

# Úřad městyse Dřevohostice

## stavební úřad

Náměstí 74, 751 14 Dřevohostice

Spis. zn.: 117/17-Le  
Č.j.: MeDr-2362/17/BL

Telefon : 581 297 917  
E-mail : su@drevohostice.cz  
Vyřizuje: Bc. Bedřiška Lehnertová  
Dřevohostice, dne 27.11.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městyse Dřevohostice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.10.2017 podala

**Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,  
v zastoupení NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Plesníkova 5559, 760 05 Zlín 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Rozhodl** a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Stavební úpravy silnice II/437 Lhota - hranice kraje SO 03 - Úsek III.**

na pozemku parc. č. 159 (ostatní plocha), parc. č. 197 (ostatní plocha), parc. č. 577 (ostatní plocha), parc. č. 578 (ostatní plocha), parc. č. 579 (ostatní plocha), parc. č. 589 (ostatní plocha), parc. č. 590 (vodní plocha), parc. č. 596 (ostatní plocha), parc. č. 597 (ostatní plocha) v katastrálním území Radkova Lhota, na pozemku parc.č. 1361 (ostatní plocha), 1362 (ostatní plocha), 1363 (ostatní plocha), 1375 vodní plocha), 1394 (ostatní plocha), 1417 (vodní plocha) v katastrálním území Žákovice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Stavební úpravy silnice II/437 Lhota – hranice kraje stavební objekt SO 03 – Úsek III. Komunikace slouží jako silnice II. třídy. Stavba se nenachází v CHKO ani v ochranných pásmech ÚSES. Stavební úpravy komunikace vylepší stávající stav vozovky a rozšířením komunikace se zlepší průjezd danými úseky. Úpravou stávajících příkop bude komunikace lépe odvodněna. Komunikace je navržena jako dvoupřuhová, obousměrná.

Stavební objekt SO 03 – Úsek III. prochází nezastavěným územím. Úsek III. začíná křižovatkou se silnicí III/43724 a končí na hranici Olomouckého kraje se Zlínským krajem.

Stavební úpravy komunikace spočívají v odstranění stávající vozovky a ve vybudování nové vozovky s asfaltobetonovým povrchem. Materiál bude odvezen a poté opět použit pomocí recyklace za studena s použitím hydraulického pojiva nebo cementu a asfaltu. Stávající příkopy budou prohloubeny a bude provedena jejich údržba. Vozovka bude vybudována přibližně ve stávajícím směrovém a výškovém

řešení. Šířkové řešení bude změněno z důvodu rozšíření komunikace. Na úseku SO 03 se nenachází žádný propustek.

V extravilánu je stávající šířka komunikace 4,80 m – 5,50 m. Základní šířka nové komunikace v extravilánu je 6,0 m s oboustrannými krajnicemi o šířce 0,25 m. Ve směrových obloucích s poloměrem menším než 250 m je komunikace rozšířena dle příslušných norem. Komunikace bude tedy celkově rozšířena o 0,10 m -1,70 m.

Na nové komunikaci bude provedeno vodorovné dopravní značení.

Celková délka SO 03 je 576,26 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Je zakresleno v přehledné situaci zpracované Ing. Karlem Kuchařem, která je součástí tohoto rozhodnutí a v projektové dokumentaci.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek z doložených vyjádření citovaných v odůvodnění tohoto rozhodnutí a stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s příslušnými ČSN.
3. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora.
6. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi geodetické práce na stavbě zajistit v plném rozsahu kvalifikovanými pracovníky.
7. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění podmínek správců inženýrských sítí z předložených vyjádření. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
8. Při křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi nutno dodržet normu prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1 m od zařízení a příslušenství inženýrských sítí mohou být prováděny pouze ručně.
9. Jak vyplývá ze Závazného stanoviska ze dne 17.8.2016 pod č.j. MMPPr/105742/2016/PeZ příslušného vodoprávního úřadu Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou dodrženy tyto podmínky:
  - Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty. Použité mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

