

Směrnice městyse Dřevohostice č. 1/2010



pronájem pozemků v majetku městyse Dřevohostice

Počet stran: 6

Účinnost od 1.8.2010

Tato směrnice slouží výhradně pro vnitřní potřebu úřadu městyse Dřevohostice

	Útvar /funkce	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Předkládá	starosta	12.7.2010	Stanislav Skýpala	
Schválí!-	Rada městyse	28.7.2010		

Tato směrnice upravuje základní podmínky pronájmů nemovitého majetku – pozemků ve vlastnictví městyse Dřevohostice, na který není možné ze strany žadatele uplatňovat právní nárok. Dále tyto zásady stanovují postup orgánů městyse v oblasti přípravy, schvalování záměrů pronajmout nemovitý majetek, schvalování pronájmů, zpracovávání nájemních smluv a vlastní realizace předávání a přebírání předmětu pronájmů.

Uvedená směrnice dále upravuje způsob podávání žádostí o pronájem pozemků ve vlastnictví městyse Dřevohostice, náležitosti těchto žádostí a podmínky uzavírání nájemních smluv.

Podnětem pro uzavření nové nájemní smlouvy je žádost fyzické nebo právnické osoby podaná výhradně na formuláři vyhotoveném Úřadem městyse Dřevohostice, který je k dispozici na úřadě, nebo ke stažení na internetových stránkách městyse Dřevohostice www.drevohostice.cz.

Článek I

Schvalovací a rozhodovací pravomoci

Usnesením číslo 13/86 schválila Rada městyse Dřevohostice dne 28.7.2010 s účinností dnem 1.8.2010, pravomoci pro schvalování zveřejňování záměrů městyse Dřevohostice a uzavírání smluv na pronájem nebo výpůjčku v souladu s ustanovením § 39, § 41 a § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů následovně:

1. Rada městyse Dřevohostice ve své pravomoci rozhoduje o zveřejňování záměrů na pronájem pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse Dřevohostice, za každý jednotlivý případ.
2. Zveřejňování záměrů na pronájem pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse Dřevohostice, musí být provedeno vyvěšením na úřední desce Úřadu městyse Dřevohostice, s dodržением ustanovení uvedených v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 30 dnů před rozhodnutím o jejich pronájmu nebo výpůjčce.
3. Rada městyse Dřevohostice ve své pravomoci rozhoduje o:
 - a) výsledcích vypsání výběrových řízení na pronájem pozemků ve vlastnictví městyse Dřevohostice, kdy stanovuje vítěze výběrového řízení z více zájemců posouzením splnění kritérií výběrového řízení stanovených vedením městyse Dřevohostice
 - b) uzavírání smluv na pronájem pozemků ve vlastnictví městyse Dřevohostice, kde nájemné je stanoveno smluvně mimo sazebník schválený Radou městyse Dřevohostice a při atypických účelech využití pronajímaného pozemku, zejména pokud hrozí poškození kultury pozemku v důsledku činnosti prováděné nájemcem, případně škody na životním prostředí v důsledku činnosti nájemce atd.
 - c) přípustnosti a rozsahu snížení nájemného v případě trvalého poškození předmětu pronájmu nebo jeho části, nebo při dočasném omezení nájemce užívat předmět pronájmu v rozsahu stanoveném nájemní smlouvou
5. V rámci urychlení administrativního postupu při vyřizování běžných žádostí fyzických, nebo právnických osob nebo potřeb městyse Dřevohostice a v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů jsou referentovi Úřadu městyse Dřevohostice svěřeny Radou městyse Dřevohostice dále tyto pravomoci:
 - a) přijímat od nájemců pozemků výpovědi smluv o pronájmu pozemku
 - b) ukončovat nájemní smlouvy dohodou, nebo výpovědí v rozsahu a za podmínek sjednaných v předmětných smlouvách
 - c) vypovídat nájemní smlouvy k pozemkům nebo k jejich částem, existuje-li oprávněný veřejný zájem městyse Dřevohostice, nebo občanů (např. výstavba kanalizace, chodníků, uplatnění výkonu práva fyzických a právnických osob nakládat se svým nemovitým nebo movitým majetkem při zabránění přístupu k tomuto majetku z důvodu pronájmu pozemku ve vlastnictví městyse Dřevohostice atd.).

