

Úřad městyse Dřevohostice

stavební úřad

Náměstí 74, 751 14 Dřevohostice

Spis. zn.: 115/17-Le
Č.j.: MeDr-2324/17/BL

Telefon : 581 297 917
E-mail : su@drevohostice.cz
Vyřizuje: Bc. Bedřiška Lehnertová
Dřevohostice, dne 27.11.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Dřevohostice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.9.2017 podala

**Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Plesníkova 5559, 760 05 Zlín 5**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Rozhodl a vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Stavební úpravy silnice II/437 Lhota - hranice kraje SO 02 - Úsek II.

na pozemku st. p. 42/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/1 (zahrada), parc. č. 61/3 (zahrada), st. p. 63/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 67 (ostatní plocha), parc. č. 68 (ostatní plocha), parc. č. 69/1 (ostatní plocha), parc. č. 69/2 (ostatní plocha), parc. č. 72/1 (ostatní plocha), parc. č. 73/3 (ostatní plocha), parc. č. 74/2 (ostatní plocha), parc. č. 215/1 (ostatní plocha), parc. č. 216/1 (ostatní plocha), parc. č. 216/2 (ostatní plocha), parc. č. 217/1 (ostatní plocha), parc. č. 217/3 (ostatní plocha), parc. č. 218 (ostatní plocha), parc. č. 224/1 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha) v katastrálním území Oprostovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavební úpravy silnice II/437 Lhota – hranice kraje stavební objekt SO 02 – Úsek II. Komunikace slouží jako silnice II. třídy. Stavba se nenachází v záplavovém území, v CHKO ani v ochranných pásmech ÚSES. Stavební úpravy komunikace vylepší stávající stav vozovky a rozšířením komunikace se zlepší průjezd danými úseky. Úpravou stávajících příkop bude komunikace lépe odvodněna. Komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná.

Stavební objekt SO 02 – Úsek II. prochází nezastavěným i zastavěným územím. Úsek II. začíná před křížením s polními cestami před obcí Oprostovice, prochází obcí Oprostovice a končí křižovatkou se silnicí III/43722.

Stavební úpravy komunikace spočívají v odstranění stávající vozovky a ve vybudování nové vozovky s asfaltobetonovým povrchem. Materiál bude odvezen a poté opět použit pomocí recyklace za studena s použitím hydraulického pojiva nebo cementu a asfaltu. Stávající příkopy budou prohloubeny a bude provedena jejich údržba. Vozovka bude vybudována přibližně ve stávajícím směrovém a výškovém řešení. Šířkové řešení v extravilánu bude změněno z důvodu rozšíření komunikace, v intravilánu je komunikace navržena přibližně ve stávajícím šířkovém řešení.

Na úseku SO 02 se nachází 3 stávající propustky, které jsou vedeny příčně přes řešenou komunikaci. Tyto propustky budou nahrazeny novými trubními propustky DN 500.

Stávající hospodářské vjezdy zůstanou zachovány. Na úseku SO 02 je řešeno 8 hospodářských vjezdů bez zatrubnění.

V extravilánu je stávající šířka komunikace 5,20 m – 6,40 m. Základní šířka nové komunikace v extravilánu je 6,0 m s oboustrannými krajnicemi o šířce 0,25 m. Ve směrových obloucích s poloměrem menším než 250 m je komunikace rozšířena dle příslušných norem.

Základní šířka nové komunikace v intravilánu je 7,50 m a je lemována dvojřádkem z žulových kostek a betonovými obrubníky.

Komunikace v extravilánu bude tedy celkově rozšířena o 0,10 m -1,70 m.

Na nové komunikaci bude provedeno vodorovné dopravní značení.

Současnou úpravu povrchu tvoří asfaltobetonová komunikace, příkopy kolem současné vozovky, v obci chodníky podél vozovky.

Celková délka SO 02 je 1331,23 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Je zakresleno v přehledné situaci zpracované Ing. Karlem Kuchařem, která je součástí tohoto rozhodnutí a v projektové dokumentaci.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek z doložených vyjádření citovaných v odůvodnění tohoto rozhodnutí a stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s příslušnými ČSN.
3. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora.
6. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi geodetické práce na stavbě zajistit v plném rozsahu kvalifikovanými pracovníky.

7. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění podmínek správců inženýrských sítí z předložených vyjádření. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
8. Při křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi nutno dodržet normu prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1 m od zařízení a příslušenství inženýrských sítí mohou být prováděny pouze ručně.
9. Jak vyplývá ze Závazného stanoviska ze dne 17.8.2016 pod č.j. MMPPr/105742/2016/PeZ příslušného vodoprávního úřadu Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou dodrženy tyto podmínky:
 - Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty. Použité mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - Stavebník postupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85 – odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů). Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
 - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
 - Přímý správce musí mít zachován přístup k vodním tokům. Krajnice silnice v úseku III. budou do vzdálenosti 8m od mostu přes VVT Moštěnka uzpůsobeny pro pojezd (přejezd) těžké mechanizace o min. hmotnosti 25 t (třída zatížení V) používané při správě a údržbě toků.
 - Sjezdy na polní cesty u mostu přes VVT Moštěnka (úsek III.) budou uzpůsobeny pro pojezd výše uvedené mechanizace.
 - Niveleta úseku silnice v záplavovém území (úsek III.) nesmí být navýšena oproti stávajícímu stavu, neboť stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území.
 - Případné zásahy do konstrukcí mostů či propustků na silnici nebo sjezdech budou předem projednány s příslušnými úřady a správci toků.
 - Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku, znečištění toku stavebním materiálem, odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál nebudou volně skladovány v korytě toku ani na břehu.
 - Těžkou mechanizací nebude najížděno na břehové hrany toku, ani jinak zasahováno do břehových linií koryt.
 - Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toků.
 - Zahájení a ukončení prací v blízkosti vodních toků bude oznámeno přímému správci (Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov) minimálně 5 pracovních dnů předem.
 - Přebytečný materiál musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uklizeny a uvedeny do původního stavu.
 - Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy s.p.).
 - Pokud bude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, bude zpracován havarijní plán a předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s. ze dne 6.9.2016 zn. 2016/2282/PVH/388:
 - Poloha zařízení vodovodu musí být před zahájením stavebních prací vytýčena a v terénu vyznačena.
 - Pracovníci na stavbě musí být před zahájením prací v ochranném pásmu seznámeni s polohou zařízení vodovodu, přípojek a těmito podmínkami.

- V ochranném pásmu zařízení nebudou zřizovány stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu nebo kanalizaci a k jejich příslušenství. Dále zde nebude umístěna výsadba trvalého charakteru.
 - Zahájení jakékoliv činnosti (dle odst. 5 § 23 zákona č. 274/2001 Sb.) v ochranném pásmu zařízení oznámí zadavatel nebo dodavatel stavebních prací písemně na adresu společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., nejméně 7 kalendářních dnů předem.
 - Činností v ochranném pásmu nesmí být jakkoliv omezen přístup ke stávajícím vodárenským nebo kanalizačním zařízením, k uzávěrům, šachtám a k požárním hydrantům. V ochranném pásmu nebudou skladovány žádné materiály, odpady ani zřizovány mezideponie. Stávající zařízení v provozování naší společnosti musí zůstat po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel.
 - Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1 m od vodárenských či kanalizačních zařízení a jejich příslušenství budou prováděny pouze ručně.
 - Před zásypem výkopů v ochranném pásmu vodárenského nebo kanalizačního zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu a nedotčení zařízení.
 - Poškození vodárenského nebo kanalizačního zařízení, zjištěnou netěsnost nebo závadu oznámí žadatel neprodleně společnosti VaK Přerov, a.s.
 - Při poškození vodárenského nebo kanalizačního zařízení je stavebník povinen uhradit náklady spojené s jeho opravou včetně nákladů na všechny vzniklé škody, související úkony a činnosti.
 - Při úpravách povrchu osadí objednatel poklopy armatur a šachet do nivelety nově upraveného terénu. Po dokončení všech stavebních prací vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost VaK, Přerov, a.s., k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce zařízení dotčených stavbou.
 - Stavebník poskytne bezplatně po dokončení stavby vodárenské společnosti geodetické zaměření všech staveb, jejich části a uložených podzemních vedení vybudovaných v ochranném pásmu zařízení.
 - Objednatel zajistí ochranu zařízení ve správě Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušnými normami a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
11. Jak vyplývá ze stanoviska ze dne 1.2.2016 pod č.j. KRPM-2246-34/ČJ-2016-140806 dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, budou dodrženy tyto podmínky:
- Realizace stavby je navržena při úplné uzavírce. V rámci zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude prověřeno, za jakých podmínek je možné uzavírky realizovat.
 - Na opraveném úseku budou vyznačeny středové a vodící čáry. Před obcí Oprostovice bude obnoveno vodorovné dopravní značení č. V 18 „Optická psychologická brzda“. Součástí této stavby je obnova veškerých svislých dopravních značek. Ve směrovém oblouku v km 0,220 – 0,280 budou navíc doplněny dopravní zařízení č. Z 3 „Vodící tabule“.
 - Další stupeň projektové dokumentace bude dopravnímu inspektorátu předložen k vyjádření.
12. Po celou dobu výstavby bude dbáno na maximální omezení hluku a prašnosti stavby. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení proti pádu osob.
13. Lesní pozemek parc.č. 80/6 v k.ú. Oprostovice nebude stavbou nijak dotčen. Nedojde ke kácení stromů a keřů, poškození jejich podzemních částí a nedojde k ukládání zeminy, případně jiného materiálu na tento pozemek. Po dokončení stavby budou zachovány všechny funkční vjezdy a výjezdy k přiléhajícímu lesnímu pozemku na silnici.
14. V dalším stupni projektové dokumentace bude doplněno nakládání s odpady, které vzniknou během stavby, bude navrženo jejich další nakládání podle § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady, která musí být dodržena, dále budou navržena konkrétní povolená zařízení k převzetí odpadů k dalšímu využití, odstranění apod., a sice ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavba je situována v území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník musí dodržovat povinnosti vyplývající z § 22 a 23 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