- Stavebník postupuje riziko možných následků vyplývající ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85 – odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů). Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
  - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
  - Přímý správce musí mít zachován přístup k vodním tokům. Krajnice silnice v úseku III. budou do vzdálenosti 8m od mostu přes VVT Moštěnka uzpůsobeny pro pojezd (přejezd) těžké mechanizace o min. hmotnosti 25 t (třída zatížení V) používané při správě a údržbě toků.
  - Sjezdy na polní cesty u mostu přes VVT Moštěnka (úsek III.) budou uzpůsobeny pro pojezd výše uvedené mechanizace.
  - Niveleta úseku silnice v záplavovém území (úsek III.) nesmí být navýšena oproti stávajícímu stavu, neboť stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území.
  - Případné zásahy do konstrukcí mostů či propustků na silnici nebo sjezdech budou předem projednány s příslušnými úřady a správci toků.
  - Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku, znečištění toku stavebním materiálem, odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál nebudou volně skladovány v korytě toku ani na břehu.
  - Těžkou mechanizací nebude najížděno na břehové hrany toku, ani jinak zasahováno do břehových linií koryt.
  - Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toků.
  - Zahájení a ukončení prací v blízkosti vodních toků bude oznámeno přímému správci (Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov) minimálně 5 pracovních dnů předem.
  - Přebytkový materiál musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uklizeny a uvedeny do původního stavu.
  - Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
  - Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy s.p.).
  - Pokud bude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, bude zpracován havarijní plán a předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s. ze dne 6.9.2016 zn. 2016/2282/PVH/388:
- Poloha zařízení vodovodu musí být před zahájením stavebních prací vytyčena a v terénu vyznačena.
  - Pracovníci na stavbě musí být před zahájením prací v ochranném pásmu seznámeni s polohou zařízení vodovodu, přípojek a těmito podmínkami.
  - V ochranném pásmu zařízení nebudou zřizovány stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu nebo kanalizaci a k jejich příslušenství. Dále zde nebude umístěna výsadba trvalého charakteru.
  - Zahájení jakékoliv činnosti (dle odst. 5 § 23 zákona č. 274/2001 Sb.) v ochranném pásmu zařízení oznámí zadavatel nebo dodavatel stavebních prací písemně na adresu společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., nejméně 7 kalendářních dnů předem.
  - Činností v ochranném pásmu nesmí být jakkoliv omezen přístup ke stávajícím vodárenským nebo kanalizačním zařízením, k uzávěrům, šachtám a k požárním hydrantům. V ochranném pásmu nebudou skladovány žádné materiály, odpady ani zřizovány mezideponie. Stávající zařízení v provozování naší společnosti musí zůstat po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel.
  - Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1 m od vodárenských či kanalizačních zařízení a jejich příslušenství budou prováděny pouze ručně.
  - Před zásypem výkopů v ochranném pásmu vodárenského nebo kanalizačního zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu a nedotčení zařízení.

- Poškození vodárenského nebo kanalizačního zařízení, zjištěnou netěsnost nebo závadu oznámí žadatel neprodleně společnosti VaK Přerov, a.s.
  - Při poškození vodárenského nebo kanalizačního zařízení je stavebník povinen uhradit náklady spojené s jeho opravou včetně nákladů na všechny vzniklé škody, související úkony a činnosti.
  - Při úpravách povrchu osadí objednatel poklopy armatur a šachet do nivelety nově upraveného terénu. Po dokončení všech stavebních prací vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost VaK, Přerov, a.s., k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce zařízení dotčených stavbou.
  - Stavebník poskytne bezplatně po dokončení stavby vodárenské společnosti geodetické zaměření všech staveb, jejich částí a uložených podzemních vedení vybudovaných v ochranném pásmu zařízení.
  - Objednatel zajistí ochranu zařízení ve správě Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušnými normami a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
11. Jak vyplývá ze stanoviska ze dne 1.2.2016 pod č.j. KRPM-2246-34/ČJ-2016-140806 dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, budou dodrženy tyto podmínky:
    - Realizace stavby je navržena při úplné uzavírce. V rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude prověřeno, za jakých podmínek je možné uzavírky realizovat.
    - Další stupeň projektové dokumentace bude dopravnímu inspektorátu předložen k vyjádření.
  12. Po celou dobu výstavby bude dbáno na maximální omezení hluku a prašnosti stavby. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení proti pádu osob.
  13. V dalším stupni projektové dokumentace bude doplněno nakládání s odpady, které vzniknou během stavby, bude navrženo jejich další nakládání podle § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady, která musí být dodržena, dále budou navržena konkrétní povolená zařízení k převzetí odpadů k dalšímu využití, odstranění apod., a sice ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Stavba je situována v území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník musí dodržovat povinnosti vyplývající z § 22 a 23 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
  15. V případě, že dojde ke kácení dřevin, je v odůvodněných případech nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. Toto se vydává před vydáním stavebního povolení a je předběžnou otázkou ve stavebním řízení.
  16. Pokud si stavební práce vyžádají omezení silničního provozu (i jen částečné), musí být dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Přerov a povoleno MMPR v Přerově.
  17. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) bude zpracována dle obecných technických požadavků na stavbu pozemních komunikací, v souladu s ust. § 16 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 16 až 36 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, obsahující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
  18. DSP bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
  19. DSP bude obsahovat návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (místní, přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, případně trvalého dopravního značení), odsouhlasený příslušným správním orgánem, tj. Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních a správních služeb a obecního živnostenského úřadu, odd. dopravně správních agend.
  20. V dalším stupni projektové dokumentace bude bezbariérové řešení stavby v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  21. Na stavbu vydává stavební povolení příslušný speciální stavební úřad - Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, silniční správní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00  
Olomouc 9

