kč