16. V případě, že dojde ke kácení dřevin, je v odůvodněných případech nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. Toto se vydává před vydáním stavebního povolení a je předběžnou otázkou ve stavebním řízení.
17. Pokud si stavební práce vyžádají omezení silničního provozu (i jen částečné), musí být dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Přerov a povoleno MPr v Přerově.
18. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) bude zpracována dle obecných technických požadavků na stavbu pozemních komunikací, v souladu s ust. § 16 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 16 až 36 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, obsahující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
19. DSP bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
20. DSP bude obsahovat návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (místní, přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace, případně trvalého dopravního značení), odsouhlasený příslušným správním orgánem, tj. Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních a správních služeb a obecního živnostenského úřadu, odd. dopravně správních agend.
21. V dalším stupni projektové dokumentace bude bezbariérové řešení stavby v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
22. Na stavbu vydává stavební povolení příslušný speciální stavební úřad - Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, silniční správní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění:

Dne 15.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Po doplnění všech dokladů z důvodu seznámení účastníků řízení s doplněnými podklady a možností vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň jim sdělil, že po uplynutí pěti dnů ode dne doručení sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Pro správní území obce Oprostovice, tvořené katastrálním územím Oprostovice, platí Územní plán obce Oprostovice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Oprostovice dne 26.09.2006 a jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Oprostovice č. 1/2006 o závazné části územního plánu obce Oprostovice, ve znění Změny č. 1 územního plánu obce Oprostovice vydané Zastupitelstvem obce Oprostovice dne 01.03.2010 formou opatření obecné povahy pod čj.: 10/2010-DK, které nabylo účinnosti dne 24.03.2010.

Pozemky p. č. st. 42/1, st. 52, 61/1, 61/3, 63/1, 72/1, 73/3, 74/2, st. 300

- pozemky se nachází uvnitř současně zastavěného území obce vymezeného hranicí současně zastavěného území obce k 09.10.2000; jsou vymezeny jako plocha zastavitelného území,

- z hlediska funkčního využití jsou pozemky součástí vymezené funkční plochy BV – bydlení venkovské.

Pozemky p. č. 67, 68, 69/2, 216/2, 217/3

- pozemky se nachází v současně zastavěném území obce vymezeném hranicí současně zastavěného území obce k 09.10.2000; jsou vymezeny jako plocha zastavitelného území,

- z hlediska funkčního využití území jsou pozemky součástí vymezené funkční plochy D – plochy pro dopravu.

Pozemky p. č. 217/1, 224/1

- části pozemků se nachází uvnitř a části pozemků mimo současně zastavěné území obce vymezené hranicí současně zastavěného území obce k 09.10.2000; jsou vymezeny jako plocha zastavitelného území,
- z hlediska funkčního využití území jsou pozemky vymezeny jako funkční plocha D – plochy pro dopravu.