### **Odůvodnění:**

Dne 4.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Po doplnění všech dokladů z důvodu seznámení účastníků řízení s doplněnými podklady a možností vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň jim sdělil, že po uplynutí pěti dnů ode dne doručení sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

*Pro správní území obce Radkova Lhota, tvořené katastrálním územím Radkova Lhota, platí Územní plán Radkova Lhota, který byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Radkova Lhota dne 14.02.2012 formou opatření obecné povahy pod č.j.: 1/2012, které nabylo účinnosti dne 03.03.2012.*

*Na základě posouzení záměru s výše uvedenou územně plánovací dokumentací bylo shledáno následující:*

#### **Pozemky parc. č. 159, 197, 577, 578, 589, 596 katastrální území Radkova Lhota**

*Pozemky jsou z větší části součástí zastavěného území vymezeného hranicí zastavěného území k datu 30.12.2007, z části nezastavěného území.*

*Pozemky jsou vymezeny jako plochy DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY.*

*Hlavní využití – plochy a objekty pro silniční dopravu*

*Přípustné:*

- stavby a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací
- průchod prvků územního systému ekologické stability

*Podmíněně přípustné:*

- ochranná zeleň
- nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb
- nezbytná technická zařízení
- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

*Nepřípustné:*

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

#### **Pozemky parc. č. 579, 596, 597 katastrální území Radkova Lhota**

*Pozemky jsou v nezastavěném území.*

*Na pozemcích jsou vymezeny plochy DS – plochy silniční dopravy, K – plochy krajinné zeleně.*

*DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY*

*Hlavní využití – plochy a objekty pro silniční dopravu*

*Přípustné:*

- stavby a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací
- průchod prvků územního systému ekologické stability

*Podmíněně přípustné:*

- ochranná zeleň
- nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb
- nezbytná technická zařízení
- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

*Nepřípustné:*

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

*K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ*

*Hlavní využití – zajištění podmínek pro ochranu přírodního prostředí*

*Přípustné:*

- přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, stepi, mokřady

- objekty a zařízení technického vybavení území
- zalesnění
- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI,
- vodohospodářská zařízení a protipovodňová opatření
- skladebné prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- cyklistické stezky, účelové komunikace
- drobné sakrální stavby
- drobné stavby (altány, besídky, vyhlídky, dětská hřiště a sportoviště bez zpevněných ploch, ...)
- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

- objekty pro jakoukoliv funkci

#### **Pozemek parc. č. 590, katastrální území Radkova Lhota**

Pozemek je součástí nezastavěného území.

Pozemek je vymezen jako plochy WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití – zajištění podmínek pro nakládání s vodami, údržbu a ochranu vodních prvků, regulaci vodního režimu

Přípustné:

- stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních ploch, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živlu a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.), realizace protipovodňových opatření

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení pro rybaření a vodní sporty
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- stavby a zařízení v souladu s hlavní funkcí plochy

Nepřípustné:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná

Pro správní území obce Žákovice, tvořené katastrálním územím Žákovice, platí Územní plán Žákovice vydaný formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 30.10.2009. Tato územně plánovací dokumentace je pro rozhodování v území závazná.

Na základě posouzení záměru z hlediska platné územně plánovací dokumentace bylo shledáno následující:

#### **Pozemky p. č. 1361, 1362, 1363 k. ú. Žákovice**

- nachází se vně zastavěného území,
- jsou zařazeny jako plocha stavební – urbanizovaná,
- z hlediska využití jsou pozemky součástí ploch vymezených jako plochy pro dopravní stavby silniční (bez udání kódu), stav,

#### **PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ**

(jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy sídla. Bez označení kódu se jedná o tělesa dopravních staveb (svahování, násypy, ...)

Slouží k umístování staveb zařízení a vybavení silniční dopravy, Bez udání funkčního kódu se jedná o plochy pozemních komunikací.

