

Obec Dřevohostice

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA obce Dřevohostice č. 2/2006 o závazné části územního plánu obce Dřevohostice

Zastupitelstvo obce Dřevohostice vyhlašuje dne 21. 12. 2006 podle ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 10 písm. d), § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Dřevohostice (dále jen územní plán), vymezená usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Dřevohostice dne 21. 12. 2006.

Článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) platí pro správní území obce Dřevohostice, které je tvořeno katastrálním územím Dřevohostice.
- (2) Návrhové období závazné části územního plánu je stanoveno do roku 2020.
- (3) Vymezením závazné části územního plánu nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona¹⁾ a navazujících právních předpisů²⁾.

Článek 3 Lhůty aktualizace

- (1) Lhůty aktualizace jsou stanoveny 1x za 4 roky ve vazbě na komunální volby.
- (2) Pokud při posouzení prováděném v rámci aktualizace bude konstatováno, že došlo k vyčerpání všech rozvojových ploch ještě před koncem návrhového období nebo došlo k zásadní změně koncepce, rozhodne orgán, který územní plán schválil, o nutnosti pořízení nové územně plánovací dokumentace, a to ještě před ukončením stanoveného návrhového období.

¹⁾ Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Například vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

- (3) Pokud se revizí ukáže, že plochy navržené územním plánem k jednotlivým záměrům nebudou vyčerpány a celková koncepce je nadále vyhovující i pro další období, může dojít k prodloužení návrhového období.

Článek 4 Vymezení pojmů

- (1) Závaznými částmi územního plánu obce jsou:
- a) zásady urbanistické koncepce,
 - b) zásady funkčního uspořádání území, vymezení zastavitelného území,
 - c) zásady funkční regulace,
 - d) zásady řešení dopravy,
 - e) zásady řešení technického vybavení a nakládání s odpady,
 - f) limity využití území,
 - g) územní systém ekologické stability,
 - h) plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.
- (2) Ostatní části územního plánu obce zde neuvedené jsou směrné.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST

Článek 5 Zásady urbanistické koncepce

- (1) Zásady urbanistické koncepce jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Zásady urbanistické koncepce jsou obsahem kapitoly 2. Regulativů funkčního využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 6 Zásady funkčního uspořádání území, vymezení zastavitelného území

- (1) Funkční uspořádání území je znázorněno ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Zásady funkčního uspořádání území jsou obsahem kapitoly 3. Regulativů funkčního využití uspořádání ploch územního plánu.
- (3) Zastavitelné území je vymezeno hranicí zastavitelného území. Hranice zastavitelného území je vyznačena ve výkrese č. 2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000 územního plánu.

Článek 7 Zásady funkční regulace

- (1) Graficky vyjádřitelné zásady funkční regulace jsou obsahem č. 2 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Stanovení podmínek funkční regulace pro jednotlivé funkční plochy v zastavitelném území je obsahem kapitoly 4.1. Regulativů funkčního využití a uspořádání ploch územního plánu.
- (3) Stanovení podmínek funkční regulace pro jednotlivé funkční plochy v nezastavitelném území je obsahem kapitoly 4.2. Regulativů funkčního využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 8 Zásady řešení dopravy

- (1) Plochy dopravy a dopravních zařízení obsahuje výkres č. 2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Zásady uspořádání dopravy jsou obsahem kapitoly 5. Regulativů funkčního využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 9 Zásady řešení technické vybavenosti a nakládání s odpady

- (2) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické vybavenosti území je zakreslen ve výkrese č. 2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000 územního plánu.
- (3) Zásady řešení technické vybavenosti území a nakládání s odpady jsou obsahem kapitoly 6. Regulativů funkčního využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 10 Limity využití území

- (1) Graficky vyjádřitelné limity využití území obsahuje výkres č. 2 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- (2) Limity využití území jsou obsahem kapitoly 7. Regulativů funkčního využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 11 Územní systém ekologické stability

- (1) Plochy navržené pro územní systém ekologické stability jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000 územního plánu.
- (2) Koncepte územního systému ekologické stability a podmínky jeho ochranného režimu jsou obsahem kapitoly 8. Regulativů funkčního využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 12
Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační opatření jsou graficky vymezeny ve výkrese č. 6. Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 2000 územního plánu.
- (2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační opatření jsou obsahem kapitoly 9. Regulativů funkčního využití a uspořádání ploch územního plánu.

ČÁST TŘETÍ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13
Uložení dokumentace

Územní plán je uložen na Obecním úřadu Dřevohostice, na Obecním úřadu Dřevohostice, Stavebním úřadu, na Magistrátu města Přerova, odboru rozvoje a na Krajském úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Článek 14
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 31.12. 2006.

Stanislav Skýpala
starosta obce Dřevohostice

Petr Dostál
místostarosta obce Dřevohostice

Vyvěšeno dne: 22. 12. 2006
Razítko, podpis

Sejmuto dne: 8. 1. 2007
Razítko, podpis