Pozemek p. č. 69/1

- pozemek se nachází v současně zastavěném území obce vymezeném hranicí současně zastavěného území obce k 09.10.2000; je vymezen jako plocha zastavitelného území,
- z hlediska funkčního využití území je pozemek součástí vymezené funkční plochy OV – občanská vybavenost.

Pozemek p. č. 215/1

- pozemek se nachází v současně zastavěném území obce vymezeném hranicí současně zastavěného území obce k 09.10.2000; částečně je vymezen jako plocha zastavitelného území a částečně jako plocha nezastavitelného území,

- z hlediska funkčního využití území jsou na pozemku vymezeny:

- plochy zastavitelného území

funkční plocha BV – bydlení venkovské

funkční plocha D – plochy pro dopravu

- plochy nezastavitelného území

funkční plocha ZV – veřejná zeleň

Pozemek p. č. 216/1

- pozemek se nachází v současně zastavěném území obce vymezeném hranicí současně zastavěného území obce k 09.10.2000; je vymezen jako plocha nezastavitelného území,

- z hlediska funkčního využití území je na pozemku vymezena funkční plocha ZV – veřejná zeleň

Pozemek p. č. 218

- pozemek se nachází mimo současně zastavěné území obce vymezené hranicí současně zastavěného území obce k 09.10.2000; je vymezen jako plocha zastavitelného území,

- z hlediska funkčního využití území je pozemek vymezen jako funkční plocha D – plochy pro dopravu.

Zastavitelné území obsahuje plochy stávající a navrhované zástavby. V plochách všech funkčních typů zastavitelného území jsou přípustné:

- nezbytné přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem), pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou,

- liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely),

- zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu plochy (zejména trafostanice, regulační stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu), pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochou technické infrastruktury,

- veřejné hygienické vybavení pro návštěvníky (uživatelé) ve vazbě na potřebu a účel příslušné funkční plochy,

- zeleň veřejná (parková, rekreační, ostatní), ochranná,

- zeleň soukromá a vyhrazená úměrně ve vazbě na potřebu a účel příslušné funkční plochy,

- malé vodní plochy.

To vše plochy, které svým významem, velikostí a charakterem není účelné vymezit samostatnou funkční plochou.

Specifické podmínky pro využití území v daných funkčních plochách:

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ HPP bydlení 60 – 80 %

Plochy jsou určeny převážně pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, případně chovem domácího zvířectva. Plnění funkce vyhovují objekty členitého půdorysu se samostatným hospodářským křídlem. Nesourodá kombinace bodové zástavby a hospodářských přístavků je nevhodná. Nepřípustná je realizace funkce v bytových domech.

- *Přípustné*

Individuální bydlení, užitkové zahrady, byty v nebytových prostorech, doplňkové stavby pro hospodářskou a výrobní činnost, chov domácích zvířat za podmínky, že nezasáhne svým OP sousední zástavbu a jeho odpadové hospodářství neovlivní sousední pozemky, drobná nerušící výroba jako součást komplexu hlavní stavby, drobná pěstitelská činnost, veřejné stavby – školy, zdravotní zařízení, zařízení pro kulturu, správu, církev, obchod, veřejné stravování a drobnou sportovní činnost – vše jako součást staveb určených převážně pro bydlení.

- *Podmíněně přípustné*

Samostatná garáž, pouze jako doplňková stavba nebo jako stavba dočasná, skupinové garáže v počtu do 2 ks sousedících garáží, veřejné stavby v samostatných objektech sloužící zejména pro potřebu daného území, agroturistika pouze v případě nerušícího OP, možnost využití stávajících objektů pro individuální rekreaci, sportovní zařízení s využitím nad rámec tohoto území (tenisový a volejbalový kurt, hřiště pro malou kopanou, univerzální plocha pro míčové hry ...).

Využití plochy „ZIBV.15“ pro bydlení je podmíněně přípustné při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze stacionárních zdrojů v blízkých plochách výroby v dalším stupni přípravy území.

OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro občanskou vybavenost. Zabezpečují základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků.

- *Přípustné:*

Školy, školky, budovy pro správu zdravotnictví, kulturu, církev a zájmovou činnost, veřejné stravování, ubytování, maloobchod, administrativa a kultura – vše v návaznosti na hlavní funkci, parkoviště související s hlavní funkcí, byty související s hlavní funkcí.

- *Podmíněně přípustné:*

Nerušící provozovny řemeslné a zemědělské výroby související s hlavní funkcí.