Funkční využití:

Přípustné:

- objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací

Podmíněně přípustné:

- ochranná zeleň
- nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné:

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

#### **Pozemky p. č. 1375, 1417 k. ú. Žákovice**

- nachází se vně zastavěného území,
- jsou zařazeny částečně jako plocha stavební – urbanizovaná, částečně jako plocha nestavební – neurbanizovaná,

- z hlediska využití jsou pozemky součástí ploch vymezených jako: plochy pro dopravní stavby silniční, KV - plochy krajinné zeleně, plochy vodní toky přírodní (otevřené).

#### **PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY SILNIČNÍ**

(jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy sídla. Bez označení kódu se jedná o tělesa dopravních staveb (svahování, násypy, ...)

Slouží k umístování staveb zařízení a vybavení silniční dopravy, Bez udání funkčního kódu se jedná o plochy pozemních komunikací.

**Funkční využití:**

**Přípustné:**

- objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací

**Podmíněně přípustné:**

- ochranná zeleň

- nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb

- nezbytná technická zařízení

**Nepřípustné:**

- jakékoli objekty a zařízení jiného určení

#### **KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

Plochy určené k zachování přírodních hodnot území. Plochy jsou veřejně přístupné.

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních hodnot a procesů v krajině.

**Funkční využití:**

**Přípustné:**

- přirození, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travnatých porostů

- travní porosty bez dřevin, květnaté louky

- bylino-travnatá lada, stepi, mokřady

- objekty a zařízení technického vybavení území

- zalesnění

- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě TI

- vodohospodářská zařízení

- vodní toky a plochy

**Podmíněně přípustné:**

- pěší a cyklistické stezky

**Nepřípustné:**

- objekty pro jakoukoliv funkci

#### **VODNÍ TOKY – PŘÍRODNÍ (OTEVŘENÉ)**

Drobné vodní toky a řeky, které plní funkce ekologického stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

**Funkční využití:**

**Přípustné:**

- stavby a zařízení, které slouží výhradně pro účely spojené s ochranou a využíváním vodních toků, nebo ochranou proti vodě jako přírodními živly a další vodohospodářské účely (vodohospodářské stavby a zařízení – jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)

**Podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení technického vybavení

- zařízení pro rybaření a vodní sporty

- stavby a zařízení pro správu a provoz

**Nepřípustné:**

- jiné než hlavní funkce území je nepřípustná

#### **Pozemky p. č. 1394, 1417 k. ú. Žákovice**

- nachází se vně zastavěného území,

- jsou zařazeny jako plocha nestavební – neurbanizovaná,

- z hlediska využití jsou pozemky součástí ploch vymezených jako PO – plochy zemědělské půdy.

- na pozemcích není vymezena veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

#### **PO – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

Plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad s primární produkční funkcí.

*Funkční využití:**Přípustné:*

- zemědělská produkce polních plodin, zahradnická a ovocnická produkce, pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, včelíny, drobné ladem ležící plochy, zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, pěší a cyklistické stezky, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice

*Podmíněně přípustné:*

- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu, zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, zajištěná hnojiště), studny

- objekty a zařízení technického vybavení území

- účelové komunikace pro zpřístupnění jednotlivých vlastnických pozemků

*Nepřípustné:*

- umístování jiných staveb s výjimkou staveb TI a staveb podmíněně přípustných

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a nezasahuje do území ÚSES. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

## Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování – Vyjádření ze dne 9.10.2017 pod č.j. MMPPr/129534/2017.
- Magistrát města Přerova, Odbor rozvoje, odd. územního plánování – Souhrnné vyjádření ze dne 3.2.2016 pod č.j. MMPPr/001715/2016/STAV/ZP/Šv.
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství – Závazné stanovisko ze dne 17.8.2016 pod č.j. MMPPr/105742/2016/PeZ.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 13.1.2016 pod spis.zn. KÚOK/945/2016/OŽPZ/414.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství – stanovisko ze dne 20.2.2017 pod spis.zn. KÚOK/20329/2017/ODSH-SH/131.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství – stanovisko ze dne 28.1.2016 pod spis.zn. KÚOK/969/2016/ODSH-SH/131.
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury – vyjádření ze dne 18.1.2016, závazné stanovisko ze dne 9.2.2016 zn. 64242/2016-8201-OÚZ-BR.
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – Závazné stanovisko ze dne 1.2.2016 pod č.j. HSOL-260-2/2016.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – Závazné stanovisko ze dne 3.2.2016 pod č.j. KHSOC/00139/2016/PR/HOK.
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, ÚP Přerov, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 1.2.2016 č.j. KRPM-2246-34/ČJ-2016-140806.
- Správa silnic Olomouckého kraje – vyjádření ze dne 14.2.2015 zn. SSOK JH-564/2015.
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 18.2.2016 zn. PM000736/2016-203/Fi.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 3.5.2016 č.j. 601599/16.
- ČD Telematika – vyjádření ze dne 14.1.2016 zn. 0840/2016-O.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.8.2016 zn. 5001352162.
- ČEZ Distribuce,a.s. – vyjádření ze dne 3.5.2016 zn. 0100567016, ze dne 27.11.2017 zn. 1095825594.
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 3.5.2016 zn. 0200444678.
- Vodovody a kanalizace Přerov,a.s. – vyjádření ze dne 6.9.2016 zn. 2016/2282/PVH/388.
- Obecní úřad Žákovice – souhlas kácení dřevin.