D – PLOCHY PRO DOPRAVU

Plochy pro silniční dopravu – silnice (silniční tělesa vč. součástí komunikací - mosty, propustky, svodidla, osvětlení apod.), místní komunikace, účelové komunikace, obslužné plochy pro stavby silniční dopravy, parkoviště, zařízení pro údržbu komunikací, plochy pro nemotoristickou dopravu. Liniové stavby a plochy malého rozsahu jsou uváděny bez kódu.

ZV – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Upravená veřejná prostranství, upravené okrasné předzahrádky na soukromém nebo veřejném pozemku, zeleň uvnitř veřejně přístupných areálů. Plochy veřejné zeleně jsou převážně veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek, rekreaci a estetické dotvoření zástavby.

- *Přípustné:*

Předzahrádky pouze s okrasnou funkcí, vegetační úpravy musí odpovídat funkci plochy, drobná architektura, mobiliár (altánek, zastávka MHD, veřejné WC...), chodníky, vjezdy do domů.

- *Podmíněně přípustné:*

Oplocení jednotlivých objektů, parkoviště, obchody a stavby technického vybavení s velikostí a charakterem nevyžadující vyčlenění samostatné funkční plochy, drobná hřiště s přírodním povrchem v chatové lokalitě.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a nezasahuje do území ÚSES. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování – Vyjádření ze dne 16.10.2017 pod č.j. MMPPr/129329/2017.
- Magistrát města Přerova, Odbor rozvoje, odd. územního plánování – Souhrnné vyjádření ze dne 3.2.2016 pod č.j. MMPPr/001715/2016/STAV/ZP/Šv.
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství – Závazné stanovisko ze dne 17.8.2016 pod č.j. MMPPr/105742/2016/PeZ, stanovisko ze dne 10.10.2017 pod č.j. MMPPr/129752/2017, souhlas ze dne 2.5.2017 pod č.j. MMPPr/038547/2017/STAV/ZEM/He.

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad – Rozhodnutí ze dne 17.5.2017 pod č.j. MMPr/065199/2017/Sko.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 13.1.2016 pod spis.zn. KÚOK/945/2016/OŽPZ/414.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství – stanovisko ze dne 28.1.2016 pod spis.zn. KÚOK/969/2016/ODSH-SH/131.
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ze dne 20.3.2017, vyjádření ze dne 20.3.2017.
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury – vyjádření ze dne 18.1.2016, závazné stanovisko ze dne 9.2.2016 zn. 64242/2016-8201-OÚZ-BR.
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – Závazné stanovisko ze dne 1.2.2016 pod č.j. HSOL-260-2/2016.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – Závazné stanovisko ze dne 3.2.2016 pod č.j. KHSOC/00139/2016/PR/HOK.
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, ÚP Přerov, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 1.2.2016 č.j. KRPM-2246-34/ČJ-2016-140806.
- Správa silnic Olomouckého kraje – vyjádření ze dne 14.2.2015 zn. SSOK JH-564/2015.
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 18.2.2016 zn. PM000736/2016-203/Fi.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 3.5.2016 č.j. 601599/16.
- ČD Telematika – vyjádření ze dne 14.1.2016 zn. 0840/2016-O.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.8.2016 zn. 5001352460.
- ČEZ Distribuce,a.s. – vyjádření ze dne 3.5.2016 zn. 0100567015, ze dne 27.11.2017 zn. 1095825594.
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 3.5.2016 zn. 0200444678.
- Vodovody a kanalizace Přerov,a.s. – vyjádření ze dne 6.9.2016 zn. 2016/2282/PVH/388.
- Obec Oprostovice – vyjádření ze dne 3.10.2017.

Stavební úřad podmínky z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Jelikož o vydání územního rozhodnutí na tutéž stavbu bylo žádáno opakovaně se zpětvzetím žádosti, správní poplatek byl zaplacen již v dubnu tohoto roku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona:

Účastníky územního řízení jsou dále: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., GridServices, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Obec Oprostovice, Olomoucký kraj, odbor majetkoprávní a právní Krajského úřadu Olomouckého kraje, Anna Hubková, Vladimír Symerský, Marie Symerská, Karel Dudík, Věra Dudíková, Renata Štěpánová, Ladislav Štěpán, Martin Páter
osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle § 87 odst. 3 stavebního

zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a jsou to vlastníci pozemků parc.č. :