Stavební úřad podmínky z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy zahrnul do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Jelikož o vydání územního rozhodnutí na tutéž stavbu bylo žádáno opakovaně se zpětvzetím žádosti, správní poplatek byl zaplacen již v dubnu tohoto roku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona:

*Účastníky územního řízení jsou dále: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:*

ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., GridServices, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Obec Oprostovice, Olomoucký kraj, Obec Radkova Lhota, Obec Žákovice.

*osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a jsou to vlastníci pozemků parc.č. :*

148, 149, 154/1, 580, 588, 598, 631, 633 v katastrálním území Radkova Lhota, 939, 1075, 1076, 1077, 1078, 1082, 1084, 1379, 1393, 1413, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423 v katastrálním území Žákovice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u zdejšího správního úřadu Stavebního úřadu městyse Dřevohostice, Náměstí 74, 751 14 Dřevohostice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Lehnertová Bedřiška  
samostatný odborný referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 21.11.2017.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

*V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad osobám neznámého pobytu a osobám, které nejsou známy, územní rozhodnutí účastníkům územního řízení majitelům spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 1361 v k.ú. Žákovice - dědicům po zemřelé paní Jaroslavě Kokorové s pobytem neznámým, veřejnou vyhláškou.*

**Obdrží:**

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) (dodejky)

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

sídlo: Plesníková č.p. 5559, 760 05 Zlín 5

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona (vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasíláno, v souladu dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky): Jedná se o tyto účastníky:

dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků nebo stavby (výše uvedených), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jsou jimi:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Obec Oprostovice, IDDS: 2tcascr

sídlo: Oprostovice č.p. 36, 753 54 Soběchleby

Olomoucký kraj, odbor majetkoprávní a právní Krajského úřadu Olomouckého kraje, IDDS: qiabfmf

sídlo: Jeremenkova č.p. 40, 779 11 Olomouc

Obec Radkova Lhota, IDDS: ycbasep

sídlo: Radkova Lhota č.p. 20, 751 14 Dřevohostice

Obec Žákovice, IDDS: u5faxxu  
sídlo: Žákovice č.p. 100, 753 54 Soběchleby

dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a jsou to vlastníci pozemků parc.č. :

148, 149, 154/1, 580, 588, 598, 631, 633 v katastrálním území Radkova Lhota, 939, 1075, 1076, 1077, 1078, 1082, 1084, 1379, 1393, 1413, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423 v katastrálním území Žákovice.

vývěsky:

Úřad městyse Dřevohostice – úřední deska  
Obecní úřad Radkova Lhota – úřední deska  
Obecní úřad Žákovice – úřední deska  
Městský úřad Lipník nad Bečvou – úřední deska

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, IDDS: ufiiaa6d  
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Přerova, Odd. ochrany přírody a památkové péče, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 74, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odd. vodního hospodářství a zemědělství, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 74, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova - odbor koncepce a SR, Odd. územního plánování, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova - odbor SÚ a ŽP, Speciální stavební úřad -silniční SÚ, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb, Oddělení dopravně správních agend, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 34, 750 11 Přerov

Krajský úřad Ol.kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

ČR- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a maj. MO, Odd. ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Obecní úřad Radkova Lhota, IDDS: ycbasep

sídlo: Radkova Lhota č.p. 20, 751 14 Dřevohostice

Obecní úřad Žákovice, IDDS: u5faxxu

sídlo: Žákovice č.p. 41, 753 54 Soběchleby

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: 6pxbwa9

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, IDDS: 6pxbwa9

sídlo: nám. T.G.Masaryka č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, IDDS: 6pxbwa9

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, silniční správní úřad, IDDS: 6pxbwa9

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Podatelna, IDDS: 6pxbwa9

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6  
sídlo: U výstaviště č.p. 18, 751 52 Přerov