St. 1, st. 2, 2, st. 5/1, st. 5/2, 5, 6, st. 6/1, st. 6/2, st. 8, st. 10, 13/2, 15, 17, 18, 21, 38/1, st. 40, 41/1, st. 41/2, st. 42/2, str. 44, st. 45, st. 46, st. 47, 47/2, 53, 55, st. 56/1, 61/2, st. 62, 64/1, 70/1, 70/2, 70/4, 70/5, 70/9, 70/10, 71/1, 72/2, 73/1, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 74/3, 74/10, 74/11, 80/6, 80/8, 80/12, st. 82, st. 84, 118/3, 119/1, 120, 121/1, 121/3, 121/4, 121/5, 122/3, 122/4, 123/1, 123/2, 124/54, 130/1, 203/1, 203/4, 203/5, 203/10, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 211, 212/3, 215/2, 216/3, 216/6, 224/3, 234, 245, 247, 254, 277/1, 277/2, 285, 286, 292, 294, v katastrálním území Oprostovice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u zdejšího správního úřadu Stavebního úřadu městyse Dřevohostice, Náměstí 74, 751 14 Dřevohostice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Lehnertová Bedřiška
samostatný odborný referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 19.4.2017.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) (dodejky)

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y
sídl: Plesníkova č.p. 5559, 760 05 Zlín 5

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona (vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasíláno, v souladu dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky): Jedná se o tyto účastníky:

dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků nebo stavby (výše uvedených), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jsou jimi:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídl: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídl: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
sídl: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídl: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídl: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Obec Oprostovice, IDDS: 2tcascr
sídl: Oprostovice č.p. 36, 753 54 Soběchleby

Olomoucký kraj, odbor majetkoprávní a právní Krajského úřadu Olomouckého kraje, IDDS: qiabfmf
sídl: Jeremenkova č.p. 40, 779 11 Olomouc

Anna Hubková, Oprostovice č.p. 33, 753 54 Soběchleby

Vladimír Symerský, Oprostovice č.p. 10, 753 54 Soběchleby

Marie Symerská, Oprostovice č.p. 10, 753 54 Soběchleby

Karel Dudík, Oprostovice č.p. 32, 753 54 Soběchleby

Věra Dudíková, Oprostovice č.p. 32, 753 54 Soběchleby

Renata Štěpánová, Oprostovice č.p. 26, 753 54 Soběchleby

Ladislav Štěpán, Oprostovice č.p. 26, 753 54 Soběchleby

Martin Páter, Oprostovice č.p. 35, 753 54 Soběchleby

dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a jsou to vlastníci pozemků parc.č. :

St. 1, st. 2, 2, st. 5/1, st. 5/2, 5, 6, st. 6/1, st. 6/2, st. 8, st. 10, 13/2, 15, 17, 18, 21, 38/1, st. 40, 41/1, st. 41/2, st. 42/2, str. 44, st. 45, st. 46, st. 47, 47/2, 53, 55, st. 56/1, 61/2, st. 62, 64/1, 70/1, 70/2, 70/4, 70/5, 70/9, 70/10, 71/1, 72/2, 73/1, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 74/3, 74/10, 74/11, 80/6, 80/8, 80/12, st. 82, st. 84, 118/3, 119/1, 120, 121/1, 121/3, 121/4, 121/5, 122/3, 122/4, 123/1, 123/2, 124/54, 130/1, 203/1, 203/4, 203/5, 203/10, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 211, 212/3, 215/2, 216/3, 216/6, 224/3, 234, 245, 247, 254, 277/1, 277/2, 285, 286, 292, 294, v katastrálním území Oprostovice.

vývěsky:

Úřad městyse Dřevohostice – úřední deska

Obecní úřad Oprostovice – úřední deska

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, IDDS: ufíaa6d

sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Přerova, Odd. ochrany přírody a památkové péče, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 74, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odd. vodního hospodářství a zemědělství, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 74, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova - odbor koncepce a SR, Odd. územního plánování, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova - odbor SÚ a ŽP, Speciální stavební úřad -silniční SÚ, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb, Oddělení dopravně správních agend, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 34, 750 11 Přerov

Krajský úřad Ol.kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

ČR- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a maj. MO, Odd. ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Obecní úřad Oprostovice, IDDS: 2tcascr

sídlo: Oprostovice č.p. 36, 753 54 Soběchleby

ostatní

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

sídlo: U výstaviště č.p. 18, 751 52 Přerov